FREDERIKSBERG
KOMMUNE

«Navn»
«CONavn»
«Modtageradresse»
«Postnr» «Bynavn»

Dato: 09-09-2020

Sagsnr.: 01.02.05-K04-3-20

Offentlig høring om forslag til lokalplan 228 temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi

Dette brev er sendt til ejere, lejere og virksomheder på de berørte matrikler.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget forslag til lokalplan 228 temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi. Planforslaget skal herefter i offentlig høring. Det betyder, at du nu har mulighed for at komme med ændringsforslag, kommentarer og indsigelser til planforslaget. Alle indsendte høringssvar vil indgå i den endelige behandling af planforslaget.

Baggrund og formål

Baggrunden for at udarbejde lokalplanforslaget er Frederiksberg Kommunes ønske om at sikre bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi på Frederiksberg.

Lokalplanen har til formål at sikre bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi SAVE 1 og 2, fredede bygninger og kirker. Bygningerne udpeges som bevaringsværdige i temalokalplanen.

I lokalplanen fastsættes et forbud mod, at bygningerne nedrives og et forbud mod, at bygningerne på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette skal sikre, at udvendig renovering og vedligeholdelse samt eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier, arkitektur og det omgivende miljø.

Planforslaget

Du kan læse planen på kommunes høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk, på kommunens biblioteker og i Borgerservicecentret på rådhuset fra den 16.09.2020.

Offentlig høring

Høringsperioden løber frem til den 11.11.2020. Alle har ret til at deltage i høringen og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. I forbindelse med den politiske behandling vil alle høringssvar blive offentliggjort på blivhoert.frederiksberg.dk.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet en realisering af planen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreeningen kan ses på blivhoert.frederiksberg.dk sammen med planforslaget.

Retsvirkninger

Der må intet foretages på de ejendomme, som er omfattet af forslaget, der kan foregribe indholdet af den endelige plan (planlovens § 17). Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan dog fortsætte som hidtil.

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Ejendomme – Byudvikling på telefon 38 21 40 70 eller mail bbe@frederiksberg.dk.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Ejendomme

Klagevejledning

Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslaget er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være, om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagets konkrete indhold.

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM). Planforslaget er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslaget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet en realisering af planen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet (§ 48, stk. 1).

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 14.10.2020 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på og virk.dk. Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1 i planloven).

Yderligere oplysninger om klagereglerne kan findes på https://naevneneshus.dk/

Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne om navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres
- At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.