



22. januar 2018

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 193 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5 for rækkehuskvarteret ved Fuglebakken.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler
Ingen.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
Med lokalplanen aflyses lokalplan 51 og Byplanvedtægt 27 for så vidt angående lokalplanområdet.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
Der er tale om en bevarende lokalplan, som sikrer kulturmiljøet i området. Planen er ikke til hinder for gennemførelse af klimatilpasning i området. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsning af rammeområder, så de tilpasses den bevaringsværdige bebyggelses afgrænsning og øger bebyggelsesprocenten så den kan rumme den bevaringsværdige bebyggelse.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).
Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre lokalt område i bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema. Der er tale om en bevarende lokalplan, som sikrer kulturmiljøet i området.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Ingen særlige

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anvender, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Lokalplanen er en bevarende lokalplan som erstatter lokalplan 51 samt byplanvedtægt 27 for så vidt angår det pågældende område. Der udlægges/omdannes ikke nye arealer til byggeri. Lokalplanen fastholder såvel eksisterende boliger som eksisterende detailhandel.</p> <p>Evt. anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>Støj fra virksomheder – butikker etc. i området - vil være omfattet af § 42, og kan såfremt der kommer berettigede klager reguleres i medfør heraf. Restaurationer, Caféer mv. er omfattet af kommunens forskrift for ”miljøkrav ved indretning og drift af restaurationer. Såfremt der i lokplanområdet foregår øvrige støjende aktiviteter af virksomhedslignede karakter kan disse reguleres og om nødvendigt begrænses via miljøbeskyttelseslovens § 42. Støj fra trafikken til/fra området vurderes ikke med den bevarende lokalplan ændret, og vil forsat være domineret af trafikken på Godthåbsvej med ca. 6000-7000 køretøjer i døgnet. Planen vurderes således ikke at medføre en væsentlig ændring eller forværring af støjforholdene.</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	X		<p>Støjkortlægningen (støjnotat) viser, at lokalplanområdet er belastet af et støjniveau fra trafikken på ca. 65 (Lden) Godthåbsvej, henholdsvis ca. 60 på Drosselvej. Den vejledende grænseværdi for trafikstøj er 58 dB. Der er i lokalplanen fastsat forebyggende støjbestemmelser for evt. nybyggeri samt for de følsomme opholdsarealer. Planen forventes således ikke udsat for væsentlig støj.</p>
LUFT			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende		X	Seneste kortlægning af luftforureningen fra Nationalt center for Energi og Miljø indikerer,

grænseværdier?			at ingen gadestrækninger på Frederiksberg overskrider de vejledende grænseværdier.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunes regulativer er gældende. Evt. forurenede byggematerialer (fra anlægsarbejder, renoveringer) skal anmeldes og bortskaffes til godkendt deponi.
GRUNDEVAND			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening. Vil planen medføre en øget risiko for grundvandsressourcen ?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresse. Alt spildevand (herunder relevant regnvand) bortskaffes til kloak.
Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	
JORD			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Lokalplanen udlægger ikke områder til nybyggeri. Der forventes kun i meget begrænset omfang behov for at fjerne jord. Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil planen finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	Området omfatter ikke kortlagte arealer.
SPILDEVAND			
Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Området er tilsluttet offentlig kloak, som ledes videre til renseanlægget Lynetten. I planen er der i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 fastsat, at afløbskoefficienten (befæstelsesgraden) ikke må øges.
GRØNNE OMRÅDER			
Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Der er udpeget bevaringsværdige træer i lokalplanen og det grønne område Egernevej-lægget opretholdes.
TRAFIK			
Vil planen medføre øget trafik?		X	De eksisterende trafikforhold omfatter en årsdøgntrafik på Godthåbsvej på ca. 6000-7000 køretøjer. Lokalplanen er en bevarende lokalplan og medfører ikke ændringer i trafikmønsteret.
KULTURVÆRDI-ER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø?		X	Formålet med lokalplanen er at sikre det eksisterende kulturmiljø. Lokalplanen fastsætter således bevarende bestemmelser for eksisterende bebyggelse, dets fremtoning etc. Byg-

			ninger udpeget som bevaringsværdig bebyggelse må ikke nedrives, ændres eller ombygges uden tilladelse. Der skal henvises til lokalplanen for nærmere redegørelse.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer ?		X	Planen er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner herunder indretning af skybrudsveje, forsinkelsesveje, grønne veje og forsinkelsespladser.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Der er tale om en bevarende lokalplan, som ikke ændrer væsentligt på de eksisterende forhold. Der er krav om kollektiv varmforsyning – fjernvarme.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		Der er tale om en bevarende lokalplan, som sikrer områdets særlige kulturmæssige værdi. Der udlægges ikke nye områder til byggeri.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan www.frederiksberg.dk

Skybrudskonkretiseringsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

Strategisk energiplan www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet