

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg 7 og forslag til lokalplan 219

I forlængelse af indsigelse fra E/F Revyhaven har vi yderligere tilføjelser.

Støjgener og for tæt bebygget område

Vi har boet på Dirch Passers Allé 7 siden 2015, på de få år er der sket markante ændringer med området og hermed støjniveauet. Der har konstant været og er igangværende byggeprojekter i Flintholm området, hvilket er til gene for de nuværende beboere og erhverv, både med hensyn til støj og tung trafik fra meget tidlig morgen m.v.

KU.BE blev færdigbygget i 2016, hvilket har skabt meget "liv" til området samt en dejlig grøn byhave, som benyttes flittigt af beboere, institutioner med flere. I takt med KU.BE er blevet mere etableret og har fået flere arrangementer og koncerter på programmet, er støjniveauet væsentligt steget. I sommeren 2018, har støjniveauet været så højt i forbindelse med udendørsarrangementer og koncerter, at der kan herske stor tvivl om, hvorvidt grusparkeringen vil være et egnet område til at etablere boliger og specielt senior boliger.

Der skal ligeledes påpeges, at konsekvenserne af de igangværende byggerier endnu ikke er kendt. I forbindelse med etableringen af Flintholm Company House 2, hvor der kommer 800 nye medarbejdere fra EY, som skal til og fra arbejde og hermed vil påvirke trafikken samt nærmiljøet. (er klar over at EY flytter fra deres domicil over i Flintholm Company House 2 og SKAT overtager deres lokaler, men effekten må jo blive den samme, med hensyn til antallet af medarbejdere) Dertil kommer også de 96 nye ungdomsboliger som bygges på Elga Olgas Vej. Godt som man troede, at nu kunne der ikke bygges mere i området, kommer der forslag om et kæmpe boligbyggeri, men den oprindelige plan var erhverv? Spørgsmålet er om området overhovedet er gearret til al den tilbygning, ekstra aktivitet, transport, støjniveau, med mere, samt overholdes lovgivningen med hvor tæt der må bygges overhovedet?

Vi tilsluttet os i stedet forslaget om et grønt område på den nuværende grusparkering, så der stadig bevares det dejlige ved Frederiksberg, da vi mener at området allerede er for tæt bebygget på nuværende tidspunkt. Såfremt der bygges på grusparkeringen, vil det for nuværende beboerne samt området være mest optimalt med den oprindelige plan af erhvervsbyggeri.