



Forudgående offentlig høring om kommuneplantillæg for et område mellem Nyelandvej, Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej

Dette brev er sendt til ejere, lejere og virksomheder i området og i naboområdet.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at indkalde idéer og forslag på baggrund af ønsket om at udvide plejehjemmet Søndervang, og behovet for derved at ændre anvendelse i mindre del kommuneplanens rammeområde 4.T.1. Stæhr Johansens Vej.

Du har nu har mulighed for at komme med dine idéer og forslag til den fysiske udvikling af området.

Baggrund og formål

Frederiksberg Kommune ønsker at ændre kommuneplanens rammer for et område mellem Nyelandvej, Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej – en mindre del af rammeområde 4.T.1 Stæhr Johansens Vej.

Formålet er at ændre anvendelsen og derved muliggøre udvidelsen af plejehjemmet Søndervang, i et rammeområde som i dag er udlagt til tekniske anlæg og udelukkende anvendes til forsyningsvirksomhed og dertil tilknyttede funktioner.

Planforslagene

Du kan læse planforslagene på [Bliv hørt - Frederiksberg Kommunes høringsportal](#).

Forudgående offentlig høring

Høringen tager afsæt i planlovens § 23c, som beskriver, at større ændringer af kommuneplanen skal i offentlig høring. Høringen sker fordi en udvikling af området vil betyde en større ændring af kommuneplanens rammedel.

Høringsperioden løber frem til den 10. oktober 2018.

Alle har ret til at deltage i høringen og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. I forbindelse med den politiske behandling vil alle høringssvar blive offentliggjort på kommunens høringsportal.

Høringssvar indgives via [Bliv hørt - Frederiksberg Kommunes høringsportal](#).

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Ejendomme - Byudvikling, telefon 3821 4070.

Dato: 4. september
2018

By- og Miljøområdet

By, Byggeri og
Ejendomme

Mail:
bbe@frederiksberg.dk

Telefontid:
Man.-tors.: kl. 10-15
Fre.: kl. 10-13

Tlf.: 3821 2121
Tlf. afd.: 3821 4070

Med venlig hilsen
By, Byggeri og Ejendomme

Klagevejledning

Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslagene er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagenes konkrete indhold.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslagene er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet (§ 48, stk. 1).

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 3. oktober 2018 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne: navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres
- At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.