

Thomas Falk Mogensen & Gitte Andersen  
Duevej 37  
2000 Frederiksberg

## **Høringssvar vedr. forslag til lokalplan for Fuglebakkebebyggelsen - nr. 193.**

Som ejere af Duevej 37 tilslutter vi os ejerlaugenes høringssvar.

Når vi alligevel skriver et separat høringssvar, er det for at gøre kommunen opmærksom på vores overvejelser vedr. højde af beplantning.

Vi lever i en tid, hvor meget er i oprud. Vi kan konstatere hvor vanskeligt det er for både kommune og politi at gribe ind over for ejere, som ser bort fra bygningsmæssige regler og servitutter, og man kan frygte at denne situation ikke ændres markant efter vedtagelsen af lokalplanen.

Derfor siger vi: **"Hvis det ikke er gået i stykker, så lad være med at reparere det".**

Og det er reglerne vedr. træhøjde, vi tænker på: Ejerne i kvarteret har vænnet sig til de nuværende regler, hvor træerne holdes relativt lave, og vi ønsker at det skal fortsætte.

Vi ville muligvis have en mere fleksibel holdning til spørgsmålet hvis vi havde tillid til, at kommunen kunne og ville gribe ind, når det er nødvendigt, men vi synes ikke at det virker sandsynligt. Langt hen ad vejen er der tale om skøn: Er skyggen fra dette træ generende eller meget generende? Og har kommunen reelt ressourcer til at komme ud og se på sagerne?

Det er ligeledes vanskeligt for ejerlaugene at gribe ind pga. ønsket om at fastholde det gode nærmiljø og naboskab, og der er ikke særlig mange af beboerne eller bestyrelsesmedlemmerne, som frivilligt går ud og agerer "bussemand" for at sikre at reglerne bliver overholdt. Der er helt klart en berøringsangst, som man ikke kan se bort fra.

Det virker som om både regler og adfærd omkring beplantningens højde har fundet et fornuftigt leje som den er nu, og vi skal derfor opfordre kommunen til at være meget tilbageholdende med at åbne for en større fleksibilitet = højere træer. Vi opfordrer kommunen til ikke blot at tage højde for såvel de politiske ønsker om en grøn kommune, men også til de faktiske muligheder for at administrere og håndhæve eventuelle ændrede regler.

Når det er noteret, så kan vi sagtens leve med, at der kan være højere træer i de yderste 3 meter mod vejene.