

## Høringssvar

Lokalplan 193 med bevarende bestemmelser for Fuglebakkebebyggelsen

### Vedrørende franske altaner

Franske altaner bidrager i dag åbenlyst til at en bolig er tidssvarende. Da bebyggelsen blev opført for snart 100 år siden var det ikke anderledes. Mange af både række- og dobbelthusene blev derfor opført med franske altaner.

Der er, hvad franske altaner angår, ingen valide argumenter for at gøre forskel på delområde 1's huse i 2 ½ etager og de øvrige delområders række- og dobbelthuse. Alligevel tillades etablering af franske altaner eksplicit for de sidstnævnte, mens de tilsyneladende forbydes i 2 ½ etagers husene, mod gade såvel som mod nord. Helt barokt bliver det i lyset af, at der for andre af delområde 1's ejendomme, nemlig etageejendommene i 3 etager tillades ikke alene franske altaner, men også egentlige altaner mod gård/havesiden. Det leder tanken hen på, om der er sket en banal fejl i formuleringen, idet hensigten formentlig har været at undgå egentlige facadealtaner i den lavere del af bebyggelsen generelt.

Det foreslås derfor, at der sikres overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse for række- og dobbelthusene ved at ændre som følger:

### **6.13 Karnapper og altaner, p. 48.**

4. afsnit, vedrørende Delområde I, bør ændres fra:

"Der må ikke etableres nye altaner mod Godthåbsvej og på bygninger i 2 etager med udnyttet tagetage heller ikke etableres altaner mod gården", til:

"Der må ikke etableres nye altaner mod Godthåbsvej og på bygninger i 2 etager med udnyttet tagetage heller ikke etableres *facadealtaner* mod gården. *På bygninger i 2 etager med udnyttet tagetage skal eksisterende franske altaner fastholdes og nye kan etableres mod bagvejene hvis de etableres i omfang, placering og udtryk som bebyggelsens oprindelige, se referencefoto side 42*".

Med venlig hilsen

Maria & Morten With Feldman  
Godthåbsvej 90  
2000 Frederiksberg  
mwf@city.dk