



6. november 2018

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 218 for Frederiksberg Forsyning og Forslag til Kommuneplantillæg 6 for Stæhr Johansens Vej.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanen omfatter Stæhr Johansens Vej 38 og 50 (matr.nr. 26eo og 26en, Frederiksberg). Lokalplanen giver mulighed for at ændre anvendelsen for dele af eksisterende administrationslokaler, så disse kan benyttes af andet end forsyningsvirksomhed. Anvendelsen bliver fremover kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål i form af tekniske anlæg, driftsbygninger og lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed.

Lokalplanen fastholder gældende bebyggelsesprocent i forhold til eksisterende lokalplan 120 for området.

Kommuneplantillægget omfatter hele rammeområde 4.T.1 og ændrer anvendelsen i området fra 'Tekniske anlæg' til 'Tekniske anlæg, kontor- og serviceerhverv'.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Lokalplanen er i forhold til anvendelsen ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor udarbejdes sideløbende med lokalplan 218 et kommuneplantillæg.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Planerne er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner i området.

Der er tale om et stationsnært område med gode muligheder for kollektiv trafikafvikling.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Jf. skema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Ingen særlige

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen og kommuneplantillægget anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planerne medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Lokalplanen giver mulighed for at ændre anvendelsen for dele af eksisterende administrationslokaler, så disse kan benyttes af andet end forsyningsvirksomhed. Anvendelsen bliver fremover kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål i form af tekniske anlæg, driftsbygninger og lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter hele rammeområde 4.T.1 og ændrer anvendelsen i området fra 'Tekniske anlæg' til 'Tekniske anlæg, kontor- og serviceerhverv'.</p> <p>Evt. anlægsaktiviteter (herunder nybygninger) vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>Støj fra trafikken til/fra området vurderes ikke med lokalplanen som væsentlig ændret. Antallet af arbejdspladser forventes ikke at stige væsentligt.</p> <p>Erhvervsaktiviteter til kontor- og serviceerhverv vil være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42 og kan reguleres heri, såfremt det, mod forventning, skulle være nødvendigt.</p> <p>I resten af rammeområde 4.T.1 vil en evt. kommende lokalplan vurdere støjbilledet for denne del området nærmere.</p> <p>De af kommuneplantillægget medførte ændringer vurderes ikke at give anledning til øget miljøpåvirkning, herunder støj.</p> <p>Det vurderes samlet, at planerne ikke vil medføre væsentlig støj for omgivelserne.</p>
Vil planerne udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Den del af lokalplanområdet, der vender ud mod Emil Chr. Hansens Vej, og hvor der er placeret garageanlæg, er trafikstøjbelastet med op til 65 dB(A). Mod Stæhr Johansens Vej er

			<p>området støjbelastet med op til 60 dB(A).</p> <p>Resten af lokalplanområdet er i begrænset omfang belastet af trafikken fra Forsyningens egen virksomhed.</p> <p>Miljøstyrelsens vejledende trafikstøjgrænser for en anvendelse, der svarer til kontor er 63 dB(A). Støjgrænsen i området for lokalplanen er således overholdt.</p> <p>Den er foretaget støjkortlægning af varmeværket og § 42 aktiviteter fra Frederiksberg Forsyning. Kortlægningen viser, at varmeværk m.v. ikke m.v. påvirke kontor- og serviceerhverv over de vedledende grænseværdier for virksomhedsstøj.</p> <p>I resten af rammeområde 4.T.1 vil en evt. kommende lokalplan fastsætte specifikke støjbestemmelser, ligesom bygningsreglementets støjbestemmelser er gældende.</p>
LUFT			
Vil planerne medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Der forventes ikke luftforurening fra kontor- og serviceerhverv. Eksisterende varmeværk, som forsætter uændret, er reguleret via miljøgodkendelse.
Vil planerne udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Der vil være luftforurening fra Nordre Fasanvej, men p.g.a. afstanden til N. Fasanvej under vejledende grænseværdi.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende.
GRUNDVAND			
Vil planerne medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening. Vil planerne medføre en øget risiko for grundvandsressourcen ?		X	<p>Planerne er beliggende i et område, der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresse. Ændringerne i arealanvendelse, med muligheder for kontor- og serviceerhverv vurderes ikke at give øget risiko for grundvandsforurening.</p> <p>Planerne er beliggende i et boringsnært beskyttelsesområde, og beliggende ca. 60 m fra nærmeste indvinding. Området er kortlagt på vidensniveau 2 og har fritliggende grundvandsspejl, hvorfor der som udgangspunkt</p>

			<p>ikke kan gives tilladelse til etablering nedslivningsanlæg til regnvand.</p> <p>Området er overalt beskyttet af et dæklag (lerlag) på mellem 10-15 meter.</p> <p>Alt egentlig spildevand ledes til kloak.</p>
Vil planerne medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Der forventes ikke egentlige grundvands-sænkninger. Sænkninger reguleres af vandforsyningslovens § 26.
JORD			
Vil planerne medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenede jord og brøkker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil planerne finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		Planområdet er kortlagt i henhold til lov om forurenede jord på vidensniveau 2. Området er forurenede med tungmetaller og oliekomponenter mv. Bygge- og anlægsarbejdet kræver således en §8 tilladelse i henhold til lov om forurenede jord. I tilladelsen vil der standardmæssigt, såfremt der er behov herfor, være krav om sikring af grundvandsressourcen som arealanvendelse (udearealer). Evt. krav til indeklima vil være omfattet af arbejdstilsynets regler. På den baggrund vurderes planerne ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne.
SPILDEVAND			
Vil planerne medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Planområdet er tilsluttet offentlig kloak, som ledes videre til rens anlægget Lynetten. I lokalplanen er der i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011-2022 fastsat, at afløbskoefficienten (befæstelsesgraden) ikke må overstige 0,50 (kontor- og serviceerhverv). Der skal derfor i overensstemmelse Spildevandsplan 2011-2022 enten tilbageholdes den fastsatte regnvandsmængde eller etableres et internt forsinkelsesbassin.
GRØNNE OMRÅDER			
Vil planerne medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne om-		X	Planerne omfatter et mindre område på Frederiksberg.

råder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?			<p>Lokalplanen fastholder gældende bebyggelsesprocent i henhold til eksisterende lokalplan 120 for området.</p> <p>I resten af rammeområde 4.T.1 vil en evt. kommende lokalplan fastsætte friarealer/ grønne arealer i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.</p>
TRAFIK			
Vil planerne medføre øget trafik?		X	<p>Vejadgang til området sker fra syd via Stæhr Johansens Vej.</p> <p>Da der er tale om en anvendelsesændring fra administration til Forsyningen til kontor- og serviceerhverv generelt. Lokalplanen vil således ikke medføre øget trafik. Det bemærkes her, at lokalområdet er lægger tæt på stærkt trafikerede N. Fasanvej.</p> <p>Derudover er der tale om et stationsnært område med gode muligheder for kollektiv trafikafvikling.</p> <p>I resten af rammeområde 4.T.1 vil en evt. kommende lokalplan vurdere trafikbelastningen for denne del af planområdet.</p>
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planerne medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø?		X	<p>Lokalplanen fastholder gældende bebyggelsesprocent i henhold til eksisterende lokalplan 120 for området. Der er derfor ikke udarbejdet skyggediagrammer.</p> <p>I lokalplanområdet forefindes ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.</p> <p>I resten af rammeområde 4.T.1 vil en evt. kommende lokalplan redegøre for bevaringsværdige bygninger. Kommuneplan 2017 udpeger to bygninger inden for rammeområdet.</p>

KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planerne kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer ?		X	Planerne er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner herunder indretning af skybrudsveje, forsinkelsesveje, grønne veje og forsinkelsespladser.
Vil planerne kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		Bygherren opfordres til at integrere miljø- og energirigtige løsninger i projektet.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan 2009 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan www.frederiksberg.dk

Skybrudskonkretiseringsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

CO2 – handlingsplan 2009-2012 www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet