



12.dec. 2018

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 222 for boliger på Betty Nansens Allé 16 med tilhørende Kommuneplantillæg.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.
Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til etageboliger i form af plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter. Lokalplanen muliggør enkelte mindre tilknyttede butikker og mindre materielgård (viceværtfunktioner til byggeriet). Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 2.B.16, hvor der indgår en del af rammeområde 2.O.7 og del af rammeområde 2.T.1, jf. kommuneplan 2017. Det nye rammeområde giver mulighed for ny anvendelse, etageboliger med enkelte mindre butikker og der åbnes mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 230 procent med en bygningshøjde på 6 etager.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki, I tilknytning til lokalplansforslaget udarbejdes et tilhørende Kommuneplantillæg.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet forventes opført i henhold til den internationale bæredygtighedsstandard – DGNB. Planen understøtter kommunens klimatilpasningsplaner. Skybrudsvand udledes til kommunens kommende skybrudsvej på Betty Nansens Allé, hvor der i samarbejde med Frederiksberg Forsyning udarbejdes skybrudsprojekt.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er høj og tæt bebyggelse

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen og til tilhørende Kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(x)		<p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. Støjpåvirkningen af omgivelserne forventes generelt begrænset via forskriften, som stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og støjafskærmninger.</p> <p>I forbindelse med anlæg af plejehjem anlægges der ca. 25 parkeringspladser. Trafik til/fra plejehjem vurderes ikke at give anledning til væsentlig merstøj i området.</p> <p>Der forventes ikke støj fra driften – brugen – af plejehjem mv.</p>
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		x	<p>Betty 3 er placeret på matrikel 49t, 49e og del af matrikel 49u og del af matrikel 49n. Frederiksberg Kommune. Vest for grunden ligger Frederiksbergs Kommunes materielgård (FGV). Materielgården huser Frederiksberg Gartner- og Vejservice. FGV varetager drift og vedligehold inklusive løbende renholdelse og vinterberedskab på de offentlige veje, fortove, cykelstier, grønne områder og kirkegårde på Frederiksberg, herudover står de for al renovation på Frederiksberg.</p> <p>Det rådgivende ingeniør firma Cowi har 18. januar 2018 foretaget beregninger af støjbelastningen fra aktivite-</p>

			<p>terne på FGV. Der er udført beregninger af støjen for to situationer, en almindelig driftssituation og for vinterforanstaltninger med opstart af disse aktiviteter i natperioden. Beregningerne viser, at det kommende plejehjem ikke vil være udsat for støj over de vejledende grænseværdier (såvel gennemsnitlige som maksimale grænseværdier) fra FGV.</p> <p>Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om overholdelse af vejledende grænseværdier for såvel intern støj i området (multisalen – plejeboliger). Mindre forretninger og KAB materielplads (viceværtsfunktioner) forventes ikke at medføre støj, men kan reguleres via miljøbeskyttelseslovens § 42.</p> <p>Lokalplanen er ikke påvirket af trafikstøj over de vejledende grænseværdier – 58 dB.</p>
LUFT			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Jf. ovenstående ang. støj og lugt rapport Cowi af 18, januar 2018. Det er vurderet at plejehjemmet med sin placering ikke vil blive påvirket af luft/lugtgener fra FGV.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	x		
GRUNDVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		x	
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		x	
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		x	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	x		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?		x	Området er omfattet af områdeklassificering, dvs. fyldjorden betragtes som lettere forurenet. Ved undersøgelsen er der påvist indhold svarende til lettere forurenet jord. I Jordforureningslovens § 72b er der desuden et krav om

			<p>sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig, institution. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.</p> <p>Der henvises i øvrigt til følgende bilag, som indgår i udbudsmaterialet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • COWI Screening af jordbunds- og forureningsforhold af 16. maj 2017 • COWI Indledende miljøundersøgelse af 20. december 2017 • COWI Geoteknisk undersøgelsesrapport af 21. december 2017
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		x	Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 krav om maksimal befæstelsen – afløbskoefficient for området på 0,4. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse – forsinkelse - f.eks. via et mindre forsinkelsesbassin på området.
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		x	Der er tale om et område i tæt bymæssig område. Der er flere bevaringsværdige træer i området. Træerne er udpegede og vil i samarbejde med stadsgartneren i videst muligt omfang blive søgt bevaret.
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		x	Vejadgang til plejecentret sker via Betty Nansens Alle. Vejarealet foran bebyggelsen forventes etableret som sivegade, hvor den eneste trafik vil være til bebyggelsen på Betty Nansens Alle 57-61 (Betty 1). Biltrafikken afvikles således primært nordvest for plejecentret. I forbindelse med plejehjemmet etableres der ca. 25 parkeringspladser. Der etableres ca. 35 cykelparkeringspladser. Der forventes samlet ikke væsentlig trafik, som følge af lokalplanen.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Der er ingen fredede bygninger i området. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser at lokalplanen kun i begrænset omfang vil påvirke omgivelserne visuelt. Der skal henvises til lokalplanens redegørelse.

KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Lokalplanen indgår som en større del af klimatilpasningen af hele området. Frederiksberg Forsyning har således udarbejdet et projekt der definerer hele vejnettet 49n (Betty Nansens Allé) som en forsinkelsesvej som et led i et lokalt skybrudsprojekt. Projektet planlægges at have kapacitet til at opmagasinere omkring 1.100 m ³ og udgøres af hele vejens længde på ca. 400 m.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres efter mindst 2015 energikrav. Byggeriet forventes certificeret med DGNB til guld ved udviklingen af området.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Byggeriet forventes miljøcertificeret efter DGNB standarden.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens Foreskift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- "Luftvejledningen" - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2011

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens klimatilpasningsplan 2012

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2017