



17.dec. 2018

## Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 221 og Forslag til Kommuneplantillæg 8 for Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.  
Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et byggeri til fremtidens Ingeborggården (plejehjem) og faciliteter til Frederiksberg Boldklub. I tilknytning til lokalplanen etableres en række byrum; Ingeborg Plads, Sportsbåndet (med multibane), Streetzonen, Sportstorvet, Den hemmelige Have, Parkeringslunden og Aktivitetslunden. Det eksisterende plejehjem med 156 pladser nedrives og erstattes af et nyt med ca. 200 pladser. Frederiksberg Boldklubs klubhus integreres i bygningens vestlige del ud mod boldbanerne.

Kommuneplantillæg 8 udpeger et nyt rammeområde 2.B.15, hvori der indgår en del af rammeområde 2.B.13 og en del af rammeområde 2.O.11. Det nye rammeområde giver mulighed for etageboliger og offentlige formål og der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 185% for området under ét,

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,  
*I tilknytning til lokalplanforslaget udarbejdes et tilhørende kommuneplantillæg.*

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

*Byggeriet forventes opført i henhold til den internationale bæredygtighedsstandard – DGNB. Planen understøtter kommunens klimatilpasningsplaner og er samtænkt med kommende klimatilpasningsprojekt i området, som udføres af Frederiksberg Forsyning.*

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

*Ingen.*

2.  
Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

*Jf. skema*

indvirkningens kumulative karakter

*Jf. skema*

indvirkningens grænseoverskridende karakter

*Jf. skema*

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

*Jf. skema*

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

*Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,*

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

*Jf. skema.*

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

*Jf. skema*

intensiv arealudnyttelse og

*Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er høj og tæt bebyggelse*

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

*Ingen*

*Konklusion: Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område, og at der ikke er tale om nye funktioner i området, men en mindre udvidelse af antallet af plejeboliger m.v.*

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

## Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
<b>STØJ OG VIBRATIONER</b>			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(x)		<p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. Støjpåvirkningen af omgivelserne forventes generelt begrænset via forskriften, som stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og støjafskærmninger.</p> <p>I forbindelse med anlæg af plejehjem anlægges der ca. 45 parkeringspladser. Der forefindes i dag 32 parkeringspladser. Trafik til/fra plejehjem vurderes ikke at give anledning til væsentlig merstøj i området.</p> <p>Der forventes ikke støj fra driften – brugen – af plejehjem. Der er optaget støjbeskyttende foranstaltninger i lokalplanen i forhold til brug af klubhuset (fester).</p> <p>Miljøakustik har i december 2018 udarbejdet et notat omkring støjbelastninger fra boldbanerne til plejehjemmet og støj fra multibanen. Notatet viser, at brug af multibanen kan belaste plejehjemmet med over 55 dB. Der er ikke fastsat grænseværdier for støj fra boldbaner og multibanen. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5. 1984 kan ikke direkte anvendes. I vejledning om kunstgræsbaner henvises til den af Rambøll gennemførte undersøgelse fra 2007. Her foreslås 55 dB, som en mulig grænseværdi. I lokalplanen opsættes støjbeskyttende be-</p>

			<p>stemmelser i forhold til multibanen, hvor det fastsættes, at banen skal nedsænkes og udføres med mellemhård belægning.</p> <p>Sammenfattende vurderes det, at lokalplanen med de optagne bestemmelser, ikke vil påvirke omgivelserne, med væsentlig støj.</p>
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		x	<p>Miljøakustik har december 2018 vurderet, at boldbanerne vil påvirke plejehjemmet med over 55 dB. Der fastsættes derfor støjbeskyttende bestemmelser i lokalplanen i overensstemmelse med principperne i tillæg til vejledning, nr. 5 1984. Plejehjemmets facader – vinduer – støjisoleres i overensstemmelse med vejledningens principper.</p> <p>Lokalplanen er ikke påvirket i væsentlig grad af trafikstøj over de vejledende grænseværdier – 58 dB.</p> <p>Sammenfattende vurderes med de optagne støjbestemmelser – at lokalplanen ikke vil udsættes for væsentlig støj.</p>
<b>LUFT</b>			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		x	
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		x	
<b>AFFALD</b>			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	x		I forbindelse med nedrivningen af det eksisterende plejehjem er der særlig fokus på håndtering af PCB- og asbestholdigt affald.
<b>GRUNDVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		x	
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		x	
<b>JORD</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		x	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	x		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?		x	En mindre del af området er kortlagt på vidensniveau 2 pga. blandt andet

			<p>olieforurening. Bygge- og anlægsarbejdet må således ikke påbegyndes, før der er meddelt § 8 tilladelse hertil. I § 8 tilladelsen vil der typisk være krav om oprensning eller afværgning af forureningen. Området er desuden omfattet af områdeklassificering, dvs. fyldjorden betragtes som lettere forurenede. Ved undersøgelsen er der påvist indhold svarende til lettere forurenede jord. I Jordforureningslovens § 72b er der desuden et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig, institution. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig, fast belægning.</p>
<b>SPILDEVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		x	<p>Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 krav om maksimal befæstelse – afløbskoefficient for området er 0,4. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse (forsinkelse) f.eks. via et mindre forsinkelsesbassin på området. Området forventes forberedt for separatkloakering.</p>
<b>GRØNNE OMRÅDER</b>			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		x	<p>Der er tale om et område i tæt bymæssigt område. Der er flere bevaringsværdige træer i området. Træerne er udpegede og beskyttet via bestemmelse i lokalplanen. Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4 arters yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).</p>
<b>TRAFIK</b>			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		x	<p>Ankomst med bil sker henholdsvis fra Troels-Lunds Vej og Marielystvej. Der etableres i alt ca. 45 parkeringspladser til projektet – mod i dag 32. Der vil blive anlagt ca. 180 cykelparkingspladser. Plejehjemmets kapacitet ændres fra 156 til ca. 200 pladser. Det forventes ikke, at det ekstra antal pladser vil påvirke trafikafviklingen væsentlig. Området er i dag - særligt i spidsbelastningerne eftermiddag</p>

			/aften og i weekender påvirke af områdets anvendelse – idrætsanlæg. Lokalplanen forventes ikke at bedre eller forværre dette forhold. Samlet vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlig mertrafik i området.
<b>KULTURVÆRDI-ER/VISUELLE FORHOLD</b>			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		x	Der er ingen fredede bygninger i området. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser, at lokalplanen kun i begrænset omfang vil påvirke omgivelserne visuelt. Der skal henvises til lokalplanens redegørelse.
<b>KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE</b>			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		x	Lokalplanen indgår som en større del af klimatilpasningen af hele området. Frederiksberg Forsyning er ved at udarbejde et projekt, som leder skybrudsvand kontrolleret til forsinkelsesbassin – som pt. udføres på boldbanerne. Der er i forbindelse med lokalplanen indtænkt skybruds- og regnvandshåndtering af de enkelte byrum mv.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		x	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres efter mindst 2015 energikrav. Byggeriet forventes certificeret med DGNB ved udviklingen af området.
<b>GENERELLE MILJØHENSYN</b>			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Byggeriet forventes miljøcertificeret efter DGNB standarden.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Relevante miljøkrav indgår i byggeriet, jf. DGNB standarden.

## Udvalgte referencer

### Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984  
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens Foreskift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

### Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001  
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

### Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

### Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998  
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

### Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998  
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. [www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland](http://www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland)

### Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.  
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2011

### Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens klimatilpasningsplan 2012

### Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune

### Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan

### Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2017