



5. februar 2019

Miljøscreeningsskema for Forslag til Kommuneplantillæg 13 og Forslag til Lokalplan 226 (bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret) i henhold til Lov om Miljøvurdering.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

Baggrunden for Forslag til Lokalplan 226 og Forslag til KPT 13 er, at Frederiksberg Kommune har nedlagt et § 14 forbud i en konkret sag om konvertering fra erhverv til bilag. Den bevarende lokalplan opdateres derfor med bestemmelser, der sikrer anvendelse til små erhverv i området.

Forslag til KPT 13 viderefører i store træk de eksisterende bestemmelser for rammeområderne 1.B.1 og 5.B.1. Ændringen omfatter muliggørelse af at der uden for bydels- og bymidter samt Nylandsvej kan udpeges enkelte steder, hvor der i stuetagen kan etableres kontor- og serviceerhverv samt caféer og restauranter. Ændringerne omfatter en implementering af detailhandelsbestemmelserne, som anført i Kommuneplan 2017, hvor yderligere rammer for maksimal butiksstørrelse fastsættes. Planen fastsætter bevarende bestemmelser, der sikrer at også den eksisterende erhvervsmæssige struktur bevares, så området karakteristika også på dette område bevares. Bebyggelsesprocent og mak. etagehøjde ændres ikke.

Forslag til Lokalplan 226 viderefører de eksisterende bevarende bestemmelser mhp. Bygningmiljøet etc., og fastsætter bevarende bestemmelser, der sikrer forsat anvendelse til små erhverv i området. Kommuneplan 2017 detailhandelsbestemmelser indarbejdes, herunder; at 1000 m² eksisterende erhvervslokaler langs den del af N. Fasanvej, der er udpeget til bydelsstrøg, kan udnyttes til butikker. Forslaget begrænser størrelse yderlige i forhold til kommunalplan 2017, så de er tilpasset den bevaringsværdige bebyggelse. Derudover fastsætter lokalplanen, at ca. 5000 m² eksisterende erhvervsarealer i stueetage i boligområdet, hvor ca. 800 m² udnyttes til detailhandel, kan udnyttes til butikker. Lokalplanen giver kun i begrænset omfang - og i tilpasset omfang - mulighed for yderlige detailhandel. Butiksstørrelse for dagligvarer og udvalgsvarer fastsættes til højst 250 m². Planen fastsætter ikke nye bebyggelsesmuligheder af væsentlig omfang.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Ingen

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Ingen. Den eksisterende lokalplan 189 aflyses med disse to planforslag.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Området "Svømmehalskvarteret" har indtil været omfattet af Lokalplan 189. Denne plan er en bevarende lokalplan, som blandt andet indeholder bestemmelser for bevarende bygninger som er udpeget i Kommuneplanen. Bygninger må ikke nedrives, ombygges eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Den reviderede plan indarbejder Kommunens altanmanual – Din nye altan – fra idé til virkelighed, og opdateres i øvrigt i forhold til Kommuneplan 2017 i forhold til detailhandelsbestemmelser og småerhverv (caféer, restauranter etc.). Planen medfører således en øget sikring af områdets kulturmiljø, herunder eksisterende erhvervmiljø. Området er generelt fuldt udbygget og planerne giver ikke mulighederne for yderligere bebyggelse af væsentlig omfang. Evt. byggeri/erstatningsbyggeri opføres som mindst Lavenergibyggeri i forhold til en hvert tid gældende bygningsreglement. Spildevandsplanens krav om afløbskoefficienter (befæstelse for området) er indarbejdet i planen og er med til at klimatilpasse området. Planen indeholder skærpede støjbeskyttende bestemmelser i forhold til erhverv (kontor) og boliger i overensstemmelse med gældende standarder.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Ingen særlige, Jf. skema

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et lokalt område centralt på Frederiksberg.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Planernes hovedformål er at sikre områdets helhedspræg, herunder sikring af bevaringsværdig bebyggelse (bolig og erhverv).

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

Ingen særlige, jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Ingen særlige – eksisterende byområde.

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplan og Kommuneplantillæg anviser, ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Planen hovedformål er ”bevaring”, og medfører kun beskedne muligheder for ændringer i bygninger og deres anvendelse (aktiviteter).</p> <p>Anlægsaktiviteter vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde.</p> <p>Virksomheder i området, herunder detailhandelsvirksomheder, er omfattet af MBL § 42 og kan såfremt det mod forventning skulle vise sig nødvendigt, reguleres via påbud etc.</p> <p>Cafeer, restauranter i området, såvel evt. nytilkomne som eksisterende, vil være omfattet af kommunens forskrift for miljøkrav. Her er der fastsat grænseværdier for såvel intern (bygningstransmitteret støj) som ekstern støj. Derudover indeholder forskriften en lang forebyggende miljøforanstaltninger; tidsrum for udeservering, oprydning, indretning, støjisolering etageadskillelse) mhp, at begrænse støjgener.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig støjulempe for omgivelserne.</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	X		<p>Trafikstøjen kommer primært fra de omkringliggende større veje, Godthåbsvej, N. Fasanvej, Falkoner Allé og Nylandsvej, hvor vejtrafikken har et støjniveau på op til ca. 75 dB (Vejledende grænseværdi er ca. 58 dB). Inden i området er Vejstøjen betydeligt mindre og de fleste steder under 58 dB.</p> <p>Der er i lokalplanen krav om støjbeskyttende foranstaltninger (boliger, udearealer) ved nybyggeri etc., for såvel boliger som kontorer.</p> <p>Planen (ændringen), da det er en bevarende lokalplan, skønnes ikke at give anledning til væsentligt mere trafik. Planen vil således ikke udsættes for (mere) støj i området.</p>

LUFT			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Bebyggelsen ud mod de stærkt trafikerede veje skønnes at kunne være udsat for luftforurening. Seneste målinger for DCE indikerer at de er under grænseværdierne. Kommunen arbejder via miljøzone etc. generelt for at reducere luftforureningen.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende.
GRUNDVAND			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	De i planen beskrevne aktiviteter er uændrede (bolig, lettere erhverv) og vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet.
Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Planen lægger i et område som er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Dæklaget (lerlaget) som fungerer som beskyttelseslag, er ifølge kommunens kortlægning 5-20 meter i området. Der vurderes ikke umiddelbart at være behov for grundvandssænkninger. Planen giver generelt ikke yderlige mulighed for bebyggelse, men der kan ifølge planen opføres parkeringsanlæg, som det pt. sker ved Langelands Plads. Evt. yderligere anlæg vil såfremt det er af en vis størrelse være omfattet være af VVM – regler samt evt. vandforsyningslovens § 26 (såfremt der alligevel skal ske grundvandssænkning). Evt. Anlæg vil i området kun kunne tillades etableret, hvis det ikke påvirker grundvandet negativt.
JORD			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Området er omfattet af Frederiksberg Kommunes jordflytningsregulativ.
Vil planen finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		Ifølge kommunes GIS-kortlægning forefindes der 7 områder med V2 (konstateret jordforurening) og 2 områder med risiko for

			jordforurening (V1). Planen fastsætter <u>ikke</u> specifikke byggemuligheder på disse områder. Alle anlægsarbejder på kortlagte ejendomme er omfattet af lov om forurenede jord, hvilket betyder at det kræver en særlig tilladelse at arbejde på disse områder. Der vurderes på den baggrund ikke at være ulemper af jordforureningsmæssig karakter forbundet med planen.
SPILDEVAND			
Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	
GRØNNE OMRÅDER			
Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Planen fastsætter af træer over 25 år ikke må fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsen beslutning. Planen sikre eksisterende rekreative anlæg (f.eks. Aksel Møllers Have).
TRAFIK			
Vil planen medføre øget trafik?		X	Planen er en bevarende lokalplan og forventes ikke at med medføre væsentlige ændringer i trafikken.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø?		X	Planen er en bevarende lokalplan, hvis primære formål er at sikre stedets særlige karakter og kulturmiljø, herunder erhvervmiljø. Der henvises til Lokalplanen for en uddybning af dette.
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer ?		X	Der fastsættes afløbskoefficienter (befæstelsesgrader) for området i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan 2011-2022. Området er omfattet af kommunens skybrudsplanlægning (Frederiksberg Øst).
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Nybyggeri – huludfyldning – eller erstatningsbyggeri – vil være omfattet af det seneste bygningsreglement i forhold til energibestemmelser.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Bygherren opfordres til at anvende kommunes retningslinjer for miljø og energi i byggeri. Nybyggeri opføres som lavenergi. I forbindelse med supplerende byfornyelse indarbejdes miljøhensyn.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007
- Frederiksberg Kommune miljøforskrift, restaurationer, caféer.

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan 2015 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.
www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland
- Frederiksberg Kommunens jordflytningsregler. www.frederiksberg.dk

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan

- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan 2011- www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan 2012 www.frederiksberg.dk

Frederiksberg Kommunen skybrudsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

CO2 – handlingsplan 2009-2012 www.frederiksberg.dk

Bæredygtighedsplan 2018, www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet
- Bæredygtighedsplan 2018, www.frederiksberg.dk