



11. april 2019

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 220 for boliger Lindevangs Allé 3A.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanens formål, er at muliggøre nedrivning af eksisterende erhvervsbyggeri og fritliggende bevaringsværdige villa på ejendommen.

Lokalplanen muliggør samtidig opførelse af ny bebyggelse inden for området på i alt ca. 1.488 m² i 1 - 5 etager med en bebyggelsesprocent 135 pct. Heraf 1.220 m² i form af familieboliger og 71 m² kontor- serviceerhverv i stueetagen mod Lindevangs Allé, og sikre arealer til ophold og parkering.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Planen er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner i området.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet vil automatisk skulle opfylde lavenergiklasse 2015

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Jf. skema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Ingen særlige

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der i vurderingen desuden lagt til grund, at der er tale om en mindre lokal bebyggelse i et i forvejen tæt bymæssigt område, og at bygningen omfangsmæssigt ikke skiller sig væsentligt ud fra sig væsentlig fra, hvad der i dag er i området.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(X)		<p>Planen giver mulighed for opførelsen af i alt ca 1.488 m² etageareal. Anvendelsen er blandede byfunktioner, primært boliger, jf. lokalplanens bestemmelser.</p> <p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. En række aktiviteter må forventes at være periodevis støjende for omgivelserne; Etablering af byggeindfatning, betonnedbrydning og skæring m.v. ved f.eks. nedrivningen. Støjpåvirkningen af omgivelserne forventes generelt begrænset via forskriften, som stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og evt. støjafskærmninger.</p> <p>Der forventes ikke støj fra anvendelse af området (boliger samt mindre lokale til kontor- og serviceerhverv).</p> <p>De udendørs opholdsarealer placeres således, at de i videst muligt omfang ikke er til gene for omgivelserne.</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	X		<p>Der er udarbejdet støjnotat for området, som viser at det kommende projekt på de mest udsatte facader, udsættes for et støjniveau fra trafikken på op til 56 dB, og derfor kun i meget begrænset omfang udsat for støj fra trafikken.</p> <p>Der er ikke støjende virksomheder i nærområdet.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil være udsat for væsentlig støj.</p>
LUFT			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejle-		X	<p>Det forventes ikke, at der ud fra den fastsatte arealanvendelse – blandede byfunktioner - vil være væsentlig luftforurening knyttet til areal-</p>

dende grænseværdier?			anvendelsen. Luftforurening under anlægsarbejdet og fra virksomhedsdriften i øvrigt (kontor- og service etc.) er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42, og kan i fald det er relevant, reguleres i medfør heraf.
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Den seneste kortlægning fra DCE (Nationalt center for energi og miljø) viser at grænseværdierne for luftforurening (partikler, NOx) ikke er overskredet på Frederiksberg. Evt. lugtgener fra nærliggende cateringsvirksomhed kan, såfremt der er væsentlige ulemper, reguleres og begrænses efter miljøbeskyttelseslovens § 42.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende. Affaldsinventar skal integreres i bebyggelsen. Evt. forurenede byggematerialer (fra anlægsarbejder) skal anmeldes og bortskaffes til godkendt deponi. Byggeaffald skal sorteres i henhold til gældende regler.
GRUNDVAND			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening. Vil planen medføre en øget risiko for grundvandsressourcen ?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er overalt beskyttet af et dæklag på ca. 10-15 meter. Alt spildevand (herunder relevant regnvand) bortskaffes til kloak. Aktiviteterne – blandede byfunktioner - vil ikke medføre risiko for grundvandsforurening. Der forventes ikke meddelt tilladelse til nedsivning – pga. højt grundvandsspejl. Sammenlagt vurderes det at lokalplanen, med de nødvendige afværgeforanstaltninger på grund af eksisterende, kan realiseres uden væsentlig påvirkning af grundvandsressourcen mv.
Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Der forventes ikke behov for grundvands-sænkninger.
JORD			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldeligt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil planen finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	

SPILDEVAND			
Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Området er tilsluttet offentlig kloak, som ledes videre til rensesanlægget Lynetten. I planen er der i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 fastsat, at afløbskoefficienten (befæstelsesgraden) ikke må overstige 0,75.
GRØNNE OMRÅDER			
Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Der er tale om et mindre område i tæt bymæssig bebyggelse. Der indrettes taghaver og området forgrønnes via anlæg af plæne og bede m.v.
TRAFIK			
Vil planen medfører øget trafik?		X	Planen udlægger 13 parkeringspladser til biler og 25 parkeringspladser til cykler. Det vurderes at denne relativt beskedne ændring ikke i væsentlig omfang vil ændre/forværre trafikforholdene i området.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	<p>Der er udarbejdet skyggediagrammer på kritiske tidspunkter af året for at vurdere en evt. påvirkning af bygningen og naboarealer. Tidspunktet for skyggediagrammerne omfatter Sommersolhverv, Jævndøgn og Vintersolhverv. Diagrammerne viser at realiseringen af projektet i lokalplanen kun i begrænset omfang forventes at medføre gener for bebyggelsen og for omkringboende. Der skal her generelt henvises til lokalplanens skyggediagrammer. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke i væsentligt omfang vil påvirke det visuelle miljø væsentlig.</p> <p>Lokalplanområdet omfatter bevaringsværdig bebyggelse. Der er foretaget en SAVE-registrering af bygningerne. En fritliggende villabygning på ejendommen, som i dag fremstår nedslidt med flere ændringer, er vurderet til en middel bevaringsværdig på 4, hvilket betyder, at den er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.</p> <p>Villaen forudsættes nedrevet i forbindelse med realiseringen af projektet. Bygninger med bevaringsværdi må ikke nedrives, før kommunen har givet en nedrivningstilladelse.</p>

			<p>delse. En bevaringsværdig bygning må ikke, jf. bygningsfredningslovens § 18, nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og offentligheden har haft mulighed for at gøre indsigelse mod nedrivningen. Fristen for at komme med indsigelser er normalt på 4 uger.</p> <p>By- og Miljøudvalget har tidligere (d. 17. marts 2014) besøgt villaen, og har derefter besluttet at man kunne igangsætte lokalplanarbejdet. Forvaltningen vurderer, at et tidssvarende boligprojekt på ejendommen vil kunne bidrage med et løft, og at villaens bevaringsværdig ikke er høj sammenholdt med de bymæssige kvaliteter et nyt projekt kan bidrage med.</p>
KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	<p>Kommunens oversvømmelseskort viser at området kun i begrænset omfang er oversvømmelsestruet.</p> <p>Planen fastsætter krav til befæstelsesgraden (afløbskoefficienten) mhp. at begrænse afvandingen fra området. Der er mulighed for at etablere grønne taghaver.</p> <p>Overskydende regnvand kan i skybrudssituationer ledes til Lindevangs Allé som er udpeget som ”grøn vej” i kommunens skybrudsplaner.</p> <p>Planen er således ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner</p>
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	<p>Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Der etableres grønne taghaver.</p>
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	X		<p>Bygherre opfordres til at anvende principperne for miljørigtigt byggeri.</p>

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan 2009 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan www.frederiksberg.dk

Skybrudskonkretiseringsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

CO2 – handlingsplan 2009-2012 www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsensyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet