

# **Høringssvar fra beboerne på Lindevangs Allé 5 (Vesterled)**

## **vedr. bygningsprojekt på Lindevangs Allé 3A**

### **1. Indsigelse mod bøgehæk mellem Vesterleds have og offentlig sti til Nimbusparken**

Vi kan forstå, at der er planer om at opføre en bøgehæk mellem haven til Vesterled og den offentlige sti til Nimbusparken.

#### **1.1 Privatliv**

Vi vil først og fremmest anføre, at der vil gå et godt stykke tid, før hækken vil have en sådan størrelse og højde, at der ikke vil være offentlig adgang til Vesterleds have fra stien. I denne periode, vil forbipasserende på stien ligeledes have frit udsyn til vores beboere, når beboerne opholder sig i haven. Således vil bøgehækken i sine spæde dage have stor betydning for Vesterleds beboeres privatliv, når de opholder sig i haven, da udefrakommende kan kigge ind og let kan tilgå haven.

#### **1.2 Vedligeholdelse**

Der vil endvidere opstå det problem, at bøgehækken vil kræve vedligeholdelse. Dette vil således blive en ekstra udgift for beboerne på Vesterled, da der skal betales for vedligeholdelsesarbejdet.

#### **1.3 Forslag**

Vi foreslår, at man opfører et plankeværk - eller en mur – i mandshøjde i stedet for en bøgehæk. Således undgår man problematikken med vedligeholdelse af hækken, og at vores privatliv krænkes.

## **2 Bygningens højde**

### **2.1 Rødbøgen**

Vores rødbøg i haven er ældgammel og fredet. Vi er bekymrede for, at den høje bygning, som skal opføres på Lindevangs Allé 3A, vil forhindre i at få sol nok til at overleve.

Vi er ligeledes bekymrede for, at vi ikke vil få meget sol i vores have, da den høje bygning vil have den betydning, at vores have vil være inddæmmet på alle sider. Vesterleds have er et af beboernes eneste fællesarealer, hvor der er plads til at alle beboerne kan mødes og være sammen. Hvis solen ikke når ind i haven, vil der være meget få solbeskinnede og varme timer. Det vil således ikke være attraktivt for beboerne at opholde sig i haven og Vesterled vil på den måde miste sit eneste opholdssted.

### **Forslag**

Vi foreslår, at der opføres en bygning med fire etager frem for fem etager. Således vil rødbøgen have mulighed for at overleve og Vesterleds beboere vil fortsat kunne nyde at opholde sig i haven.

### **3. Trafik og parkering**

#### **3.1 Etablering af flere parkeringspladser**

Ud fra Lokalplan 220 kan vi forstå, at der er planer om, at der skal være 13 parkeringspladser tilhørende lejemålene på Lindevangs Allé 3A.

Det fremgår af lokalplanen, at dette ikke vil have nævneværdig indflydelse på biltrafikken i området på grund af projektets beskedne størrelse.

I lokalplanen står der ligeledes, at der: ”Alternativt kan indgås aftale om etablering af bilparkeringspladser på anden ejendom”.

Det kan anføres, at Lindevangs Allé er en smal gade, hvor der allerede på nuværende tidspunkt trængt og det er svært at finde parkering.

Vi finder derfor en eventuel etablering af bilparkeringspladser andre steder end på Lindevangs Allé 3As egen grund problematisk.

#### **3.2 Erhverv**

Det fremgår endvidere af Lokalplan 220, at nogle af lejemålene som skal opføres på Lindevangs Allé 3A skal udlejes som erhvervslejemål.

Hertil kan nævnes, at der i forvejen er mange erhvervslejemål på Lindevangs Allé, hvilket er med til at tætte trafikken på den lille gade og endvidere gøre det sværere for gadens beboere at finde parkeringspladser.

Vi ønsker derfor, at det bliver nøje overvejet, hvilke erhverv man vælger at udleje erhvervslejemålene til, så man sikrer, at der vil være så lidt trafik så muligt.

Såfremt man vælger at udleje til erhvervsboligerne til personer med et erhverv, hvis arbejde medfører, at der er mange kunder/klienter og derfor meget trafik, ønsker vi, at man opfører et rimeligt antal parkeringspladser hertil, så det ikke vil gå ud over gadens øvrige beboeres parkeringsmuligheder.

### **4. Generelt**

Vesterled er en meget gammel bygning fra 1899. Bygningen er derfor også meget skrøbelig. Vi er derfor bekymrede for, at bygningen vil påtage sig skader, såsom revner i bygningen, ved rystelser fra byggeriet.

Det fremgår af lokalplan 220, at der vil skal etableres en parkeringskælder inden for lokalplanområdet (Lokalplan 220 2019: 28). Vi forestiller os, at dette vil skabe mange rystelser i jorden, hvorfor vi forestiller os, at Vesterled vil blive påført bygningsskader.

#### **4.1 Forslag**

Såfremt der skal bygges en parkeringskælder, ønsker vi, at der sørges for en besigtigelse af vores bygnings tilstand før og efter byggeriet har fundet sted.

Høringssvar skrevet på vegne af beboerne på Lindevangs Allé 5, Frederiksberg.

Venlig hilsen

Underkrifter til høringsvar - Lindevangs Alle 5

Valentina Tudda

Siff ~~10/10~~

Ma Gu

Nad  
Mille aa Z

Sofie Kuhn Grambel

Lis Mortensen

Ida Pedersen

Ida Spiegelhus

Eli Rønne

Majbritt Holger Pedersen

Marydøj

Dany Pedersen

Desam

~~Marte Pedersen~~

Zine Desam

Amalie Astrid Andreassen

Keritze Svansson

Juliane Beck

Clara Poulsson

Charlotte Hejme

Kris Peraberg

Louise Bamberk

Amalie Dries