



23. april 2019

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 225 for boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61 med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg 12 for et område ved Kong Georgs Vej 57-61.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Lokalplanens formål er at skabe det planmæssige grundlag for opførelse af en etageboligbebyggelse, flytning og genopførelse af en eksisterende villa til fællesrum og boligformål, samt skabe mulighed for realisering af de tilhørende adgang- og opholdsarealer, der også skal indgå i områdets byrum og passager. Ejendommene ved Kong Georgs Vej 57, 59 og 61 består ved lokalplanens udarbejdelse af en blanding af ældre småerhvervsbygninger i 1-3 etager, sidehuse og to villaer, som i en årrække primært har stået tomme. Bygninger – minus den enkelte villa – nedrives. Der etableres ca. 38 boliger i 6 etager, 1-2 boliger i villaen og ca. 40 parkeringspladser i konstruktion.

Kommuneplantillægget øger bebyggelsesprocenten fra 110 % til 240 %, men fastholder etageantallet på 6 etager. Derudover udpeges villa på Kong Georgs Vej 57 som bevaringsværdig med mulighed for flytning og genopførelse. En del af skur på Kong Georgs Vej 63, der indgår i projektområdet er genvurderet til en bevaringsværdi 5, og vil ikke længere fremstå som bevaringsværdig med kommuneplantillægget.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 22.

Projektet vurderes at være i god tråd med kommuneplanens mål om at skabe varierede bolig- og ejerforhold i de enkelte bykvarterer.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
Ingen.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet opføres af materialer med forventet lang levetid og vil i henhold til bygningsreglementets krav være lavenergibyggeri. Planen understøtter kommunens klimatilpasningsplaner med mulighed for afledning af skybrudsvand til den kommende grønne klimavej Kong Georgs Vej.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
Jf. skema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema.

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema.

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema.

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema.

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse.

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema.

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse.

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen.

Konklusion: Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen og kommuneplantillægget anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25. oktober 2018 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.

Lov om miljøvurdering betyder, at alle lokalplaner, kommuneplantillæg etc. skal screenes m.h.p. at vurdere, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Der er til dette udarbejdet et hjælpeskema/checkliste.

I forbindelse med benyttelse af skemaet skal man være opmærksom på, at der kan være forskel på hvor meget og hvordan en given aktivitet belaster miljøet ved hhv. anlæg og drift. F.eks. vil der være en miljøbelastning i forbindelse med et byggeri, både når byggeriet påbegyndes og når bygningen overgår til almindelig anvendelse og drift.

Hvis du kan sætte kryds i en eller flere af de grå kasser, skal der anføres ”bemærkninger” i bemærkningsfeltet. Bemærkningen kan f.eks. være en uddybning af miljøkonsekvenserne og en vurdering af om de er væsentlige eller ej - samt forslag til forebyggende miljøbestemmelser, der kan indgå i f.eks. lokalplanen.

Den samlede konklusion, hvorvidt der skal udføres en egentlig miljøvurdering eller ej anføres i planforslaget.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil aktiviteten medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(X)		<p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet, at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. Støjpåvirkningen af omgivelserne fra anlægsarbejdet forventes generelt begrænset via forskriften, som desuden stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og evt. støjafskærmninger.</p> <p>I forbindelse med anlæg af bebyggelsen anlægges der ca. 40 parkeringspladser. Trafik til/fra bebyggelsen vurderes ikke at give anledning til væsentlig merstøj i området. Støj fra selve anlægget af parkeringskælderen i konstruktion vil være midlertidig og blive begrænset via forskriftens krav om brug af BAT og begrænsning i arbejdstider.</p> <p>Sammenfattende vurderes det ikke at påvirke omgivelserne med væsentlig støj.</p>
Vil aktiviteten udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Lokalplanen er ikke påvirket af trafikstøj over de vejledende grænseværdier – 58 dB.
LUFT			
Vil aktiviteten medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil aktiviteten udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes af-	X		I forbindelse med nedrivningen af de eksisterende bygninger er der særlig

faldsregulativer?			fokus på håndtering af farligt affald, PCB- og asbestholdigt affald, som ifølge reglerne skal anmeldes.
GRUNDVAND			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Der forventes ikke behov for grundvands-sænkninger. Området er overalt beskyttet af et dæklag (lerlag) på ca. 11-13 meter.
JORD			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenet jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenet jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	Området er ikke kortlagt. Området er omfattet af områdeklassificering, dvs. fyldjorden betragtes som lettere forurenet. I Jordforureningslovens § 72b er der et krav om sikring af de øverste 50 cm jordlag, når et areal skal anvendes til bolig. Her skal det sikres, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.
SPILDEVAND			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Der fastsættes i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 krav om maksimal befæstelse. Afløbskoefficienten for området på 0,4. Såfremt denne ikke kan overholdes skal der foretages tilbageholdelse - forsinkelse - f.eks. via mindre forsinkelsesbassin på området. Der forventes ikke etableret egentlige nedsivningsanlæg. Alt egentlig spildevand ledes til rens anlæg Lynetten.
GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Der er tale om et område i tæt bymæssig område. Der er flere bevaringsværdige træer i området. Træerne er udpegede og beskyttet via bestemmelse i lokalplanen, herunder krav om erstatningstræer. Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres beplantning på tagfladen. Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag 4

			arter yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	<p>Ankomst med bil sker fra Kong Georgs Vej. Der etableres i alt ca. 40 parkeringspladser til projektet. Der vil blive anlagt ca. 80 cykelparkeringspladser. Det forventes ikke, at det ekstra antal pladser vil påvirke trafikafviklingen i området væsentlig. Således er det vurderet, at trafikken forventes at stige med ca. 5 %, som følge af bilantallet. Det vurderes, at nævnte ændring ikke vil medføre væsentlig mere støj mv. fra trafikken.</p> <p>Samlet vurderes det, at ændringen som følge af lokalplanen vil kunne mærkes i myldretiden, men generelt ikke vil medføre væsentlig mertrafik i området. Området vil stadig - efter frederiksbergske forhold - fremstå trafikalt fredeligt i forhold til biltrafik.</p>
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
<p>Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø?</p> <p>Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?</p>		X	<p>Der er ingen fredede bygninger i området. Villaen som indgår i projektet udpeges i kommuneplantillægget som bevaringsværdig med mulighed for flytning og genopførelse. Der fastsættes bestemmelser for, hvordan villaen skal istandsættes. For så vidt de bevaringsværdige forhold og deres betydning henvises til lokalplanen.</p> <p>Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser, at lokalplanen kun i begrænset omfang vil påvirke omgivelserne visuelt.</p> <p>Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser, om at belysning ikke må være generende. Der skal her henvises til lokalplanens redegørelse og bestemmelser.</p> <p>Der forventes ikke væsentlig vindpåvirkning.</p>

KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer?		X	Lokalplanområdet er ikke i skybrudssituationer udsat for oversvømmelse. Der er i forbindelse med lokalplanen indtænkt skybruds- og regnvandshåndtering af de enkelte byrum mv.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres efter mindst 2018 energikrav. Der anvendes materialer med lang levetid.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?			Privat byggeri. Der anvendes materialer med lang levetid. Bebyggelsen opføres som lavenergibyggeri.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant her
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?			Ikke relevant her.

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens Foreskift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens foreskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Frederiksberg Kommunes spildevandsplan 2011

Klimatilpasning

Frederiksberg Kommunens klimatilpasningsplan 2012

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes miljøpolitikker, jf. kommuneplan 2017