

Hørings svar

Jeg er forælder til en dreng i KVL børnehuset og bor i nærheden af det nye foreslåede campus. Jeg gør hermed indsigelse imod byggeriet af følgende grunde.

- 32 m i 8 etager høje kollegieboliger mod øst vil tage al solen om formiddagen fra børnehuset. I materialet s. 31 står der "Bebyggelsen er på det højeste punkt 8 etager – hjørnet ud mod Åboulevard og Den Grønne Sti med broen over vejen." og på skyggediagram s. 51 står der at KVL børnehus vil ligge i skygge indtil kl 11-12. Det vil betyde, at børnene ikke vil kunne lege i solen om formiddagen, hvor de primært bruger legepladsen. Det vil også betyde dårligere vækstbetingelser for frugttræer og frugtbuske på legepladsen. Træer og buske er en stor del af pædagogikken i huset, hvor science og videnskabsforståelse vægtes højt.
- Den halvt nedgravede parkeringskælder i den nordlige del af området vil betyde store støjgener under byggeriet, hvilket vil forstyrre børnenes søvn, når de sover lur og deres velbefindende, når de er ude for at lege. Det kan desuden have betydning for regnvandsopsamling og kloakering i området. KVL børnehuset har før haft store problemer med rotter. Huset ligger også lavt, så vandet kan risikere at samles, hvor huset ligger, og da det er gamle bygninger, kan de tage skade.
- I materialet omtales to stræder på tværs af campus, der skal lede gående og cyklende trafik mellem campus og resten af området vest for campus. Det vil betyde øget trafik lige forbi KVL, hvilket igen vil forstyrre børnenes søvn.
- Parken med idrætzzone, cykel-p og sti med konstant trafik lige op til KVL børnehuset giver støj til vuggestuen i lurtiden
- Facaden på kollegietbyggeriet vil blive beklædt med metal. Det vil betyde refleksion af støj fra trafikken på Åboulevard på bygningen, som dermed vil blive sendt i retning af KVL. Dermed vil KVL blive udsat for en stigning i trafikstøj fra Åboulevard. Ifølge beregninger i materialet vil støjen være på 63 dB (s. 68), hvilket er over tilladt niveau.
- Rødbrunne sten og tegl lyder massivt og er ikke det jeg forbinder med Frederiksberg. Og på s. 37 kan man se, at det er et massivt udtryk.
- Park i midten af området giver intet grønt udtryk til det omkringliggende område når det er lukket inde mellem bygninger. Der står godt nok i materialet, at der vil være grønne områder rundt om området, men det ser ud som lidt træer og buske og betonlagte stier. Det er ikke så grønt som det nuværende.
- Ifølge Frederiksbergstrategien står der: "Denne lokalplan understøtter Frederiksbergstrategiens mål om at Frederiksberg skal være en social bæredygtig by, der kan inkludere og styrke alle borgere, og som understøtter mødet mellem generationer og giver plads til mangfoldighed i livsformer og fællesskaber. Dette ved at skabe et attraktivt kvarter, hvor forskellige boligtyper, erhverv, kultur- og fritidsaktiviteter, gode byrum og nærhed til offentlig service giver gode rammer for hverdagslivet, samt ved at boligudbuddet løbende udvikles. (s. 75) " Det gælder tydeligvis ikke de eksisterende naboer som KVL, der ikke er blevet inkluderet i udviklingen, og altså står til at miste både lys og luft og kan få betydelige gener i form af støj, skadedyr og skygge.
- Det nævnes også, at "Bebyggelse over 6 etager forudsætter, at der foreligger et arkitektonisk velbegrundet projekt i sammenhæng med omgivelserne. Frederiksberg Kommune har vurderet, at det foreliggende projekt for bebyggelsen i op til 8 etager mod Åboulevard har disse kvaliteter." (s. 76) Igen, gælder det ikke naboer som KVL, der netop ikke kommer til at ligge i sammenhæng med campus' udformning.

- Jeg støtter desuden indsigelsen fra KVL børnehushets bestyrelse.

Forhåbentlig tager Frederiksberg Kommune disse indsigelser alvorligt og inddrager tætte naboer som KVL børnehuset i udviklingen af området.