HØRINGSSVAR VEDR. LOKALPLAN 223 Bycampus

på grunden

Rolighedsvej, cykelstien, Bülowsvej og Åboulevard.

Jeg hedder Annie Pfeiffer og er formand for det fredede hus "Linoleumshuset" med adresserne Åboulevard 84-86, Hans Egedes Gade 19-25, Jesper Brochmandsgade 17 og Henrik Rungs Gade 14-18.

I skrivelse af 11. december 2019 skriver Frederiksberg Kommune By, Byggeri og Ejendomme, at de til ejere, lejere og virksomheder i naboområdet, har fremsendt "offentlig høring" om forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 223 for Rolighedsvej Bycampus".

Denne skrivelse er der **ikke** mange i Linoleumshuset, der har modtaget, hvorfor det har været svært at starte en kommunikation/debat blandt beboerne om jeres forslag.

Fra august 1979 til ca. 1996 boede jeg sammen med mine 4 børn i en dejlig, lys og solrig lejlighed på Åboulevard 86, 2. sal th. Udsynet fra vores vinduer var Landbohøjskolens grønne arealer, hvor der gik heste og køer. Der var fred og idyl.

I 1995/96 flyttede vi en etage op til 3. sal tv., i en ligeså dejlig og solrig lejlighed, hvor jeg stadig bor. Vi har altid følt, at vi var heldige med de mange grønne områder der er omkring os. Træer og buske på Åboulevard og Landbohøjskolens have med blomster og træer. Var det varmt, åbnede vi bare vores vinduer

Jeg har aldrig i de år jeg har boet her, tænkt på at fraflytte min lejlighed.

Trafikken var ikke noget at tale om i de første ca. 10-15 år vi boede her. Vi kunne følges med ræven og dens unger over gaden.

Da de 2 bygninger, som stadig står mod Åboulevard, blev bygget kunne vi tydeligt høre forskel. Der var kommet flere og flere biler på Åboulevard og larmen/lyden fra bilerne blev højere. Støjen blev "kastet" rundt og opad. Vinduerne mod Åboulevard blev ikke åbnet så ofte som før. De blev hurtigere snavsede og skulle pudses oftere.

I dag er trafikken til tider uudholdelig - både med hensyn til støj og forurening. Der er altid kø om morgenen og om eftermiddagen/aftenen.

Fredag og lørdag aften/nat speedes der op - særligt i Krydset Åblv. / Bülowsvej og så køres der med hvinende dæk mod Falkoner Alle for at nå over lyskrydset.

Jeg tillader mig at henvise til min skrivelse af 26. januar 2020, hvori den daglige trafik beskrives, (vedlægges).

Bülowsvej-Grunden er næsten tom - De smukke længer fra en af de gamle gårde er nedrevet og Landbohøjskolen er flyttet. Tilbage står de fredede bygninger og "resterne" af en gammel gård.

Størrelsen på Bygningerne:

Jeres forslag til udnyttelse af grunden "En by i byen", er bestemt ikke acceptabelt.

Bygningerne I har tegnet virker meget bombastiske.

Jeres ønske om at bygningerne mod Åboulevard bliver 8 (reelt/9) og 7(reelt/8) etager høje er simpelthen uhørt!

Husene må bestemt ikke blive højere end 4/5 etager. Dette er naturligvis ikke alene på grund af at vores udsigt bliver svækket enormt, men med den trafik, der er på Åboulevard, hvor trafikstøjen kan forventes at blive enorm med de 570 et-værelses ungdomsboliger og 170 2-værelses lejligheder (i alt 740 lejligheder) til ligeså mange unge mennesker, vil der opstå en stor del larm og uro. De vil kunne holde nogle mega fester - og igen - til stor gene for os andre. Alle behøver selvfølgelig ikke at deltage i alle festerne, men så holder de sikkert fest en anden dag. Jeg tillader mig at henvise til øvrige netop opførte ungdomsbolier på Frederiksberg, hvor der ugentligt i Frederiksberg bladet er breve om netop støj fra disse boliger.

Vores boliger på den anden side af Åboulevard - nr. 82, 84 og 86, er på 5 etager og vil blive kraftigt generet. Lysindfaldet vil blive påvirket ligesom solen slet ikke vil komme til at skinne på vores hus - i vores lejligheder. Lyset er vigtigt for os alle!

Larmen fra Åboulevard vil blive så larmende, at vi ikke kan holde ud at være i vores lejligheder.

Andre har offentliggjort klager over larm fra ungdomsboliger i og omkring København og har man først læst disse, bliver man bestemt ikke gladere.

Det vil kræve plads på vejene til det antal ekstra biler, der kommer. Ikke kun på Bülowsvej, men sandelig også på Åboulevard, Rolighedsvej, Rantzausgade og Falkoner Alle m.fl.

Vil I anlægge en ny højresvingsbane på Åboulevard til de biler, der kommer i indadgående retning over Falkoner Alle og skal ad Bülowsvej ? Og en venstresvingsbane for de biler der kommer fra

Amager/byen og kører på Åboulevard mod Bülowsvej for her at dreje til venstre ? Det vil give lange kødannelser og igen større forurening, ligesom det kan give store gener for den øvrige trafik. Når I ikke har parkeringspladser til alle, vil de, der mangler parkeringsplads nok tage vores parkeringspladser. Da der er mange af beboerne på Åboulevard, I Hans Egedes Gade, Henrik Rungs Gade og på Åboulevard, som har bil og pga af arbejde kommer sent hjem, får de svært ved at få en parkeringsplads. I dag kører man rundt i gaderne for at finde en plads.

Når Rantzausgade i år bliver ensrettet fra Åboulevard og udad kan man vel forvente at der vil være flere, som kører ad Rantzausgade og til venstre ad Brohusgade for herefter at køre lige over på Bülowsvej i stedet for Åboulevard ? Dette vil genere trafikken på Åboulevard i begge retninger.

Buslinjerne der pt. benytter kørsel på Bülowsvej spærrer unødigt for det alm. trafik flow, da de ikke kan passere grundet deres størrelse (bredde). Det skaber hver dag store propper på både Åboulevard og Bülowsvej, hvordan kommer vi af med dem når også bussen der kommer fra Forum station skal passere samme sted - til nu et kaos der med flere trafikanter vil blive af uhørt kaliber.

Jeg vil herved indgive en kraftig indsigelse mod lokalplan 223 Frederiksberg Kommunes planlægning om at bygge store huse for Rolighedsvej Bycampus.

Annie Inge Pfeiffer

Åboulevard 86, 3. tv.,

2200 København N.