

Indsigelse mod Lokalplansforslag 223

Hvis Lokalplansforslaget gennemføres, vil det have stor negativ påvirkning på en stor del af det nordøstlige Frederiksberg.

Forslaget lægger op til en så massiv bebyggelse af området, at det vil skabe uoprettelige skader i hele lokalområdet.

Den nordøstlige del af Frederiksberg er slet ikke beregnet til at kunne udbygges med en skole til langt over 1000 elever, en sportshal i to etager samt 740 ungdomsboliger.

Det smukke grønne åbne område ved Rolighedsvej og Bülowvej, der rummer to bevaringsværdige bygninger bliver nu bebygget med store massive skolebygninger. Det er tydeligt at se, at den røde bygning, der tidligere har rummet Statens veterinære Seruminstitut, ikke er en del af skoleprojektet. Man har placeret den største bygning klods op af denne, ovenikøbet trukket frem så den kan skjule den bevaringsværdige bygning mest muligt.

Der vil opstå trafikchaos morgen og eftermiddag. Den franske Skole er ikke en lokal Frederiksberg skole, men en skole for hele Hovedstadsområdet. En stor del af eleverne vil derfor komme og blive hentet i bil hver dag.

Der planlægges en sportshal i to etager midt på grunden. Der er i forslaget ikke taget hensyn til at mange af de personer, der vil benytte faciliteten kommer i bil. Man forudsætter, at de finder en parkeringsplads i konkurrence med lokale beboere eller andet sted i området.

Endelig er der mast ufatteligt mange ungdomsboliger ned i området ved Åboulevarden i to urimeligt store og høje bygninger. 740 ungdomsboliger svarer til ca. 1 % af Frederiksbergs befolkning. En så kraftig befolkningstilvækst i området vil få trafikken til at bryde sammen. Der er planlagt adgang til området fra Bülowvej. Bülowvej er en meget smal vej, der ikke kan klare, at to busser mødes uden, at det skaber trafikprop. Åbning af Platanvej vil skabe kø kørsel fra GI. Kongevej til Åboulevarden som før Platanvej blev lukket.

Parkeringsforholdene i området er i dag stærkt belastet af beliggenheden tæt på Nørrebro, hvor det er dyrere at parkere. Med de aktiviteter, der planlægges bliver det helt umuligt at finde en offentlig parkeringsplads i fremtiden. Projektet medfører en reduktion i antallet af parkeringspladser på grund af svingbane, afsætningsplads samt muligheden for at holde på området om aftenen forsvinder samtidig med at behovet for parkeringspladser stiger.

Der må desuden påregnes en kraftig stigning i støjniveau i området med trafik til og fra ungdomsboligerne.

Udnyttelsen af området er alt for massiv til at der kan komme noget godt ud af det. Det lader til at målet med lokalplanen er at mase så mange høje bygninger ind på området uden hensyn til naboer og infrastruktur.

Borgmesteren udtalte på borgermødet, at det var vigtigt at finde frem til et projekt som ville være til glæde for alle i mange år.

Det nuværende lokalplansforslag vil alle fortryde senest den dag det bliver taget i brug.