

Frederiksberg Kommune  
By og Miljøområdet  
Bygge-, Plan og Miljøområdet  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg  
[bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk)

Frederiksberg den 18.02.2020

## Indsigelse mod lokalplanforslag 225 for en boligbebyggelse ved Kong Georgs Vej 57-61

Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg har med interesse læst lokalplanforslaget. Lokalplanområdet er en del af det i Kommuneplan 2017 udpegede kulturmiljøområde for Mariendals-kvarteret. Kvarteret er udbygget i perioden fra 1890 til 1914 fra Falkoner-linjen til Fasanvej-linjen.

Som det fremgår af lokalplanen, skal lokalplaner der omfatter et kulturmiljø ”indeholde bestemmelser, som sikrer bevaring af bebyggelsens væsentlige, karakteristiske hovedtræk (s. 8)”. Frederiksberg Kommune vurderer, at der med nærværende lokalplan er taget hensyn til kulturmiljøet.

Lokalplanforslaget muliggør at nedrive to bevaringsværdige villaer, som er opført i henholdsvis år 1900 og 1901 samt at nedrive en bevaringsværdig fabriksbygning, som tidligere blev anvendt af Skandinavisk Vaffelfabrik. Den ene villa bliver delvist genopført med en ny placering inden for lokalplanområdet. Herudover opføres en etageejendom, som afslutter 3 eksisterende karréer.

**FBLF vurderer**, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser, der sikrer bevaringen af bebyggelsens væsentlige, karakteristiske hovedtræk, idet de to bevaringsværdige villaer og – fabriksbygning nedrives. Disse 3 ejendomme er en tidslomme fra begyndelsen af år 1900 og hvor ejeren af fabrikken boede tæt ved. Etageejendommen er i sit arkitektoniske udtryk meget fremmedartet for kvarteret og Frederiksberg i særdeleshed.

**FBLF gør derfor indsigelse** mod lokalplanforslaget.

FBLF vil opfordre Frederiksberg Kommune til at gennemgå kulturmiljøerne i kommuneplanen ved næste revision. Herved kan kulturmiljøer, som alligevel ikke skal sikres udgå af kommuneplanen. Kulturmiljøerne på Frederiksberg bør være steder, der arkitektonisk og planmæssigt sikres for eftertiden og ikke blot ophæves, når der kommer en developer med en ”god ide”, som det er sket her.

Med venlig hilsen  
FBLF v/