

Seniorfællesskabet BO-HAVEN

Vores forslag er, at Den fhv. Franske Skoles grund og bygninger omdannes til moderne kollektivboliger og aktivitetsfællesskab for seniorer – enlige og par.

Beliggende i området er allerede OK-Fondens seniorboliger på Frederiksberg Alle 16, så hele passagen mellem Frederiksberg Alle/Skt. Thomas Alle/Værnedamsvej kan udvikles til et grønt bolig- og aktivitetscenter for seniorer i Frederiksberg Kommune.

Målgrupper

I Frederiksberg Kommune bor stadig mange ældre i boliger, der nu er blevet for store i f.t. deres behov, men som de ikke tør flytte fra, fordi de ikke ved om de kan få en god og egnet bolig et sted, hvor de vil trives. Ligeledes ældre, der oplever ensomhed i hverdagen som pensionist efter et langt arbejdsliv med kolleger, eller som oplever ensomhed efter at have mistet en partner.

For disse målgrupper kan en lejlighed i et grønt, kollektivt bolig- og aktivitetscenter være en positiv mulighed for længst muligt at blive boende i eget hjem.

Bolig- og aktivitetscentret vil derved forebygge et behov for plejeboliger.

De boliger, som seniorerne fraflytter, vil tiltrække nye familier (læs: Skatteborgere) til kommunen.

Projektets karakteristika, fordele og muligheder

Mellem bygningerne indrettes grønt område, så stort som overhovedet muligt, til parklignende anvendelse og med offentlig adgang i dagtimerne.

Noget af det grønne udlægges til havestykker, som beboerne kan opdyrke med grøntsager og bærbuske (hvis ikke jorden er giftig) og blomster til afskæring.

Til alle huse skal etableres elevatorer, men hvis det af hensyn til helheden i boligbebyggelsen herudover skulle være nødvendigt at bygge til nogle steder, vil det være i et begrænset omfang.

Således kan mange lokaliteter, der har været indrettet til skoleformål, anvendes til identiske formål for beboerne. Således kan f.eks. den høje kælder i fronthuset ud mod Værnedamsvej indrettes til fælles vaskefaciliteter, skolens faglokaler til f.eks. gymnastik, hjemkundskab (læs: Skolekøkken) og sløjd kan genbruges til: Fysisk aktivitet, f.eks. gymnastik, boldspil, yoga; fælleskøkken med kokkeskole m.v.; værksted til småreparationer og hjemmesløjd Et stort klasse- eller mødelokale bibeholdes til fællesmøder, foredrag, filmvisning o.a.

Målgruppen for seniorfællesskabet vil ikke efterspørge parkeringsmuligheder, som nødvendiggør en parkeringskælder, men vil måske tværtimod efterspørge, at fællesskabet – i samarbejde med en eksisterende udbyder – organiserer en let tilgængelig delebil-ordning. Det kunne evt. være et kriterium for indflytning, at beboerne giver afkald på tilhørende parkeringsplads til egen bil, med mindre særlige forhold gør sig gældende (f.eks. handicap).

Målgruppen vil ikke efterspørge nye caféer og underholdning på Værnedamsvej, men vil tværtimod være interesserede i at bruge områdets mange spændende specialforretninger. Forretningsdrivende i området kunne evt. udvikle særlige bud- og rabatordninger til seniorfællesskabets beboere.

Rådgivning til potentielle indflyttere

Til at rådgive seniorer i kommunen, der måtte være interesserede i at flytte til BO-HAVEN, men som er bekymrede over at skulle opgive deres aktuelle ejer- eller andelsbolig og f.eks. spørger ”Hvad kan jeg

overhovedet have med mig fra mit lange liv, hvis jeg flytter?”, etableres en rådgivergruppe med en af kommunen uafhængig jurist, en ergoterapeut og en socialrådgiver og evt. også en præst.

Potentielt partnerskab i udvikling og finansiering

Med tanke på de klassiske, bevaringsværdige skolebygninger på grunden kunne RealDania evt. interesseres i at gå med i udviklingen og finansieringen af projektet.

RealDania skriver således om sig selv, på hjemmesiden realdania.dk: *Vi arbejder med byer, bygninger og andre menneskeskabte fysiske rammer. Fra restaureringer, klimatilpasning og ildsjæleprojekter til udsatte boligområder, forskning og nyskabende bydele og bygninger.*

Seniorfællesskabets organisationsform

Seniorfællesskabet BO-HAVEN kan eventuelt organiseres som en selvejende institution, i lighed med kollektivhusene Frederiksgården og Sophie Amalie Gården, begge på Rådmand Steins Alle.

Kirsten Windekilde

Ole Pedersen

Værnedamsvej 11, 1.tv.