

Høringssvar vedrørende ny lokalplan for Den Franske Skoles grund.

Jeg bor på Værnedamsvej nr. 15, 3. sal til højre, og har en fransk altan der vender ind mod skolegården, så jeg har et meget godt overblik over denne. Jeg vil her opremse nogle punkter og spørgsmål som jeg synes er meget problematiske i forhold til den nye lokalplan.

For et par år eller tre siden, blev meget af skolegården gravet op og der blev etableret et vandreservoir til kommende skybrud, og i samme omgang lavet ny legeplads. Der var en masse støj og gener forbundet med byggeriet, men det var jo vigtigt, så det var der stor forståelse for. Nu er der imidlertid planer om et meget, meget, meget større byggeri med udgravning og formodentlig opfyldning af det etablerede reservoir, samt udgravning og etablering af en 3 etagers parkeringskælder, etablering af "mindre" gårdhuse og en kæmpe tilbygning til det planlagte hotel.

Jeg har været til samtlige borgermøder i forbindelse med planerne for Den Franske Skoles grund. Til alle møder har der været fine plancher med meget "lækre" billeder af, hvad arkitekterne forestiller sig, men for os naboer ser de helt fortegnede ud. I virkeligheden bliver der meget mindre frirum end der ser ud til på plancherne.

Jeg forstår overhovedet ikke hvordan man kan overveje at bygge højere og tættere i Værnedamsvejskvarteret, som er så tæt i forvejen. Det kan da umuligt være i Frederiksbergs interesse at gøre boligkvarterene MINDRE attraktive, Frederiksberg som i folkemunde bliver kaldt for "Den lille grønne oase".

Københavns kommune har de sidste 20-30 år lavet byfornyelsesprojekter, hvor gårdene er blevet åbnet op, ved gårdrydninger hvor baghusene blev revet ned og de frigjorte arealer gjort til fælleshaver. Til stor glæde og større livskvalitet for byens beboere/borgere.

I mine øjne er det, det stik modsatte der vil blive resultatet af den nye lokalplan, hvis den bliver gennemført. De nye gårdhuse vil fylde de i forvejen små arealer af frirum og nogle steder endog komme meget tæt på skellet til andre matrikler. Med de planlagte private haver bliver der ikke meget tilbage til det fælles. Og med al den udgravning og byggeri vil de store træers rødder med al sandsynlighed blive så beskadigede at de dør og derfor må fældes.

Det tager 20-40 år at få så store træer igen.

Det vil blive HØJERE, TÆTTERE, MERE MØRKT og MEGET MINDRE GRØNT og FÆLLES.

Det er bestemt ikke i den retning, vi ønsker vores kvarter og Frederiksbergs kommune skal gå.

Den gamle sløjdscole på Værnedamsvej nr. 13 bliver med sin tilbygning 6-7 m højere end den nuværende og vil blive ført meget dybere ind i skolegården og den vil med sikkerhed medføre skyggegener i vores gård, og for vores franske altaner i gavlen på Værnedamsvej nr. 15. Tilbygningen vil endvidere medføre at vinduerne og dermed det eneste dagslys i vores lange gang vil blive muret til, hvilket vi selvfølgelig er MEGET kede af.

Etableringen af parkeringskælderen lyder som et mareridt, da der tilsyneladende ikke er foretaget relevante undersøgelser af undergrunden og at det forlyder at der i forvejen er problemer med højt liggende grundvand og derfor risiko for vandskader i de omkringliggende bygninger.

Jeg undrer mig endnu mere, når jeg læser at det har man ikke i sinde at udføre, før projektet er godkendt, hvis jeg har forstået det ret. Uden at være ekspert, forekommer det mig at være den omvendte rækkefølge og komplet uforståeligt.

Parkeringskælderens vil resultere i en masse trafik og dermed støj på Sankt Thomas Plads. Hvilket vil være til stor gene for de omkringliggende beboere.

Jeg kan slet ikke forestille mig selve byggeriet, da det vil være utroligt ufremkommeligt og til stor gene for alle berørte beboere og erhvervsdrivende og jeg vil være meget ked af og finde det uforståeligt hvis dette forslag bliver godkendt.

Gry Barnholdt  
Værnedamsvej 15, 3.th.  
1819 Frederiksberg C