

Frederiksberg Kommune
By og Miljøområdet
Bygge-, Plan og Miljøområdet
Rådhuset
2000 Frederiksberg
bbe@frederiksberg.dk

Frederiksberg den 16.09.2020

Indsigelse til Forslag til lokalplan 224 for boliger og erhverv i karrémiljø ved Værnedamsvej og Frederiksberg Allé

Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg har med stor interesse læst ovennævnte lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg, idet der her er tale om et kulturmiljø, hvor der indgår 3 bygninger med høj bevaringsværdi (SAVE 3 og 4).

Baggrunden for dette lokalplanforslag burde være By-og Miljøudvalgets beslutning fra den 5. november 2018, hvor udvalget besluttede, at kun en mindre del af gårdrummet skal bebygges, og at der ikke skal etableres ekstra etager på de fritliggende skolebygninger, hvilket blev præciseret i Jan E. Jørgensens udtalelse af den 6. november 2018.

FBLF konstaterer med tilfredshed, at udearealerne bearbejdes forskelligt, afhængig af funktionen det pågældende sted.

FBLF vurderer, at det er vigtigt at der etableres en offentlig stiadgang igennem lokalplanområdet. Dette vil tilføre kvarteret yderligere kvaliteter, idet Værnedamsvejs parisiske stemning udvides til også at omfatte de indre gårdrum inden for lokalplanområdet.

FBLF gør indsigelse mod, at der opføres byhuse inden for lokalplanområdet, idet området i forvejen er tæt bebygget og lokalplanen viser med al tydelighed, at der er mangel på velbelyste rekreative områder.

FBLF gør indsigelse mod, at der indrettes boliger i kælderetagen på de fritliggende bevaringsværdige skolebygninger. Det er i forvejen lejligheder, der er ensidig belyste, og hvis kælderen anvendes til beboelse, vil gulvet i kælderetagen ligge under terræn på 3 sider. Der vil også være store indbliksgener fra de forbigående. FBLF foreslår i stedet for, at stueetagen anvendes til udadvendte funktioner, som kunsthåndværk, billedkunst, specialbutikker, cafe m.m.

FBLF konstaterer, at når de fritliggende bygninger skal ændre funktion fra skole til bolig, vil der ske bygningsmæssige forandringer. FBLF finder det problematisk, at de to skolebygninger, som er udpeget som meget bevaringsværdige (SAVE 3 og 4), ombygges så stort set alt udskiftes undtagen de røde facadeteglsten. Hver af de nedenstående ændringer vil ændre bygningernes arkitektoniske udtryk.

For bygningerne gælder det, at:

- Kælderen udgraves helt eller delvis til beboelse - nye vinduer "gulv til loft" samt skodder
- Tagetagen indrettes til beboelse - taget hæves med ca. 2 m, der etableres nye kviste på facade og store kviste på gavle.
- Der opsættes henholdsvis 8 og 10 altaner, som ødelægger facadeudsmykningen. Endvidere etableres 2 tagterrasser på Bygning A.
- Herudover udskiftes bl.a. vinduerne, som males frederiksberggrøn, trappeopgangsvinduet på gavle udskiftes også.

Er det virkelig nødvendigt? eller kan ombygningen ske med større respekt for de bevaringsværdige bygninger.

FBLF finder det naturligt, at bagbygningen på Værnedamsvej 13 B nedrives og erstattes af nyt byggeri, selvom denne bygning er en del af den oprindelige skolebygning. FBLF undrer sig over gavlmotivet, idet Værnedamsvej består udelukkende af traditionelle etageejendomme, hvor kun ganske få gavle er synlige.

FBLF finder det problematisk, at det nye tag "læner sig op ad" den bevaringsværdige bygning.

FBLF har undersøgt, hvem der har tegnet tilbygningen mod Værnedamsvej. Det har arkitekt Sophus Vilhelm Marstrand. På den originale illustration, som er vist på henholdsvis side 13 og 28 i lokalplanforslaget, er der et stempel med arkitektens navn. Dette fremgår også af tegninger fra byggesagen.

Med venlig hilsen

FBLF v/
Ditte Thye