

Høringsvar til Kommuneplan 2021 hvad angår byen for alle og energi- og klimarenovering af ældre beboelsesejendomme samt indsats imod støj- og luftforurening

Kommunalbestyrelsen på Frederiksberg har den 25. januar 2021 besluttet at sende forslag til Kommuneplan 2021 i høring fra 10. februar til 12. april. Hermed afgives høringssvar hvad angår byen for alle og energi- og klimarenovering af ældre beboelsesejendomme samt indsats imod støj- og luftforurening.

I kommuneplan forslaget "Hovedstrukturen" side 18 skrives der:

"Vision: Frederiksberg skal være en bæredygtig og CO2 neutral by, der er rustet til fremtidens klima. Vi vil gennem innovative miljø- og klimaløsninger skabe en grønnere og renere by, og vi vil satse på bæredygtig brug af ressourcer efter cirkulære principper og med fokus på genanvendelse."

Og videre skrives på samme side 18 i Hovedstrukturen, at:

"Frederiksberg skal være CO2 neutral i 2030 og en foregangskommune, når det handler om klimaløsninger og om at gøre Danmark uafhængig af fossile brændsler. Den høje befolkningstæthed, tætte bebyggelsesstruktur og geografiske afgrænsning giver mulighed for at teste og udfolde nye løsninger, der kan bidrage til en bæredygtig fremtid...."

Bemærkning: Jeg er meget enig i visionen for Frederiksberg, det er begavet formuleret af Kommunalbestyrelsen og By-, kultur- og miljødirektør Ulrik Wings medarbejdere. Det giver mig anledning til at fremsætte konkret høringssvar til Kommuneplan 2021 hvad angår byen for alle og energi- og klimarenovering af ældre beboelsesejendomme samt indsats imod støj- og luftforurening.

Jf. Rammer og retningslinier side 40 er der rigtig mange gamle og ældre ejendomme i området af kommunen, der er afgrænset af Falconer Alle og Gammel Kongevej. Mange ejendomme er i dette område over 120 år gamle, og disse ejendomme vil fremover ikke bare kræve løbende, de vil også skulle igennem byfornyelse for at leve op til fremtidens krav om fx energi effektivitet og klimaudfordringerne.

Energi- og klimarenovering af ældre beboelsesejendomme

På side 20 skrives der under "BÆREDYGTIGT BYGGERI" følgende:

Byggeri og drift af bygninger står for den største andel af det samlede energi- og ressourceforbrug på Frederiksberg, og kvaliteten af bygningerne har samtidig stor betydning for menneskers sundhed og livskvalitet. Frederiksberg Kommune vil mindske miljøbelastningen og energiforbruget fra såvel nybyggeri som eksisterende byggeri samt fremme energirenovering af private ejendomme. På Frederiksberg er der en særlig udfordring med at energirenovere den bevaringsværdige bygningsmasse, da der skal tages hensyn til både den miljømæssige og arkitektoniske."

Videre skrives på side 20 under "SÅDAN ARBEJDER VI FOR EN BÆREDYGTIG BYUDVIKLING" følgende:

"Frederiksberg Kommune ønsker en lovændring, der gør det muligt at stille krav til bæredygtigt byggeri, også materialernes CO2 belastning, i lokalplaner. 1) I kommunale større byggerier og renoveringsprojekter arbejder vi med bæredygtighedscertificeringen – DGNB. Og gennem dialog med bygherrer fremmer vi bæredygtigt byggeri i lokalplaner. 2) Den kommunale bygningsmasse energioptimeres, gennem databaserede effektiviseringer, og samarbejdet med boligejere skal styrkes, bl.a. gennem byfornyelsen for at fremme energirenovering og energibesparelser i private boliger."

Byens borgere og virksomheder understøttes, bl.a. gennem byggesagsbehandlingen, i at gøre renoveringsprojekter (f.eks. i forbindelse med udskiftning af tag) endnu grønnere og mere bæredygtige."

Forslag om, at Frederiksberg Kommune også skal arbejde på en lovændring, der gør det muligt at stille krav til fremme af energirenovering i eksisterende boligejendomme i lokalplaner.

På Frederiksberg er der heldigvis allerede gode eksempler på, hvordan man kan anlægge et helhedsperspektiv på en ejendom, så kan badeværelser, altaner og efterisolerede facader godt kan tænkes sammen som forbedringer. Fx har Skou Gruppen for Frederiksberg Borgerforening på Tårnborgvvej stået for en sådan renovering. Her havde beboerne tidligere brusekabiner i køkkenet, men de kan nu flytte tilbage til helt nye badeværelser og nyde solen på nye altaner. Og så er lejlighederne blevet mere energivenlige. Det er et rigtig godt eksempel på, hvordan energi- og klimarenovering af ældre beboelsesejendomme kan gå hånd i hånd med at skabe bæredygtighed og boliger for alle i et fremadrettet perspektiv.

I "Redegørelse" side 43 skrives der, at Kommunens seneste støjkortlægning fra 2017 viser, at ca. 37 % af de frederiksbergske boliger er belastet af et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Ca. 3,4 % af boligerne er belastet af et støjniveau over 68 dB, hvilket normalt anses som stærkt støjbelastede boliger. Det er forholdsvis mange boliger, der er belastet over 58 db. Der skrives også, at kommunens indsatser i dag blandt andet omfatter systematisk brug af støjsvag asfalt på alle trafikveje og indgåelse af støjpartnerskaber med private ejendomme, der er særligt udsat for støj. Dette sker gerne ved at støjbeskytte brug af støjruder og lign.

Bemærkning: Da trafikken fx på Sankt Nikolaj Vej – som er en af de støjbelastede boliger – og tæt på den meget støjbelastede Falconer Alle – opleves som stigende, kan det undre, at Kommunen ikke har taget kontakt til beboere i de ejendomme, som aktuelt er registreret som støjbelastede boliger. Det vil være rimeligt, at der løbende er kontakt til disse boliger og ejendomme, således at der aktivt kan arbejdes med at sænke støjgenerne. En del biler opleves at accelerere fra OK plejehjemmet imod krydset Sankt Nikolaj Vej/Falconer Alle, hvilket giver øget støj, men også dårligere trafiksikkerhed både på strækningen, men også i krydset for lette trafikanter (cyklister og fodgængere). Endvidere skal det bemærkes, at også el-biler i fremtiden via fiktion/berøring med kørebanen vil afgive partikelforurening.

Det leder frem til fremsættelse af følgende klima- og energirenoveringsforslag:

Forslag om, at Frederiksberg Kommune i Kommuneplan 2021 indarbejder hensigtserklæringer i "Hovedstrukturen" om, at kommunen aktivt vil arbejde for at få ældre boligejendomme til at indarbejde energirenovering og støjreducerende tiltag i ejendommenes via løbende direkte henvendelse. Dette kan fx ske ved at lave en bevarende lokalplan for området Falconer Alle/Rolighedsvej/Hostrupshave/Hostrupsvej.

I "Rammer og retningslinjer" side 33 omtales "Altaner på eksisterende etageejendomme".

Forslag: Det foreslås, at Kommunen indskriver i Kommunens Altanmanual, at der også skal tages hensyn til indbliksgener internt i ejendomme, trods disse ikke er omfattet af Bygningsreglementet eller byggeloven. Frederiksberg Kommune har derfor i dag ikke en praksis for at behandle indbliksgener, når der er tale om interne indkig i en ejendom, men Kommunen kan godt behandle indbliksgener, når det handler om indblik til andre ejendomme. Dette paradoks foreslås fjernet i Altanmanual, så alle indbliksgener undgås.

Bemærkning: Det bemærkes også i relation til Frederiksberg Kommunes Altanmanual, at opsætning af altaner uden at indtænke energirenovering, kan være i konflikt med energirenovering af typisk facader på bygningers bagsider på ældre boligejendomme, således at energirenoveringer ikke bliver rentable.

Venlig hilsen

Cand. polyt. og bygningsingeniør, Søren Brønchenburg, Sankt Nikolaj Vej 5d, 3.th., 1953 Frederiksberg C.