

Frederiksberg den 2. Juni 2021

## Hørings svar om lokalplansforslag 231

På vegne af bestyrelsen for andelsboligforeningen, der repræsenterer ejerne af ejendommen beliggende Holger Danskes Vej 90 – 100 skal vi hermed gøre opmærksom på vores bekymringer og fremkomme med indsigelser til byggeriet på Kong Georgs Vej 57-61.

Vores husgavl ved Holger Danskes Vej 90 vil efter det foreslåede projekt blive sammenkoblet med de bygninger, som bygherre ønsker at opføre på Kong Georgs Vej 57-61, derudover indbefatter projektet en parkeringskælder under bygningen som helt er fraværende at blive beskrevet i lokalplansforslaget 2031.

Miljøscreeningen for lokalplanen 231 har slet ingen beskrivelse til foranstaltninger og krav til bygherre i forhold til de omkringliggende bygninger særligt mod endegavlen i Holger Danskes Vej 90, og Holger Danskes vej 88. Alt hvad der henvises

Der skal graves ud til underjordisk parkeringskælder, og dette skal ske helt op ad vores ejendom ved endegavlen på Holger Danskes Vej 90. Der er derfor en væsentlig risiko for, at der kan ske betydelig skade på vores ejendom, der har en alder, hvor vi må antage, at funderingsforholdene er i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet (lempeligere) gældende normer, men ikke nødvendigvis lever op til standarder, der er gældende i dag og som kan modstå en dyb parkeringskælder i hele nabomatriklens areal.

Vi skal under alle omstændigheder venligst bede om at, kommunen stiller krav om, at:

- Bygherre indestår for, at andelsboligforeningen beliggende Holger Danskes Vej 90-100 holdes skadesløs for enhver skade, der måtte opstå på ejendommen direkte eller indirekte som følge af projektet.
- Bygherren gøres objektivt ansvarlig for enhver skade, der påføres naboejendommene.
- Eventuelle lovpligtige forsikringer tegnes for bygherres regning.
- Bygherre pålægges for bygherres egen regning at lave tilbunds gående undersøgelser af naboejendommens jordbunds- og funderingsforhold mv.
- Evt. piloteringen og ramning foretages på en sådan måde, der er mest hensynsfuldt for naboerne for at minimere støj og vibrationer til de omkringliggende ejendomme, uagtet at dette måtte fordyre projektet for bygherre.
- At der i bygge og anlægsperioden udvises mest muligt hensyn til beboere i de omkringliggende ejendomme, og at der stilles krav om at arbejdet kun udføres i tidsrummet 7-16 på hverdage.
- At vores andelsboligforening som helhed og / eller beboerne på Holger Danskes Vej 90 -92 gives partsstatus i byggesagen efter forvaltningsloven.

Vi er som frederiksbergborgere generelt åbne for, at der bygges nyt og kommunens arealer udnyttes til gavn for mange. Og som naboer til Kong Georgs Vej finder vi det oplagt, at de nuværende misligholdte og ubenyttede bygninger giver plads til bygninger, der tilfører kommunen og naboerne merværdi.

Vi ser frem til et konstruktivt samarbejde med kommunen, og håber at I tager vores bekymringer med i alle aspekter af det forestående arbejde med lokal- og kommuneplan.

Med venlig hilsen  
Andelsforeningen Holger Danskes Vej 90-100  
v/formand Mads T. Jørgensen  
Holger Danskes vej 96, 1. th.  
2000 Frederiksberg