

Frederiksberg d. 4. juni 2021

Til By- og Miljøudvalgets medlemmer
Vedr. byggeri på Kong Georgs Vej 57-61

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Sofie og Holger har tidligere 2 gange gjort indsigelse ift. byggeplanerne på Kong Georgs Vej 57-61 – og nu gør vi det igen. Vi har læst planerne og deltaget i høringsmødet og noteret, at der er sket en del forbedringer fra den første byggeplan til den nuværende. Bl.a. ser vi ændringen ift. at skabe et byrum i passagen mellem Kong Georgs Vej og Holger Danskes Vej som en gevinst for hele området (forudsat at den ikke afgrænses alene til beboerne i opgangene i passagen). Det er dog men en betragtelig ærgrelse, at bestyrelsen noterer sig følgende forhold ved den nye byggeplan:

- Byggeplanen forholder sig fortsat ikke til det tab byggeriet indebærer for foreningens beboere. ABF Sofie og Holger består af 4 opgange på Kronprinsesse Sofies Vej 9-11 og Holger Danskes Vej 82-84. Foreningens beboere har dermed gårdmiljø og beboelse, der vil blive negativt påvirket af de nye bygninger. Dels mister alle i gården det højt skattede kig til himlen i hjørnet, hvor de gamle villaer nu står, dels mister lejlighederne på Kronprinsesse Sofies Vej aftensolen på altaner og ind ad vinduer. Vi noterer os, at der faktisk med den nye byggeplan bygges højere end de resterende bygninger rundt om gården – hvilket i vores øjne betyder, at den nuværende byggeplan har større negativ effekt end den tidligere. Der er ikke meget udsyn og lys i de nederste lejligheder og i gården i forvejen. Dette vil blive kraftigt forringet, også for de øverste etager, hvis der gives tilladelse til et byggeri som det beskrevet.
- Byggeplanen og lokalplan forholder sig på igen måde til de konsekvenser der vil være trafikalt. Dels har området pga. at skybrudssikring af veje og etablering af parkeringspladser med ladestander til elbiler, mistet en hel del parkeringspladser. Noget der allerede i dag betyder, at det er endog MEGET svært at finde en parkeringsplads for beboerne. Med en ny bebyggelse med mange nye beboere vil parkeringsudfordringen forværres. Samtidig er de målinger der er lavet ift. gennemkørende trafik lavet under Corona pandemien og kan derfor ikke regnes for valide. Der må forventes en øget gennemkørsel på de to veje – noget der potentielt vil betyde at både Holger Danskes Vej og Kong Georgs Vej potentielt ophører med at være stille veje.

Det er vores forhåbning, at udvalgets medlemmer og forvaltningen tager ovenstående betragtninger med i overvejelserne omkring det videre arbejde.

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen for ABF Sofie og Holger