

DECEMBER 2022
FREDERIKSBERG KOMMUNE

MILJØSCREENING AF BOLIGTEMAREVISIONEN TIL KOMMUNEPLAN 21

SCREENING I HENHOLD TIL LOV OM MILJØVURDERING



F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



DECEMBER 2022
FREDERIKSBERG KOMMUNE

MILJØSCREENING AF BOLIGTEMAREVISIONEN TIL KOMMUNEPLAN 21

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A249352	01				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
2.0	20. december 2022	Screening for miljøvurdering	MSSB	ASHO	MSSB

INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Planscoping	7
1.2	Screeningsafgørelse	9
1.3	Konklusion	10
1.4	Høring af berørte myndigheder	11
2	Planforslagets formål og indhold	12
3	Screening af planforslaget	13
3.1	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	13

BILAG

Bilag A	Scoping af hovedstruktur
Bilag B	Scoping af retningslinjer
Bilag C	Scoping af generelle rammer

1 Indledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes. Miljøvurdering af boligtemarevisionen til Frederiksberg kommuneplan 2021 omfatter de ændringer der er foretaget i hovedstruktur, retningslinjer og rammedelen i forhold til den gældende Kommuneplan 2021.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1 og bilag 2, samt § 8 stk. 2 nr. 1, for planer/programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer/programmer.

I henhold til miljøvurderingsloven er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af potentielle sandsynlige miljøpåvirkninger. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

1.1 Planscoping

Boligtemarevisionen er en delvis revision i forhold til den gældende kommuneplan 2021, der skal opdateres med de nyeste boligpolitiske mål i det vedtagne boligpolitiske udspil "Udbygning af den blandede by".

En gennemgang har vist, at planforslaget lægger op til følgende ændringer i det gældende plangrundlag:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 d. 27.10.2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- > Under redegørelsen tilføjes et nyt afsnit om Socialt Bæredygtig By, der beskriver, hvordan Frederiksberg Kommune arbejder med at sikre social balance i de almene boligområder, hjemløsepolitik mv.
- > Under hovedstrukturen, indarbejdes et nyt punkt om socialt bæredygtig by, samt et punkt om øget fokus på blandet by, herunder øget boligudbygning i byudviklingsområderne inkl. områder i randzonen af Solbjerg Park Kirkegård.
- > Under rammer og retningslinjer indføres nye kriterier der giver øgede muligheder for alment nybyggeri ved at stille krav i lokalplaner om en andel almene boliger, samt tilrettede principper for boligtilvækst og justering vedrørende boligstørrelser der bl.a. understøtter blandet by.

Ændringer i kommuneplanen har således primært karakter af opdatering og tilpasning med mindre ændringer.

1.2 Screeningsafgørelse

På baggrund af planscoping, for de ændringer der er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2021 er der foretaget en indledende vurdering af planforslaget i forhold til miljøvurderingslovens § 8 samt truffet screeningsafgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10.

Screeningsafgørelsen fremgår af nedenstående skema.

<p>Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven? Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8 stk.1, nr. 1]</p>	Nej <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget er omfattet af loven
---	---------------------------------	---



<p>Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 10</p>	<p>Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]</p>	
<p>Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk. 1, nr. 2]</p>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>



<p style="text-align: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller 2? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]</p> <p style="text-align: right;">Nej <input type="checkbox"/></p>	▶	<p>Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr. 1]</p>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
▼				
<p style="text-align: right;">Nej <input type="checkbox"/></p>	▶	<p>Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningskema [MVL § 8 stk. 2, nr. 2]</p>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>

Samlet vurderes det, at planforslaget **ikke** vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Som grundlag for aførelsen er dergennemført en screening af planforslagets potentielle miljøpåvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3, som sammen med høring af berørte myndigheder efter § 32 danner grundlag for afgørelsen.

Screeningen fremgår kapitel 3 nedenfor. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af boligtemarevisionen til kommuneplan 2021.

1.3 Konklusion

Miljøscreening af boligtemarevisionen til kommuneplan 2021 i forhold til det gældende plangrundlag viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre som indgår i screeningen. Screeningen af planen viser ingen væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke emner, der bør undersøges nærmere.

De overordnede resultater af screeningen er sammenfattet nedenfor.

Planens betydning for:	Bemærkninger	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Natur	Der inddrages ikke nye arealer til byudvikling. Grundet afstand og planlægningens karakter vurderes det at planforslaget ikke vil påvirke Natura 2000-områder. Beskrivelsen af de udpegede byudviklingsområder ved Frederiksberg Bakke og Finsensvej vest er præciseret i Hovedstrukturen. Boligtemarevisionen vurderes ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på udpegningen af Grønt Danmarkskort og potentielle økologisk forbindelse	X	
Vand	Der planlægges ikke for potentielt grundvandstruende aktiviteter eller forhold som har betydning for håndtering af overfladevandet.	X	
Befolkning	Planforslagets boligpolitiske tiltag vurderes at kunne medvirke til større mangfoldighed i bolig- og befolkningssammensætningen.	X	
Sikkerhed	Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for sikkerhed, beredskab mv.	X	
Jord	Planforslaget udlægger ikke nye arealer til byudvikling og har derfor ingen påvirkning på forbrug af arealressourcen eller påvirkning på jordbundsforholdene.	X	
Ressourcer	Den mulige påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med realisering af byudviklingsområderne.	X	
Luft og klima	Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter, der påvirker luftforholdene eller klimatiske forhold.	X	
Landskab	Den konkrete påvirkning af landskabet og visuelle forhold vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.	X	
Kulturarv	Planforslaget udlægger ikke nye arealer til byudvikling og der vurderes på den baggrund ikke at være nogen påvirkning på arkæologiske værdier eller kulturhistoriske værdier.	X	

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. I screeningsafgørelsen er der desuden lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- > at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- > at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Landsplanlægningen, vandområdeplaner, Natura 2000-planer, den regionale råstofplan og Frederiksbergstrategien)

Kommuneplanen fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling i kommunen. Derfor skal tillæg til kommuneplanen også vurderes på dette overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen således koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afværgeforanstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af f.eks. infrastruktur eller byudvikling.

1.4 Høring af berørte myndigheder

Der foretages høring af screeningsresultat med beslutning om at der **ikke** skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 10 og § 32.

Følgende berørte myndigheder er hørt:

- > Bolig- og Planstyrelsen (Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. 12-01-2023)
- > Region Hovedstaden
- > Københavns Kommune
- > Københavns Museum

2 Planforslagets formål og indhold

Frederiksberg kommuneplan 2021 skal revideres, da Frederiksberg Kommune har vedtaget det boligpolitiske udspil "Udbygning af den blandede by" efter vedtagelse af Kommuneplan 2021. For at få denne indarbejdet indenfor kommuneplanens 4-årige periode udarbejdes en såkaldt temarevision som et tillæg af den gældende kommuneplan. Temarevisionen skal sikre at kommuneplanen fremgår med et opdateret grundlag, der er i overensstemmelse med de nyeste boligpolitiske mål. Frederiksberg Kommune har udarbejdet politikken for at sikre udbygning af en mere blandet by og dermed fremme social sociale bæredygtighed.

Dette medfører behov for en revision af følgende kommuneplantemaer:

- > Boligpolitiske forhold (fokus på boligstørrelser, andel af almene boliger, opholds- og fællesarealer)

Den resterende del af kommuneplanen ændres ikke, dog vil der kunne forekomme mindre justeringer af teknisk eller juridisk karakter f.eks. tilpasning til ny lovgivning.

3 Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljørapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- > biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > befolkningen (levevilkår)
- > menneskers sundhed
- > jordbund og jordarealer
- > vand
- > luft
- > klimatiske faktorer
- > materielle goder
- > landskab
- > kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- > større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- > ressourceeffektivitet

samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

3.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

Tema	Miljøfaktorer	Mulig påvirkning/Scoping:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning/ Vurderes ikke yderligere	Potentiel væsentlig påvirkning/ Vurderes i miljørapport
NATUR	Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Der inddrages ikke nye arealer til byudvikling. Beskrivelsen af de udpegede byudviklingsområder ved Frederiksberg Bakke og Finsensvej vest er præciseret i Hovedstrukturen for at sikre overstemmelse med det igangværende arbejde i Områdefornyelsen i Finsensvej vest samt et øget fokus på udviklingspotentialer i Frederiksberg Bakke, herunder i kantområdet i Solbjerg Parkkirkegårds sydvestlige område langs Roskildevej.	X	

Tema	Miljøfaktorer	Mulig påvirkning/Scoping:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning/ Vurderes ikke yderligere	Potentiel væsentlig påvirkning/ Vurderes i miljørapport
		Dermed har planen ingen påvirkning på beskyttede arter eller planteliv generelt.		
	NATUR	<p>Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 3 km syd fra Frederiksberg Kommune. Det drejer sig om habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Vestamager og havet syd for. Der forekommer ingen direkte påvirkning af Natura 2000. Det vurderes pga. afstanden og planlægningens karakter, at der ikke sker påvirkning af internationale beskyttede naturområder.</p> <p>Planforslaget omfatter heller ikke §3-områder, fredskov, skovrejsning eller lavbundsarealer.</p> <p>Byudviklingsområderne ved Frederiksberg Bakke og Finsensvej vest dækker delvist det område som i Grønt Danmarkskort er udlagt til potentielle økologiske forbindelser.</p> <p>I temarevisionen for Grøn omstilling, som behandles parallelt med planforslaget, lægges der op til mindre justeringer i afgrænsningen af Grønt Danmarkskort (potentielle økologiske forbindelser), således at afgrænsningen er i overensstemmelse med kommuneplanens eksisterende specifikke rammer for byudvikling og boligtemarevisionens fokus i Hovedstrukturen på udviklingspotentialer i kantområdet langs Roskildevej. Dette er mindre justeringer ud af et areal på i alt ca. 795.000 m², der er udpeget til potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes boligtemarevisionen ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på udpegningen af Grønt Danmarkskort og potentielle økologisk forbindelser.</p>	X	
	VAND	<p>Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i></p>	X	
	VAND	<p>Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i></p>	X	
	BEFOLKNING	<p>Befolkning (Levevilkår) <i>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt, mobilitet)</i> <i>Trafikal tilgængelighed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til uddannelse og arbejde</i> <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Boligforhold</i></p>	X	

Tema	Miljøfaktorer	Mulig påvirkning/Scoping:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning/ Vurderes ikke yderligere	Potentiel væsentlig påvirkning/ Vurderes i miljørapport
	<i>Sociale forhold Utryghed/kriminalitet Svage grupper / handicappede Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder)</i>			
BEFOLKNING	Materielle goder <i>Mulighed for at benytte menneske- og naturskabte goder Adgang til service og detailhandel Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser) Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager) Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboområder, opholdsarealer) Begrænsning for anvendelsen af naboarealer Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</i>	Temarevisionen giver mulighed for puljering af fællesarealer for et helt byudviklingsområde i større byudviklingsområder, hvor der opføres flere forskellige byggerier med forskellige ejerformer. Ved at pulje fællesarealerne opnås mere brugbare fælles arealer for en større gruppe borgere. Det vurderes, at ændringen har ubetydelig påvirkning på materielle goder ved at fremme mødesteder med social værdi.	X	
BEFOLKNING	Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer Luft- og lugtpåvirkning Lysgener og refleksion Indbliksgener Skyggepåvirkning Vindforhold / turbulens Trafiksikkerhed Fritidsliv og rekreative interesser Bynær natur</i>	Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter. De konkrete konsekvenser afhænger af, hvordan udbygningen af byudviklingsområderne udføres i den efterfølgende detailplanlægning, herunder for mikroklima, og den konkrete effekt kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. Den konkrete påvirkning af lys, skygge og vindforhold vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning. Planforslaget vurderes derfor kun at have ubetydelig påvirkning på menneskers sundhed.	X	
SIKKERHED	Sikkerhed <i>Beredskab og redning Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker Terrorrisiko Brand- og eksplosionsfare Giftpåvirkning Udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer Risikovirksomheder</i>	Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for forebyggelse af eller beredskab ved større ulykker og lignende. Forhold for brand, redning mv. afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag. Der planlægges ikke for lokalisering af risikovirksomheder eller andre virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Kommunen har ingen risikovirksomheder på nuværende tidspunkt.	X	
JORD	Jordarealer <i>Arealforbrug (arealudnyttelse og -disponering, inddragelse af nye arealer) Byomdannelse Arealanvendelse Råstoffer</i>	Planforslaget inddrager ikke nye arealer til byudvikling og har derfor ingen påvirkning på forbrug af arealressourcen.	X	

Tema	Miljøfaktorer	Mulig påvirkning/Scoping:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning/ Vurderes ikke yderligere	Potentiel væsentlig påvirkning/ Vurderes i miljørapport
JORD	Jordbund <i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter med særlig forureningsrisiko og der vurderes ikke at ske påvirkning på jordbundsforholdene.	X	
RESSOURCER	Ressourceeffektivitet <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i> <i>Transportarbejde</i>	<p>Mulig påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med realisering af byudviklingsområderne.</p> <p>Temaet vurderes ikke nærmere på dette overordnede niveau.</p>	X	
LUFT & KLIMA	Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Lavbundsarealer / blue-spot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>	Planforslaget vurderes ikke at have en påvirkning på klimatiske faktorer.	X	
LUFT & KLIMA	Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter, der påvirker luftforholdene.	X	
LANDSKAB	Landskabsinteresser <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i> <i>NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde)</i> <i>Terrænforhold</i>	<p>Konkrete projekter i byudviklingsområder kan have påvirkning af det omgivende bylandskab og af det nære bymiljø.</p> <p>De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detaljplanlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i områder, og den konkrete effekt kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. Den konkrete påvirkning af landskabet vil afhænge af den efterfølgende detaljplanlægning.</p>	X	
LANDSKAB	Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og vejer) og byliv, opholdsarealer</i> <i>Beplantning</i> <i>Inventar</i>	<p>Den konkrete visuelle påvirkning for byudviklingsområderne afhænger af den efterfølgende detaljplanlægning.</p> <p>Temaet vurderes ikke nærmere på dette overordnede niveau.</p>	X	

Tema	Miljøfaktorer	Mulig påvirkning/Scoping:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning/ Vurderes ikke yderligere	Potentiel væsentlig påvirkning/ Vurderes i miljørapport
KULTURARV	Arkæologiske værdier <i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	Planforslaget udlægger ikke nye arealer til byudvikling og der vurderes på den baggrund ikke at være nogen påvirkning på arkæologiske værdier.	X	
KULTURARV	Kulturhistoriske værdier <i>Kirker og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	Det vurderes, at planforslagets omfang ikke har en påvirkning på kulturhistoriske værdier.	X	
EFFEKTER	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <i>- synergi, kombinatoriske og sekundære effekter</i> <i>Sammenhænge</i> <i>Modsætninger</i> <i>Akkumulation</i> <i>Derivat</i>	Der vurderes ikke at være indbyrdes sammenhænge, synergier eller lign. forhold mellem de ovenstående miljøfaktorer.	X	

