

2023.05.29

Københavns Stift

att.: Jeanette Bjørnlund Nielsen  
Nørregade 11  
1165 København K

kmbkh@km.dk

Vedr.: Frederiksberg kommune – Tillæg 5 for temarevision udbygning af den blandede by Dok.nr. (STPR F2:2384164)

---

Med stiftets påtegning af 26. april 2023 har inspektoratet modtaget anmodning om en udtalelse vedr. Tillæg 5 for temarevision udbygning af den blandede by – Frederiksberg Kommune

Ansøgningen er vedlagt flg. materiale:

- 2023.04.26 mail fra Københavns Stift med link til Tillæg 5 for temarevision Udbygning af den blandede by

Frederiksberg Kommune ønsker at revidere kommuneplan 2021, da Frederiksberg Kommune efterfølgende har vedtaget det boligpolitiske udspil "Udbygning af den blandede by". Frederiksberg Kommune har udarbejdet politikken for at sikre udbygning af en mere blandet by og dermed fremme social bæredygtighed. Dette medfører behov for en revision af følgende kommuneplantemaer: › Boligpolitiske forhold (fokus på boligstørrelser, andel af almene boliger, opholds- og fællesarealer). Den resterende del af kommuneplanen ændres ikke.

Inspektoratet finder ikke at ændringerne påvirker arkitekturen i forhold til de folkekirker der er beliggende på Frederiksberg. Det bemærkes dog, at der i kommunens skrivelse af 18.04.2023 nævnes følgende mindretalsudtalelse fra Det Konservative Folkeparti:

"Vi ønsker at værne om byens grønne områder, og kan derfor ikke støtte nybyggeri i kanten af Solbjerg Parkkirkegård ud mod Sdr. Fasanvej, med undtagelse af et nybyggeri på den egentlige byggegrund ved siden af Sdr. Fasanvej 24. Vi er således ikke tilhængere af at fælde nogle af de store lindetræer i området for at få plads til at bygge boliger og noterer os, at nybyggeri her vil modarbejde den potentielle økologiske forbindelse samt den grønne akse gennem Frederiksberg Have og Solbjerg Parkkirkegård, som beskrives i forslaget til temarevision om grøn omstilling."

Denne udtalelse er i tråd med inspektoratets tidligere anbefaling af 2022.10.14, hvor vi afgav udtalelse i anledning af sagen "Solbjerg Parkkirkegård – projektforslag til udviklingsplan", og frarådede boligbebyggelse i mange etager.

Det er fortsat inspektoratets opfattelse, at Frederiksberg Kommune bør prioritere at bevare karakteren af den del af Søndre Fasanvej der forløber nord for Roskildevej, mellem Zoologisk Have og Solbjerg Parkkirkegård. Dette vejstykke er unikt ved fraværet af høje beboelsesbygninger, og fornemmelse af bagvedliggende kirkegård/bypark.

Med venlig hilsen



Stig Andersen  
Kgl. bygningsinspektør