

Frederiksberg kommune  
Att. Høringsportalen

København, den 15. juni 2023

## **Høringsvar BL 1. kreds vedr. Kommuneplantillæg 5: Udbygning af den blandede by**

BL – Danmarks Almene Boliger 1. kreds har modtaget høring vedr. Frederiksberg Kommunes Kommuneplantillæg 5: "Udbygning af den blandede by". Tak for muligheden for at afgive høringssvar:

I BL 1. kreds kan vi i vid udstrækning tilslutte os justeringerne af de boligpolitiske principper. Vi kan især bakke op om kommunens øgede fokus på at sikre, at Frederiksberg skal være en blanded by med betalbare boliger til alle indkomstgrupper og vi noterer os med glæde, at vedtagelsen fra marts måned om mindst 25% almene boliger i lokalplaner, indarbejdes i kommuneplanen.

Vi bakker op om kommunens ambitioner om at sikre en blanded by med en variation af boligtyper og ejerformer. Almene boliger udgør i dag 11% af kommunens boligmasse og i arbejdet for den blandede by ser vi frem til en højere prioritering af opførelse af almene boliger. Som omtalt i tidligere høringssvar ser vi derfor gerne, at Frederiksberg Kommune beslutter en ramme på op til 40% almene boliger på Hospitalsgrunden og i øvrigt screener kommunale og eventuelt private ejendomme for mulighed for udnyttelse af tagetager mv. til flere almene boliger. Det vil bringe andelen af almene boliger op og ved hjælp af redskaberne omkring fleksibel udlejning kan vi sammen sikre, at beboersammensætningen understøtter målet om blanded by med betalbare boliger til alle indkomstgrupper.

BL 1. kreds er enig i tilføjelsen af det nye boligpolitiske princip om en socialt bæredygtig by, hvor man bl.a. tager hensyn til den sociale balance i de almene boligområder i forbindelse med den kommunale anvisning og gennem den boligsociale indsats. Vi kan ikke understrege nok, hvor vigtigt dette samarbejde mellem kommunen og boligorganisationerne er for at sikre en boligområder og en by i balance.

Med hensyn til de nye generelle rammer for almene boliger havde vi helst set at mulighederne for at fravige lokalplankravet om 25% almene boliger helt var frafaldet. Vi har forståelse for at der i enkelte, konkrete situationer kan findes andre relevante løsninger. Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at almene boliger ikke kun omfatter en betalbar husleje men også bygger på et princip om beboernes indflydelse i ejendommen. Et princip der *ikke* gælder i privat udlejning.

Justeringen i minimumskravet for familieboliger fra 55m<sup>2</sup> til 65m<sup>2</sup> i visse områder af Frederiksberg stiller vi os til gengæld uforstående overfor. Efter vores vurdering vil det begrænse fleksibiliteten og ambitionen om at finde løsninger som sikrer flere betalbare boliger.

På vegne af BL 1. kreds  
Med venlig hilsen

Camilla Hegnsborg  
Formand