

Kommunalplan revision: Udbygning af den blandede by Høringssvar Seniorrådet

- 1 Generelle betragtninger
- 2 Kommentarer til ændringsforslag
- 3 Mere blandet by

1 Temavisionen for Frederiksberg er der næppe nogen, der måtte være uenig i. Mangfoldighed skal bygge bro mellem forskelligheder. Overordnede fælles mål skal bedre forståelse for hinanden. Den blandede by skulle gerne være måden, hvorpå vi sikrer sammenhængskraft i et samfund, hvor vi ser større og større forskelle mellem mennesker. Vi ser alt i alt forbedringer i revisionen af kommunalplanen. Det gælder ikke mindst inden for overskrifterne :
Flere betalbare boliger
Flere særlige boformer, særligt i form af bygge- og bofællesskaber samt seniorbofællesskaber
Mere blandet by

2 Det er vigtigt, at der tilbydes betalbare boliger. ”Målet er at udbygge den blandede by med en større andel betalbare boliger-----” (bilag 2, side 4). Det er vanskeligt, at sikre lave huslejer, men det giver god mening at gøre, hvad man kan. Det er ikke gavnligt for den blandede by, at huslejen for nye lejermål konsekvent er så høje, som de er. Det begrænser stærkt hvilke grupper, der kan bosætte sig.

Tilføjelsen om flere særlige boformer (bilag 2, side 5) kan kun være godt. Det øger mulighederne for betalbare boliger og giver muligheder for at flere kan bo på mindre plads(og derfor sænker behovet for nye kvadratmeter). Det giver også flere muligheder for, hvordan man gerne vil bo på Frederiksberg. Det tager højde for de mange familiemønstre, der findes. Det understøtter muligheden for stærke boligfællesskaber, til gavn for både personlig udvikling og i kampen mod ensomhed. Her tænker vi også på de mange ældre, som har et ønske om Seniorfællesskaber, en fordring som vil vokse med det stigende antal ældre de kommende år Vi tænker også på fælles lokaler, der gør det muligt at møde andre beboere til mange forskellige former for aktiviteter.

Vi tror på, at den blandede by med mulighed for fællesspisning til rimelige penge kan betyde sund mad til flere beboere.

Vi tror på, at fællesspisning samt andre fælles aktiviteter, kan skabe mindre ensomhed og bedre trivsel.

Hver anden lejlighed bebos i dag af en person. Vi håber, at nye boformer, bygge- og bofællesskaber samt seniorbofællesskaber, kan være medvirkende til at øge samhørigheden for disse borgere, ældre som yngre.

3 Revisionen bløder lidt op for at bygge nyt og skabe flere boliger ved huludfyldning (bilag 3, side3) tagudnyttelse og andre tiltag Takterne med at sikre flere små boliger, hvor der nu er mange store og flere store, hvor de nu er små, er gode. Det kan være med til at sikre en større variation i alder og indkomst i et område. Det bidrager til at skabe liv.

Alligevel kan vi ikke lade være at tænke på, hvor mange nye boliger, man vil opføre, særlig i tilfælde hvor det forøger bebyggelsestætheden. Vi er med andre ord imod fortætning.

Vi vil råde Kommunalbestyrelsen til at tænke over grænsen for hvor mange borgere, vi ønsker, der skal være plads til på Frederiksberg

I 50erne boede der 120.000 indbyggere på Frederiksberg og nogle skolebørn mødte i skole i formiddags- og eftermiddagshold.

På Seniorrådets vegne
Carsten Nørballe
Birgitte Franck