

Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme
Smallegade 1, 4. sal
2000 Frederiksberg

5. september 2023

Center for udlejning
Team Ejendomsjura

Høringsvar vedrørende Forslag til Lokalplan 238 - Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3

Bygningsstyrelsen fremsender hermed sit høringssvar til Frederiksberg Kommune i forbindelse med den offentlige høring om forslag til lokalplan 238 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3. Kommunens sagsnr. er 01.02.05-K04-3-23.

Kommunen beskriver, at formålet med forslaget til lokalplanen er at sikre bevaringsværdierne på bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg. Lokalplanen fastsætter således et forbud mod, at bygningerne nedrives eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Det er Bygningsstyrelsens opfattelse, at vedtagelsen af Temalokalplan 238 vil resultere i yderligere rådighedsindskrænkninger – end de allerede pålagte - for de bevaringsmæssige bygninger omfattet af Temalokalplanen. Det er vores forståelse, at lokalplansforslaget indebærer, at alle renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på lokalplanens bygninger fremadrettet vil kræve byggetilladelse mv. fra Frederiksberg Kommune uanset, om en sådan tilladelse ikke tidligere har været nødvendig.

Derfor er det Bygningsstyrelsens opfattelse, at det er uhensigtsmæssigt, hvis akutte skader eller mangler på bygningerne fremadrettet må afvente Frederiksberg Kommunes sagsbehandling samt byggetilladelse, da det kan forværre bygningens skader.

Med venlig hilsen

Emilie Nørgaard Larsen
+45 41 70 14 16
emlar@bygst.dk