



Forslag til lokalplan 238

Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med
SAVE-værdi 3



Oprindelig høringsperiode fra den 12.7.2023 -
6.9.2023



Høringen forlænges med perioden den 13.9.2023 -
27.9.2023. Årsagen er tekniske problemer, hvor der i
få dage var vanskeligheder med at åbne planen i nog-
le browsere.

Der er ikke foretaget ændringer i planen.



Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer m.v. inden for planens geografiske område.

En lokalplan fastlægger de konkrete bestemmelser for realiseringen af de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Der er efter en lokalplans vedtagelse ikke pligt til at gennemføre de forhold, som lokalplanen beskriver, men alle ændringer af de eksisterende forhold skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det vil sige, at en lokalplan regulerer alene fremtidige forhold og ændringer.

Lokalplanen består af to dele; en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsen indeholder en gennemgang af planens baggrund, mål og indhold. Den beskriver lokalplanområdets eksisterende forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning.

Bestemmelsesdelen udgør den juridiske del af planen. Her beskrives lokalplanens indhold i bestemmelser, som er gældende for alle ejendomme i lokalplanområdet. Kommunalbestyrelsen skal påse, at bestemmelserne overholdes, og sørge for at ulovlige forhold lovliggøres.

Offentlig fremlæggelse

Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt på Frederiksberg Kommunes biblioteker og på rådhuset fra den 12. juli 2023 til den 6. september 2023 og kan endvidere ses på høringsportalen: blivhoert.frederiksberg.dk

Hørings svar og ændringsforslag kan sendes til By, Byggeri og Ejendomme, Frederiksberg Kommune eller via høringsportalen Bliv Hørt på blivhoert.frederiksberg.dk til og med den 6. september 2023.

Kommunalbestyrelsen vil herefter behandle de modtagne kommentarer og vurdere, om der skal ske ændringer af lokalplanen.

Frederiksberg Kommune
By-, Kultur- og Miljøområdet
By, Byggeri og Ejendomme
Rådhuset
2000 Frederiksberg
Tlf. 3821 4120

E-mail: bbe@frederiksberg.dk
Web: www.frederiksberg.dk/lokalplaner

Juni 2023

LOKALPLAN 238

Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
Indledning	5
Baggrunden for lokalplanen	5
Det eksisterende område	6
Lokalplanens indhold	7
Klima- og Miljøforhold	15
Forhold til til anden planlægning	15
BESTEMMELSER	19
§ 1 Lokalplanens formål	19
§ 2 Områdets afgrænsning	19
§ 3 Områdets anvendelse	21
§ 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold	21
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	21
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden - Bevaring	21
§ 7 Ubebyggede arealer	22
§ 8 Klima- og miljøforhold	22
§ 9 Transformerstationer og andre forsyningsanlæg	22
§ 10 Grundejerforening	23
§ 11 Ophævelser af lokalplan og servitutter	23
§ 12 Forudsætninger for ibrugtagning	23
§ 13 Retsvirkninger	23
§ 14 Vedtagelse	24
Kortbilag og adressebilag oversigt	26
Kortbilag og adressebilag	27-65

REDEGØRELSE

INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at offentliggøre dette forslag til Temalokalplan 238 for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

Baggrund for lokalplanen

Frederiksberg Kommune ønsker at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg. Kommunen har derfor nedlagt et § 14 forbud i en konkret sag om udskiftning af vinduer på en bevaringsværdig ejendom med bevaringsværdi SAVE 3. Et § 14 forbud kræver, at der offentliggøres et forslag til lokalplan inden forbuddet udløber.

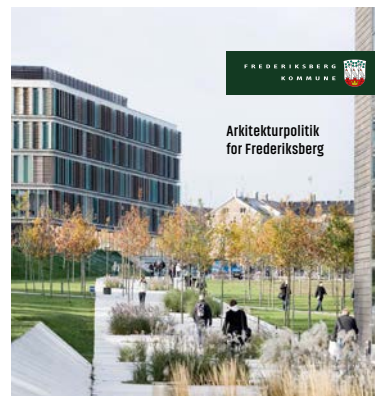
I forbindelse med udarbejdelsen af Frederiksberg Kommuneatlas, Bevaringsværdier i byer og bygninger, blev der i 1994 foretaget en registrering af alle bygninger opført før 1940. I forbindelse med kommuneplan 2021 blev der yderligere foretaget en vurdering af bevaringsværdige bygninger (primært beboelsesbygninger) opført efter 1940. De bevaringsværdige bygninger er udpeget i Kommuneplan 2021.

Bygningerne med højest bevaringsværdi (SAVE 1 og 2), fredede bygninger og kirker blev udpeget som bevaringsværdige i temalokalplan 228 udarbejdet i 2021. Denne temalokalplan udpeger bygninger med høj bevaringsværdi (SAVE 3), som bevaringsværdige. Dette sikrer bygningerne mod nedrivning og udvendige ændringer og ombygninger uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 Arkitekturpolitik for Frederiksberg, hvor en af målsætningerne er at bevare bygningskulturens historiske lag på Frederiksberg. Med Temalokalplan 238 sikres bygningerne med høj bevaringsværdi (SAVE 3).

Frederiksberg Kommune ønsker at udvise omhu og respekt for Frederiksbergs egenart, kulturværdier og bymæssige kvaliteter. Det er en del af det, der gør Frederiksberg til byen i byen.

SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment) er en metode til kortlægning, registrering og vurdering af bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. Se nærmere beskrivelse på s.8.



DET EKSISTERENDE OMRÅDE



De bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3 i Frederiksberg Kommune

Frederiksbergs identitet, arkitektur og udvikling

Frederiksberg har sin helt egen identitet, der hænger tæt sammen med den historiske udvikling fra landsby til storby, med afsæt i det særlige udgangspunkt at være en selvstændig kommune, hvor arealet er begrænset til 8,7 km².

Frederiksberg har ikke som andre byer ekspanderet ved at skabe en forstad og gå ud over byens klare grænse i erobring af landskabet. Det har de sidste 40 år været byens præmis at skabe løsninger på vækst gennem byudvikling og transformation af eksisterende bygninger. En byudvikling hvor byrum, bygninger og de grønne rum er udviklet i tæt fællesskab.

Gennem hele denne udvikling er det lykkedes at fastholde en stor del af landsbykarakteren, og derfor kan vi den dag i dag finde en væsentlig del af Frederiksbergs arkitektoniske identitet i netop mødet mellem landsbyens skala, de grønne kvaliteter og storbyens højere bebyggelser.

Et særkende er også en stor tradition og rig kultur omkring detaljering og materialevalg, som har skabt en by med stor oplevelsesrigdom og sanselighed, huse, pladser og træer med karakter og evne til at ældes smukt. Der er således et nært slægtskab mellem den gode og holdbare arkitektur og den særlige identitet.

Bevaring og nænsom udvikling af byen

Frederiksbergs arkitektur fortæller en historie om en by i konstant udvikling gennem mange bevarede lag. Byen har udviklet

sig med respekt for historien, så bygninger og byrum stadig kan stå som levende rammer om moderne menneskers hverdag.

Frederiksberg er et levende eksempel på, at det betaler sig at passe på sin bygningskultur. Når Frederiksberg ses som et attraktivt boligområde, skyldes det i høj grad de værdier, der er skabt og bevaret gennem mange års omhu for kvaliteten af bymiljøerne. Når vi føjer nyt til gammelt med respekt, oplever både borgere og besøgende byen som velbevaret og atmosfærefyldt. Når en by udvikler sig hurtigt, kan dens historiske bymiljøer være i fare. Det har vi også set på Frederiksberg, særligt i efterkrigsårene med de hårdhændede saneringer på bl.a. Platanvej og i Schønbergsgadekvarteret. Heldigvis har vi her på Frederiksberg også formået at tage ansvar for vores historie. Derfor har vi den dag i dag mange velbevarede, historiske lag.

Frederiksberg er en by, hvor mange miljøer er bevaringsværdige og har lokal såvel som national betydning. Vi har ca. 40 fredede bygningsanlæg (81 bygninger), og hele 3100 bygninger er klassificeret som bevaringsværdige. Der er udarbejdet et kommuneatlas, hvor alle bevaringsværdige bygninger er registreret efter en SAVE-analyse, og i Frederiksbergs Kommuneplan er 25 kulturmiljøer med hver sin særegne historie blevet udpeget. Vores egenart som kommune og by er i høj grad knyttet til disse værdier.

Arkitekturen skal være nærværende og anvendelig – den skal være en levende ramme om borgernes hverdag. En levende kulturarv forudsætter også, at vi evner at vedligeholde og omdanne fredede og bevaringsværdige bygninger – og deres omgivelser – til tidssvarende funktioner i pagt med deres oprindelige fortælling.

LOKALPLANENS INDHOLD

Formålet med lokalplanen er, at sikre bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi SAVE 3. Bygningerne udpeges som bevaringsværdige i temalokalplanen.

I lokalplanen fastsættes et forbud mod at bygningerne nedrives eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette skal sikre, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

Udpegning af bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg

I forbindelse med udarbejdelsen af Frederiksberg Kommuneatlas, Bevaringsværdier i byer og bygninger, blev der i 1994 foretaget en registrering af alle bygninger opført før 1940.

I forbindelse med kommuneplan 2021 er der foretaget en vurdering af bevaringsværdige bygninger (primært beboelsesbygninger) opført efter 1940, hvorefter der er udpeget 59 nye beva-

ringsværdige bygninger, som er opført i perioden fra 1940-72.

Bygningerne blev vurderet ud fra SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE er en metode til kortlægning, registrering og vurdering af bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger.

SAVE-vurderingen af bygninger bygger på fem forskellige parametre:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

De fem parametre sammenfattes i én bevaringsværdi. Værdierne angives på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi. Karaktererne 1-3 regnes for en høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav bevaringsværdi. Bevaringsværdien er udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet.

Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.

Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

I Frederiksberg Kommune er bygninger med en SAVE værdi fra 1-4 udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021.

Bevaringsværdige bygninger i temalokalplan 238

For at sikre bygningerne med høj bevaringsværdi på Frederiksberg udpeges i denne temalokalplan følgende bygninger:

- Bygninger med SAVE-værdi 3, som er udpeget i Kommuneplan 2021, undtagen mere homogene bebyggelser, som allerede er omfattet af en bevarende lokalplan med en velfungerende praksis samt fredede bygninger og kirker, som allerede er omfattet af temalokalplan 228.

Bygninger med SAVE-værdi 3, som IKKE er omfattet af denne lokalplan er derfor:

- Bygninger omfattet af lokalplan 63 for et område omkring Folkets Allé
- Bygninger omfattet af lokalplan 92 for et område omkring Ved Grænsen, Buen og Finsensvej
- Bygninger omfattet af lokalplan 193 for Fuglebakkebebyggelse

Oplaget i Kommuneplan 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Fredet	Høj bevaringsværdi	Middel bevaringsværdi	Lav bevaringsværdi					

sen

- Bygninger med SAVE-værdi 3, der på grund af deres status som fredet eller som kirke er omfattet af Lokalplan 228 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi

Der udpeges i alt 844 bygninger i denne temalokalplan. De bevaringsværdige bygninger udpeget i temalokalplanen er vist på kortbilagene 0 og 1-7.

Bygningerne omfattet af lokalplanen er forskellige i karakter og arkitektur. F.eks. omfatter lokalplanen både villaer og etageejendomme fra forskellige tidsperioder.

Fordi de udpegede bygninger har så forskellig karakter er der ikke fastsat retningslinjer eller detaljerede bestemmelser for de enkelte bygningers ydre fremtræden i lokalplanen. Lokalplanen fastlægger overordnede bestemmelser om bevaring. Bestemmelserne fastsætter, at de udpegede bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives eller ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

De oprindelige facader, den oprindelige materialeholdning, karakteristiske bygningsdele, dekorative elementer, vinduer, døre, tagform mm. ønskes bevaret.

I redegørelsens afsnit om "Stilperioder og bevaringsværdier", "Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført mellem 1850 og ca. 1930" og "Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført efter 1930" er det beskrevet hvilke bygningsdele og -elementer, som har betydning for bevaringsværdien inden for de forskellige stilperioder 1850-1930 (før-industrielt byggeri) og 1930 og frem (modernisme og frem).

Ved vedligeholdelse, renovering og eventuelle ændringer af en bygnings ydre vil Frederiksberg Kommune foretage en faglig vurdering af den enkelte bygning.

Bygningerne udpeget i nærværende lokalplan er bygninger med høj bevaringsværdi. Det skal forventes, at det kun er under særlige omstændigheder, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning og kun i velbegrundede tilfælde, at der gives tilladelse til at ændre de bevaringsværdige bygningers ydre og at disse ændringer skal tilpasses bygningens arkitektur.

Bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger

Bygningskulturen er den mest synlige del af vores kulturarv. Som ejer af en bevaringsværdig bygning er man også forvalter af en del af vores fælles kulturarv.

Hvis en bevaringsværdig bygning skal vedligeholdes eller renoveres ved f.eks. istandsættelse af vinduer, facadebehandling eller lignende kan det kræve en tilladelse i henhold til nærværende lokalplan, også i sager, som ikke kræver en byggetilladelse. F.eks. vil det kræve en dispensation fra nærværende lokalplan,

hvis en type teglsten ønskes skiftet til en anden type teglsten, eller facadens eller vinduernes farve ønskes ændret.

Det er kun mindre reparationer eller vedligeholdelsesarbejder, som ikke kræver tilladelse.

Udpegningerne som bevaringsværdig i nærværende lokalplan har udelukkende betydning for bygningens ydre fremtræden, f.eks. facaden, vinduer, døre, kviste, skorstene mv.

Frederiksberg Kommune træffer afgørelse efter en konkret vurdering af den enkelte ansøgning om ydre ændringer af bebyggelsen. En tilladelse til ændringer af bevaringsværdige bygninger forudsætter en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Frederiksberg Kommunes afdeling By- Byggeri og Ejendomme kan kontaktes for en forhåndsdialog.

Slots- og Kulturstyrelsen giver på deres hjemmeside gode råd om hvordan fredede og bevaringsværdige bygninger kan vedligeholdes og istandsættes på en hensigtsmæssig måde.

Stilperioder og bevaringsværdier

Lokalplanen gælder for 844 bygninger fordelt over hele Frederiksberg. Den ældste er opført i 1848 (Amalievej 16B) og den nyeste er opført i 1972 (Dronningensvej 6). De omfatter villager, rækkehuse, etagehuse, erhvervsbygninger, skoler og andre institutioner. Deres arkitektoniske stil spænder bredt, men kan groft opdeles i to perioder:

1850 til 1930: Før-industrielt byggeri opført under udbygningen af byen i historicistisk stil og dennes afarter. Her anvendtes traditionelle byggeteknikker og et statisk princip af søjler og piller som lodrette bærende elementer i ydermuren. Derfor har alle bygningernes facader en rytme af pille-vindue-pille-vindue-pille osv.

Bygningernes bevaringsværdi er blandt andet knyttet til de originale bygningselementer, materialer og overflader som repræsenterer en bygningskultur af gennemtænkte udførelsesmetoder, der bygger på generationers håndværksmæssige viden. Der er brugt metoder og konstruktioner med beskyttende egenskaber og holdbare materialer, der ælder langsomt og patinerer smukt.

1930 til i dag: Byggeri opført efter modernismens indtog og efter byggeriet blev gradvist mere og mere industrialiseret. Her anvendtes nye byggeteknikker og materialer som betød at det statiske princip kunne baseres på indvendige vægge, søjler og etagedæk så facaderne ikke længere behøvede at have en bærende opgave. Således kunne facaderne udformes med en hidtil helt ukendt frihed. Murværk er stadig det mest almindelige

facademateriale.

De bevaringsværdige bygninger bidrager hver især til Frederiksbergs egenart og hvis bevaringsværdien forringes kan det ændre oplevelsen af den særlige atmosfære, der er på Frederiksberg.

Restaurering og ombygning af bygningerne skal som udgangspunkt foretages med materialer og metoder, der passer til bygningens type og alder.

Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført mellem 1850 og ca. 1930

Selvom bygninger fra denne periode kan have forskellige stilarter er det ofte de samme bygningselementer og detaljer som er med til at gøre dem bevaringsværdige. I det følgende beskrives nogle af de mere konkrete egenskaber ved bygningerne, som er vigtige for bevaringsværdien og hvor fjernelse, ændring eller for voldsom renovering vil forringe bygningernes bevaringsværdi væsentligt.

Tag

Tagets form og eventuelle opbygninger på taget som tårne og spir er væsentlige for en bygnings udtryk og bevaringsværdi. Bygninger opført på Frederiksberg frem til ca. 1930 har sadeltag, mansardtag eller københavertag.

Tagbeklædningen dækker en stor del af bygningens overflade og er afgørende for bygningens udseende og bevaringsværdi. Uglaserede tagsten i tegl (brændt ler) og naturskifer er typisk for tidens byggetradition. På meget fornemme bygninger er glaserede tagsten i tegl også brugt. På tegltage er rygningsten og gratsten altid lagt i mørtel.

Skorstenspiber

Bygningens skorstenpiber (den del af skorstenen, som er over taget) udgør oftest en væsentlig del af bygningens hovedstruktur, f.eks. kan de understrege en rytme i facaden, markere bygningens centrum eller være en markant afslutning på en gavl. Skorstenpiberne har ofte vigtige arkitektoniske detaljer som gesimser, indsnævring og overdækninger.

Tagvinduer

Den øverste del af tagfladen (spidsloftet) i sadeltage og mansardtage fremstår som store ubrudte tagflader med ingen eller kun få, spredte og små støbejernsvinduer. På Københavertage og i den nederste del af tagfladen på sadeltage og mansardtage skaffes lys til tagetagen primært med kviste.

Kviste

Originale kviste fra perioden har en størrelse som er tilpasset bygningens proportioner. Dette opnås blandt andet ved at kvistenes vinduer hverken er bredere eller højere end facadens vinduer og at flunkerne er smalle. Kvistene er placeret harmonisk på tagfladen, f.eks. sidder de ikke tæt på gavlene. En enlig kvist på en villa sidder oftest centreret og flere kviste på en etagebygning sidder oftest fordelt over hele tagets bredde med samme indbyrdes afstand, som dog ikke nødvendigvis følger samme rytme som facadens vinduer.

Facader

Bygningens ydermure (facader) er udført i murværk med røde eller gule håndstrøgne mursten. Facadens murværk kan stå som blank mur (synlige mursten), som pudset mur eller med en kombination af disse. Facaderne har en rigdom af murdetaljer og udsmykninger som for eksempel mønstermurværk, dekorative fuger, formsten, glaserede sten, kvaderpuds, refendfuger, blændinger og spejl, gesimsbånd, hovedgesimser, indfatninger, pilastre, frontispicer, karnapper, sokler mv. som alle er væsentlige for bygningens bevaringsværdi. Der er en større rigdom af murdetaljer og facadedekorationer mod gaden end der er mod gården/haven. Gavle kan være lige så dekorerede som gadefacaden eller de kan være helt udekorerede.

Facadeelementers placering i facaden er vigtig for udtrykket og dermed bevaringsværdien. Vinduerne og dørenes placering følger altid pille-vindue-pille-vindue motivet.

Vinduer

Vinduerne er et af de vigtigste arkitektoniske elementer i en bygning. De er med sin udformning, profilering og farvesætning med til at give bygningen sin særegne karakter. Vinduernes profiler og opdeling, glastype, beslåning mv. fortæller om den tid, de er udført i, og de har således en væsentlig betydning for både den arkitektoniske- og kulturhistoriske bevaringsværdi.

De fleste bygninger fra før ca. 1930 på Frederiksberg er opført med den samme grundlæggende vinduestype; Et trævindue af langsomtvokset fyrretræ som typisk er malet med linoliemaling, med ruder af et enkelt lag trukket glas lagt i kitfals, hjørnebåndsbeslag og tværpost med vandnæse i træ.

Da traditionelle trævinduer er udført med enkelt lag glas, har de ikke en særlig god støj- og varmeisoleringsevne. Det har man afhjulpet ved at forsyne dem på indersiden med forsatsvinduer eller koblede vinduesrammer med endnu et enkeltlagsglas som, uden at ødelægge bygningens bevaringsværdi, kan opdateres med moderne termoruder med 2-3 lag glas med god støj- og varmeisoleringsevne.

Vinduernes opdeling er vigtig for det arkitektoniske udtryk og bevaringsværdien. De fleste bygninger fra perioden er opført med to- eller trefags dannebrogsvinduer eller med Frederiksbergvinduer (et stort fast vinduesparti flankeret af smallere gående vinduesfag). Alle eller nogen af vinduesfagene kan være yderligere opdelt i mindre glasfelter ved hjælp af sprosser.

Døre

Altan- og terrassedøre er udført på samme måde som vinduerne og deres opdeling, glastype, materialer, profilering, beslåning mv. har samme betydning for bygningens bevaringsværdi som vinduernes. Altan- og terrassedøre er oftest udført magen til facadens vinduer med hensyn til opdeling og detaljering.

Hoveddøre på bygninger fra perioden er udført som fyldningsdøre i malet kernetræ, ofte med et mindre glasparti i eller over døren.

Skiltning

Skiltning underordner sig bygningens facadeopdeling og dækker ikke for murpiller og arkitektoniske detaljer som gesimser, indfatninger, søjler, sokler og lignende. Nogle af etageejendommenes er opført med et skiltebånd mellem stueetagen og 1. sal hvor skiltning naturligt kan placeres. Skiltning er ofte udført som løse bogstaver monteret på facaden eller malet direkte på facaden. Udhængsskilte har en størrelse som er tilpasset bygningens proportioner og markiser strækker sig ikke ud over det enkelte dør- eller vinduespartis bredde.

Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført efter 1930

Omkring 1930 gjorde modernismen sit indtog i dansk arkitektur. Herefter blev arkitekturen på Frederiksberg gradvist mere funktionalistisk og senere også mere industrialiseret. I første del af perioden havde mange af bygningerne stadig stort slægtskab til det traditionelle præ-industrialiserede byggeri, med bærende ydermure, sadel- og mansardtage og traditionelle trævinduer. Hos de bygninger knytter bevaringsværdierne sig til de samme bygningsdele som nævnt i afsnittet ovenfor om bygninger opført før 1930.

Sideløbende blev der opført flere bygninger med en rent funktionalistisk eller modernistisk arkitektur. Der skete gradvist et stort skifte i bygningernes byggeteknikker, materialer og udseende og derfor har modernismens bygninger ikke altid de samme slags bevaringsværdier som ældre bygninger har. Mens mange af de primære bevaringsværdier i ældre bygninger er knyttet til alderen og alderssporene, er de primære værdier i modernismens bygninger ofte knyttet til funktionen, den rene form og de store linjer. Det ses for eksempel ved at de præ-industrielle bygningers bevaringsværdi understreges af det synlige slid og patina, mens nogle af de modernistiske bygninger faktisk mister

sin bevaringsværdi, hvis bygningen ser slidt ud. Det gør sig mest gældende når der er anvendt moderne materialer som beton, aluminiumsplader og lignende.

Facader

Facaderne har få eller ingen dekorationer, så de dekorationer der er, er særligt vigtige for bevaringsværdien - for eksempel relieffer eller halvtage over indgangsdøren eller indfatninger om vinduer. Når der ikke er dekorationer, er det de funktionelle bygningsdele, der skaber udtrykket og dermed bærer bevaringsværdien: Vinduer, hoveddøre, altaner, karnapper.

Vinduer

Vinduerne kan nu have en vandret orientering og de har en simpel, ofte assymetrisk opdeling med et eller flere store faste ruder sammen med små gående rammer. Især hjørnevinduet er karakteristisk for perioden og giver bygningerne et let hjørne. Hjørnevindues lethed kommer især af at der direkte i hjørnet er ingen eller kun en spinkel karm og at der er store ubrudte vinduesfag på hver side.

Vinduerne har altid smalle karme og rammer for at lukke mest muligt lys ind. De kan være udført på forskellige måder og i forskellige materialer, dog oftest i træ eller jern. Jernvinduerne viste sig dog hurtigt at være problematiske for indeklimaet og de fleste er senere udskiftet.

Altaner

Mange af etageejendommene fra perioden er opført med altaner som er naturligt integreret i facadearkitekturen. Især altan-karnappen, hvor altan og karnap placeres sammen for at skabe en mere funktionel altan og et lysere beboelsesrum, er karakteristisk for tidens arkitektur og er væsentlig for facadens dynamiske udtryk og bevaringsværdi. Den lidt enklere udgave uden karnap, men med små udhængende altaner placeret assymetrisk i forhold til vinduespartiet, er ligeledes karakteristisk.

Bygninger som også er omfattet af andre lokalplaner, byplanvedtægter og servitutter

En række af bygningerne er allerede omfattet af gældende lokalplaner og byplanvedtægter. Det kan både være bevarende lokalplaner og lokalplaner, som indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser. Disse lokalplaner og byplanvedtægter er fortsat gældende i lighed med nærværende temalokalplan 238.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem temalokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmel-

serne for de bevaringsværdige bygninger.

Mange ejendomme er desuden omfattet af servitutter, som f.eks. regulerer bygningens facadeudtryk eller bevaring af forhaver.

KLIMA- OG MILJØFORHOLD

Bæredygtig renovering

For Frederiksberg Kommune er det vigtigt, at byggeri i kommunen gennemføres på en skånsom og miljørigtig måde.

Bevaring og løbende vedligehold af bygningsdele kombineret med diskret energirenovering er ofte et bæredygtigt alternativ til nybyggeri og hyppig udskiftning af bygningsdele.

Bæredygtige og energirigtige løsninger skal designes, så de passer til bygningernes og områdets karakter.

Frederiksberg Kommune lægger stor vægt på at værne om bygningernes oprindelige værdi, at tilføje løsninger af høj arkitektonisk kvalitet og samtidig gøre dem energirigtige. Energi-renovering skal ske med udgangspunkt i den enkelte ejendoms arkitektur og med løsninger, der passer til ejendommen. Energi-mæssige tiltag bør udføres uden, at det forringer den pågældende bevaringsværdige bygning.

Bygningsreglementet 2018 åbner for at de gældende energibestemmelser kan fraviges, hvis det er i strid med den bevaringsværdige bygnings arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier.

Ansøgninger behandles efter det bygningsreglement, der er gældende på ansøgningstidspunktet.

Bygge- og anlægsarbejder

Bygge- og anlægsarbejder i Frederiksberg Kommune er omfattet af kommunens "Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder". Til forskriften hører "Vejledning om miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder". Begge har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og kan findes på kommunens hjemmeside.

FORHOLD TIL TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning af omgivelserne i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Frederiksbergstrategien

Temalokalplan 238 er i overensstemmelse med Frederiksbergstrategien 2020s overordnede mål om Byen i byen ved at udvise omhu og respekt for Frederiksbergs egenart, kulturværdier og bymæssige kvaliteter og målet Klimaby nu og i fremtiden

ved at sikre de bevaringsværdige bygninger, som er bæredygtigt.

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 er bygninger opført før 1940 og en del af bygningerne opført mellem 1940 og 1972 med en SAVE værdi på 1-4 udpeget som bevaringsværdige.

I Kommuneplan 2004 blev ca. 165 fredede og bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1 og 2 optaget som bevaringsværdige sammen med de bygninger, der på daværende tidspunkt var omfattet af bevarende bestemmelser i gældende lokalplaner. Bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 3-4 har ligeledes været udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen siden 2010, hvor ca. 3.000 bygninger med bevaringsværdi 3 og 4 blev udpeget.

I forbindelse kommuneplan 2021 er der foretaget en vurdering af bevaringsværdige bygninger (primært beboelsesbygninger) opført efter 1940, hvorefter der er udpeget 59 nye bevaringsværdige bygninger, som er opført i perioden fra 1940-72.

De udpegede bygninger er vist i kommuneplanens rammedel, og bygningerne er omfattet af retningslinjer og generelle rammebestemmelser for bevaringsværdige bygninger.

Rammer for lokalplanlægning

Kommuneplan 2021s generelle rammer for bevaringsværdige bygninger fastlægger:

I lokalplaner med bevaringsværdige bygninger skal det sikres:

- at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- at bebyggelsen i udgangspunktet ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse, dog undtaget indvendig ombygning, som ikke ændrer bebyggelsens ydre karakter.
- at der ved eventuel omdannelse fra en anvendelse til en anden fastsættes bestemmelser, der sikrer, at ændringer og eventuelle tilføjelser tilpasses, så den oprindelige karakter bibeholdes.
- at originale vinduer og døre i videst muligt omfang bevares
- at eksisterende bygninger, ved ændret facadeudformning samt ved udskiftning af tag, vinduer og døre får en sådan ydre udformning, at den oprindelige karakter bibeholdes.
- at at karakteristisk beplantning bevares, og at grønne strukturer, grønne forhaven mv. bibeholdes og indrettes på en måde, som understøtter oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse.

I forbindelse med ombygning og renovering af bevaringsværdige bygninger skal energiforbedrende tiltag søges realiseret. Tiltage-

ne i form af eksempelvis efterisolering og forbedring af vinduer, opsætning af solceller og lignende skal udføres integreret i bygningens arkitektur på en måde, der ikke går ud over bygningens bevaringsværdige udtryk.

De enkelte kvarterers bevaringsværdige bygninger er udpeget på kortene i kommuneplanen, ligesom det er angivet, hvilke områder, der er omfattet af en bevarende lokalplan.

Lokalplanens overensstemmelse med kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplaner og byplanvedtægter

En række af bygningerne omfattet af nærværende lokalplan er omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter. Disse planer er fortsat gældende, idet nærværende lokalplan er en temalokalplan, som udelukkende omhandler bevaring af bygninger og dermed skal ses som et supplement til de eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem temalokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger.

Servitutter

Ifølge planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 kan der fastsættes bestemmelse om ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, og hvis servitутten ikke vil bortfalde som følge af § 18. I denne lokalplan ophæves ingen servitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 21, men private tilstandsservitutter, der er uforenelige med indholdet af lokalplanen, vil bortfalde automatisk i henhold til planlovens § 18.

Byggeselslovgivningen

For forhold der ikke er reguleret af lokalplanen gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet kan der være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder under anlægsarbejderne. Københavns Museum tilbyder en forundersøgelse af byggegrunde før igangsætning af anlægsarbejdet.

Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der i forbindelse med anlægsarbejde i området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumsloven, LBK nr. 358 af 8. april 2014) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Københavns Museum underrettes.

LOKALPLAN 238

Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 3

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål

- at udpege eksisterende bygninger med bevaringsværdi SAVE 3 som bevaringsværdige.
- at sikre bevaring af de udpegede bygningers bevaringsværdier ved at fastsætte et forbud mod at bygningerne nedrives eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.
- at der i tilladelser fra Kommunalbestyrelsen fastsættes vilkår, der sikrer, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

bemærkninger

§ 2 Områdets afgrænsning

§ 2.1

Lokalplanen omfatter, følgende ejendomme, matrikelnumre og herunder opdelte ejerlejligheder, alle af Frederiksberg, samt alle parceller og ejerlejligheder, der efter den 27. juni 2023 udstykkes og opdeles fra disse:

101a, 10ae, 10al, 10c, 10dø, 10ea, 10ep, 10eq, 10fd, 10ff, 10fg, 10fh, 10fi, 10fk, 10ga, 10gb, 10gc, 10gk, 10gm, 10gq, 10gx, 10gz, 10gæ, 10gø, 10ha, 10hb, 10hn, 10ho, 10l, 10u, 112, 114a, 114b, 114c, 114d, 115, 11bp, 11bø, 11er, 11gø, 11hk, 11hs, 11ht, 11hø, 11iæ, 11k, 11ka, 11kr, 11ku, 11kv, 11kx, 11ky, 11lb, 11lc, 11ld, 11le, 11lf, 12bn, 12cx, 12de, 12dt, 12ef, 12eu, 12fv, 12gd, 12hd, 12ht, 12hu, 12hv, 12hx, 12if, 12ky, 12l, 12la, 12lp, 12mf, 12z, 12æ, 12aa, 13a, 13cp, 13cø, 13dh, 13di, 13dk, 13dt, 13du, 13dy, 13ed, 13em, 13ep, 13ex, 13ey, 13eæ, 13fe, 13ff, 13fg, 13fh, 13fm, 13fo, 13fs, 13gc, 13gh, 13go, 13r, 142f, 143a, 14am, 14an, 14en, 14ft, 14gg, 14gp, 14gq, 14gø, 14m, 14o, 14p, 14s, 14t, 14z, 14æ, 14aa, 15ak, 15ar, 15i, 15l, 15m, 15n, 15p, 15q, 15ø, 16a, 16ad, 16ae, 16ag, 16al, 16aq, 16at, 16bc, 16be, 16bv, 16by, 16cb, 16cf, 16ck, 16cm, 16d,

bemærkninger

16do, 16dp, 16eb, 16ex, 16fm, 16l, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u,
16ø, 16aa, 17n, 17r, 18ak, 18ao, 18ap, 18ar, 18d, 18db, 18df,
18dø, 18ec, 18el, 18en, 18ga, 18gu, 18gv, 18gx, 18i, 18k, 18l,
18p, 19af, 19ai, 19ak, 19an, 19ap, 19aq, 19ba, 19bf, 19bi, 19d,
19h, 19x, 19y, 1bg, 1bv, 1f, 1g, 1h, 20bh, 20c, 20ek, 20en,
20er, 20fb, 20fk, 20gb, 20gc, 20gd, 20hi, 20hk, 20hp, 20hs,
20ht, 20hu, 20ir, 20kb, 20p, 21a, 21ad, 21ak, 21az, 21aø, 21bh,
21bl, 21bn, 21bt, 21bv, 21by, 21cf, 21cg, 21cl, 21cr, 21ct, 21db,
21df, 21dg, 21di, 21dp, 21ds, 21du, 21eh, 21er, 21et, 21fk,
21fq, 21fr, 21fx, 21fy, 21fz, 21fø, 21l, 21u, 21x, 21aa, 22c, 22ci,
22cp, 22n, 22p, 23q, 24bi, 24c, 24cr, 24cs, 24ct, 24cx, 24cz,
24cø, 24d, 24dd, 24de, 24f, 24h, 25a, 25cl, 25cø, 25d, 25da,
25dv, 25dy, 25et, 25ex, 25fe, 25fr, 25fv, 25g, 25l, 25r, 25t, 25v,
26an, 26as, 26bu, 26cq, 26ct, 26cx, 26fk, 27ar, 27at, 27az,
27b, 27ba, 27bc, 27bd, 27bn, 27bq, 27bu, 27ca, 27cb, 27cc,
27cd, 27ci, 27cz, 27dk, 27dr, 27ds, 27dt, 27dv, 27dy, 27dz,
27ea, 27eb, 27ec, 27ed, 27eg, 27eh, 27es, 27g, 28b, 28ba,
28bg, 28bu, 28bz, 28bæ, 28ca, 28ce, 28cg, 28ck, 28cm, 28cu,
28dg, 28dæ, 28eo, 29bc, 29n, 2g, 2n, 30a, 30ad, 30ah, 30al,
30aq, 30bk, 30bp, 30by, 30cd, 30ce, 30cf, 30æ, 30ø, 31d, 31e,
33a, 34al, 34h, 34k, 36b, 36bd, 36c, 36cd, 36cl, 36co, 36dd,
36dk, 36dm, 36n, 37ag, 37ah, 37ai, 37ak, 37al, 37am, 37an,
37ao, 37ap, 37cg, 37ch, 37i, 37o, 37q, 38ah, 38u, 38y, 3a, 3b,
3d, 3f, 3g, 3i, 3k, 3o, 3p, 3q, 40o, 40q, 41ao, 41ei, 41l, 42ac,
42f, 43b, 43d, 43i, 43l, 43t, 43u, 44af, 44an, 44c, 44k, 44l, 45a,
45ag, 45ao, 45ar, 45az, 45bx, 45by, 45bz, 45cø, 45da, 45e, 45f,
45aa, 46br, 47ac, 47ad, 47ap, 47bu, 47l, 47o, 47s, 47t, 47x,
47y, 48a, 48t, 49c, 4as, 4at, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi,
4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch,
4s, 4u, 50ab, 50ag, 50al, 50bg, 50bh, 50bu, 50bø, 50cb, 50cd,
50ce, 50d, 50i, 50kk, 50o, 50p, 50q, 50r, 50z, 51e, 51k, 51r,
51t, 51u, 51v, 52ae, 52ah, 52aq, 52ar, 52k, 52l, 52x, 52y, 52æ,
52ø, 52aa, 53a, 53ab, 53ad, 53ae, 53af, 53ak, 53al, 53f, 53k,
53l, 53o, 53q, 53u, 53y, 53z, 53ø, 54c, 54o, 54t, 54x, 55ah,
55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55as, 55ax, 55b,
55bd, 55bz, 55bæ, 55bø, 55ca, 55cf, 55cl, 55cm, 55cn, 55co,
55cp, 55cq, 55cs, 55ct, 55l, 55m, 55u, 56a, 56ad, 56ah, 56am,
56an, 56ao, 56ap, 56aq, 56ar, 56aæ, 56bc, 56bh, 56bq, 56m,
56n, 56p, 56s, 56u, 56v, 56z, 56aa, 57ac, 57ae, 57bm, 58ab,
58h, 58æ, 58aa, 59ag, 59an, 59ao, 59c, 5ae, 5af, 5ah, 5ap,
5au, 5be, 5fn, 5ft, 5ge, 5go, 5hb, 5hh, 5hn, 5hr, 5hv, 5ig, 5il,
5io, 5ip, 5iq, 5is, 5iu, 5ku, 5p, 5rd, 5sv, 5t, 5td, 5te, 5tf, 5tg,
5th, 5tk, 5aa, 60a, 62ab, 62ak, 62al, 62an, 62ao, 62aq, 62ar,
62as, 62at, 62b, 62d, 62h, 62i, 62k, 62l, 62m, 62t, 62u, 62v,
62x, 64c, 65c, 65d, 65m, 65n, 66k, 66p, 67d, 68a, 68b, 69a,
6ac, 6ad, 6ai, 6bs, 6bu, 6by, 6bz, 6cb, 6ck, 6cx, 6dd, 6dg, 6dh,
6di, 6dn, 6dr, 6ed, 6ef, 6eh, 6eo, 6eu, 6eæ, 6fe, 6fq, 6gf, 6hs,
6ht, 6id, 6ke, 6km, 6kz, 6lc, 6ld, 6lf, 6lq, 6lr, 6ls, 6lt, 6lø, 6ng,
6nh, 6pb, 6qo, 6rd, 6s, 70a, 70o, 70p, 71d, 72k, 72l, 74a, 74b,

74d, 74i, 74k, 74n, 75a, 75b, 75c, 75d, 75f, 75g, 76A, 76d, 76f, 7o, 82b, 82h, 8q, 9af, 9ap, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9az, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9bx, 9by, 9bz, 9bæ, 9bø, 9ca, 9cb, 9cc, 9cd, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp, 9cq, 9cr, 9cs, 9ct, 9cu, 9cv, 9cx, 9cy, 9cæ, 9dc, 9dp, 9dq og 9dr.

Kortbilagene 0 og 1-7 viser hvilke bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige.

Adressebilagene 1a-7a viser hvilke matrikler og adresser (kun vejledende), hvorpå der er udpeget bevaringsværdig bebyggelse.

§ 3 Områdets anvendelse

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

§ 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

Ingen bestemmelser

bemærkninger

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden - Bevaring

Bevaringsværdige bygninger

§ 6.1

Bygninger, vist på kortbilag 0 samt 1-7, udpeges som bevaringsværdige.

Bygningerne må ikke nedrives, ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Ændringer af den ydre udformning omfatter også døre, vinduer, altaner, kviste, karnapper, dekorative elementer, tag, skorstene, facade, materialevalg, farvesætning og udformning i øvrigt.

§ 6.2

Udvendig vedligeholdelse, istandsættelse, renovering og eventuelle ændringer eller ombygninger skal ske nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

§ 6.3

Ved renovering af bygninger, der efter Kommunalbestyrelsens vurdering har skæmmende uoriginale elementer, gør lokalplanens bestemmelser om tilpasning til den originale arkitektur sig gældende.

Ved vedligeholdelse, renovering og eventuelle ændringer af en bygnings ydre vil Frederiksberg Kommune foretage en faglig vurdering af den enkelte bygning. De eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur samt hvilke bygningsdele- og elementer, som har betydning for bevaringsværdien er overordnet beskrevet i lokalplanens redegørelse i afsnittene: LOKALPLANENS INDHOLD (s.7-14) Udpegning af bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg Bevaringsværdige bygninger i temalokalplan 238 Bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger Stilperioder og bevaringsværdier Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført mellem 1850 og ca. 1930 Sikring af bevaringsværdier i bygninger opført efter 1930.

§ 6.4

Ved hel eller delvis genopførelse efter brand eller anden ulykke, skal bebyggelsen opføres med samme placering, omfang og fremtræden som den oprindelige bebyggelse.

Skilte, reklamer og facadebelysning

§ 6.5

Skiltning, reklamering, facadebelysning og markiser må kun etableres eller udskiftes med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Gavludsmykninger og -malerier

§ 6.6

Gavludsmykninger og -malerier må kun etableres med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Altaner

§ 6.7

Altaner må kun etableres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Som udgangspunkt er det ikke forventeligt, at der gives tilladelse til etablering af nye altaner til gadesiden på bygningerne udpeget i denne temalokalplan.

§ 6.8

Renovering eller eventuel udskiftning af eksisterende altaner må kun ske med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" giver vejledning til eksisterende ejendomme og altaner.

Graffiti

§ 6.9

Bygningerne skal vedligeholdes i overensstemmelse med § 6 og må ikke fremstå med graffiti.

§ 7 Ubebyggede arealer

Ingen bestemmelser.

§ 8 Klima- og miljøforhold

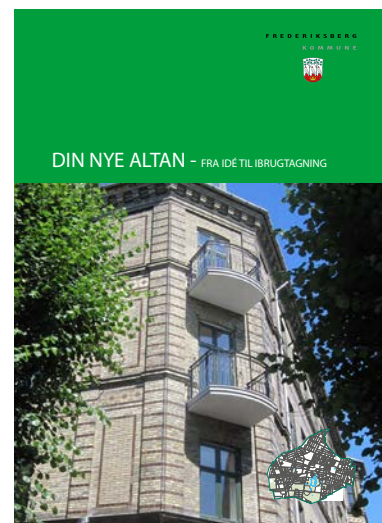
Ingen bestemmelser.

§ 9 Transformestationer og andre forsyningsanlæg

Ingen bestemmelser.



Vejledning om skiltning kan findes i Frederiksberg Kommunes facade og skiltepjece. Vejledningen findes på kommunens hjemmeside. Pjecen er offentliggjort 2013.



bemærkninger

bemærkninger

bemærkninger

§ 10 Grundejerforening

bemærkninger

Ingen bestemmelser.

§ 11 Ophævelser af lokalplan og servitutter

bemærkninger

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter

§ 11.1

Lokalplanen ophæver ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter, og disse vil således fortsat være gældende sideløbende med lokalplanen.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem lokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger.

Private servitutter

§ 11.2

Lokalplanen ophæver ingen udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 21.

Private tilstandsservitutter, hvis indhold er uforeneligt med lokalplanens konkrete bestemmelser, vil fortsat bortfalde i henhold til planlovens § 18 om lokalplaners retsvirkninger.

§ 12 Forudsætninger for ibrugtagning

bemærkninger

Ingen bestemmelser.

§ 13 Retsvirkninger

bemærkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må de ejendomme, der er omfattet af planforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommen kan dog fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort af Kommunalbestyrelsen, dog højst et år efter offentliggørelsen, dvs den 12.7.2024.

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen og offentliggørelsen heraf må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Når et lokalplanforslag er i offentlig høring gælder midlertidige retsvirkninger, jf. planlovens § 17.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 49 kan ejere af ejendomme, der ifølge lokalplanen er udpeget til bevaringsværdig bebyggelse, under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, således at dispensationen ikke meddeles på bekostning lokalplanens principielle ideer om karakter og anvendelse.

Planlovens § 49 Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

§ 14 Vedtagelse

bemærkninger

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 12. juni 2023 og offentliggjort den 12. juli 2023.

Michael Vindfeldt
Borgmester

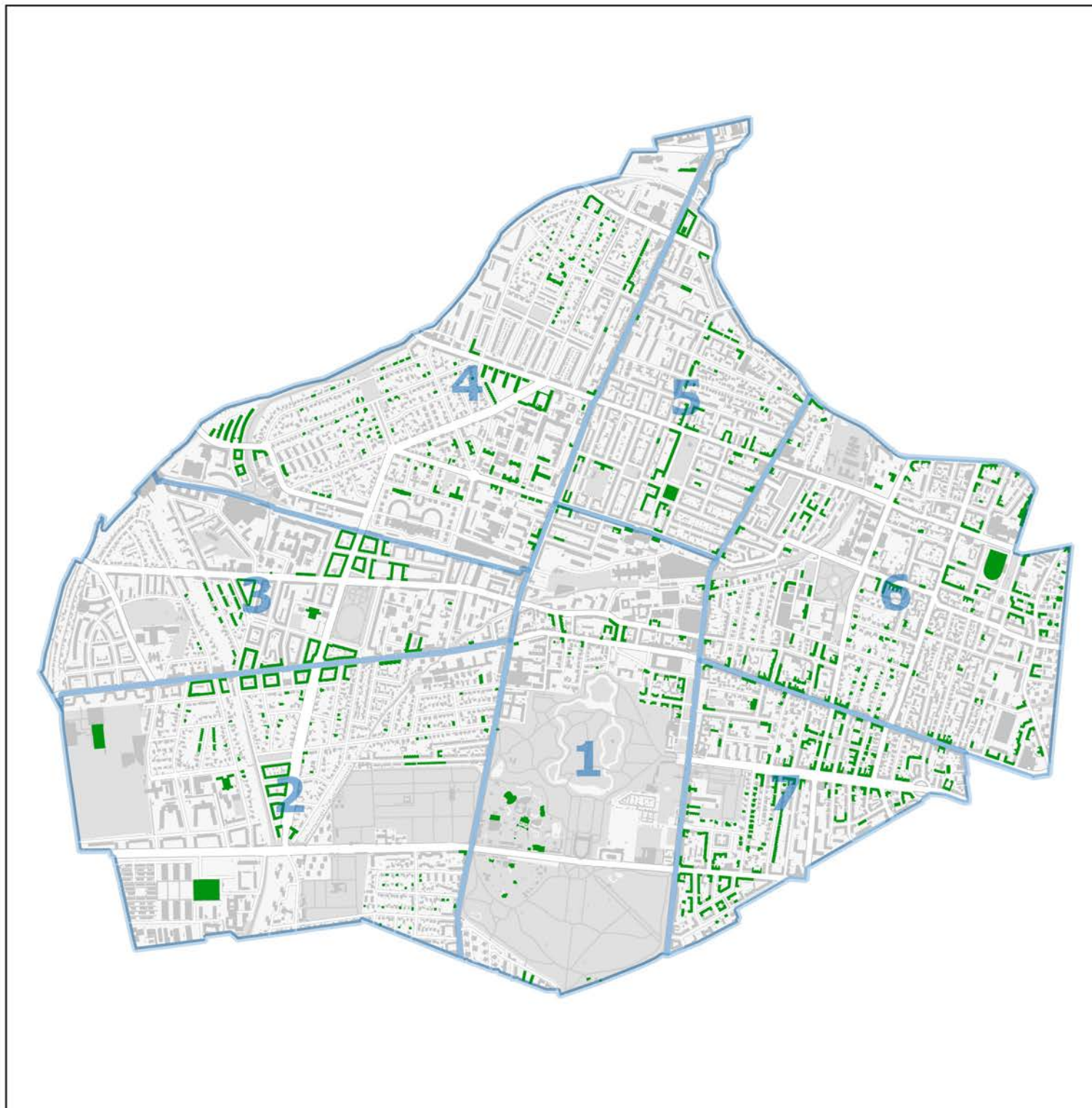
/


Ulrik Winge
By-, Kultur- og Miljødirektør

KORTBILAG OG ADRESSEBILAG OVERSIGT


OVERSIGTSKORT MED BYGNINGER OG KVARTERER

Kortbilag 0	27
1. DET CENTRALE FREDERIKSBERG MED BYMIDTEN, FREDERIKSBERG HAVE OG SØNDERMARKEN	
Kortbilag 1.....	28
Adressebilag 1A	29-30
2. DET VESTLIGE FREDERIKSBERG SYD FOR PETER BANGS VEJ	
Kortbilag 2.....	32
Adressebilag 2A.....	33-36
3. DET VESTLIGE FREDERIKSBERG OMKRING FINSSENSVEJ	
Kortbilag 3.....	38
Adressebilag 3A.....	39-41
4. KVARTERET OMKRING FEMTE JUNI PLADS OG FUGLEBAKKEN	
Kortbilag 4.....	42
Adressebilag 4A.....	43-46
5. KVARTERET OMKRING SVØMMEHALLEN OG NORD FOR GODTHÅBSVEJ	
Kortbilag 5.....	48
Adressebilag 5A.....	49-51
6. DET ØSTLIGE FREDERIKSBERG MELLEML FALKONER ALLÉ OG SØERNE	
Kortbilag 6.....	52
Adressebilag 6A.....	53-58
7. DET ØSTLIGE FREDERIKSBERG MELLEML GAMMEL KONGEVEJ OG VESTERBROGADE	
Kortbilag 7.....	60
Adressebilag 7A.....	61-65



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 1 Det centrale Frederiksberg med bymidten Frederiksberg Have og Søndermarken

Adressebilag 1A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
115	Allégade 15A og 15D
114a	Allégade 19/ Frederik VI´s Allé 1-3
45a	Allégade 21/ Frederik VI´s Allé 2-4
43b	Allégade 25A
70p	Allégade 27/ Frederiksberg Bredegade 1C
70o	Allégade 27A
70a	Allégade 29/ Frederiksberg Bredegade 1-1A
1bg	Bag Søndermarken 13-17
1bg	Bag Søndermarken 19-23
59c	Falkoner Alle 19/ Solbjergvej 1
45by	Frederik VI´s Alle 10
114d	Frederik VI´s Alle 11
45bz	Frederik VI´s Alle 12/ Storm P. Vej 14
114b	Frederik VI´s Alle 5-7
45bx	Frederik VI´s Alle 6-8
114c	Frederik VI´s Alle 9
48a	Frederiksberg Bredegade 11-11A
71d	Frederiksberg Bredegade 3B-C
69a	Frederiksberg Bredegade 5
112	Frederiksberg Bredegade 9-9A
59ag	Howitzvej 20A-B
59ao	Howitzvej 22A-B
101a	Howitzvej 5-7
44k	Howitzvej 59/ Solvej 4
59an	Jernbanestien 2-4
46br	Lyøvej 5-9
10gc	Ndr.Fasanvej 48
60a	Nyelandsvej 23
11hk	Nyelandsvej 29
11hs	Nyelandsvej 31

11ka	Nyelandsvej 33
10gb	Nyelandsvej 53-57
10ga	Nyelandsvej 59-61
10l	Nyelandsvej 63
26as	Poul Møllers Vej 6
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1f	Roskildevej ZOO
1bv	Roskildevej ZOO
1bv	Roskildevej ZOO
1bv	Roskildevej ZOO
1bv	Roskildevej ZOO
41l	Smallegade 26A/ Ved Andebakken 2-10/ Howitzvej 33
41l	Smallegade 26B/ Ved Andebakken 1-9/ Howitzvej 37-41
68a	Smallegade 30A-H
68a	Smallegade 32
44c	Smallegade 42/ Solvej 2
26cx	Smallegade 43A-B, Baghuset
26cx	Smallegade 43A-B, Skorsten
26fk	Smallegade 47
44l	Solvej 3-7/ Howitzvej 61
26an	Steen Blichers Vej 2/ Smallegade 39A-C
1g	Søndre Fasanvej 71
1h	Valby Langgade 2A
1h	Valby Langgade 2B
26ct	Virginiavej 2/ Smallegade 43
26bu	Virginiavej 5



■ Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 2 Det vestlige Frederiksberg syd for Peter Bangs Vej

Adressebilag 2A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

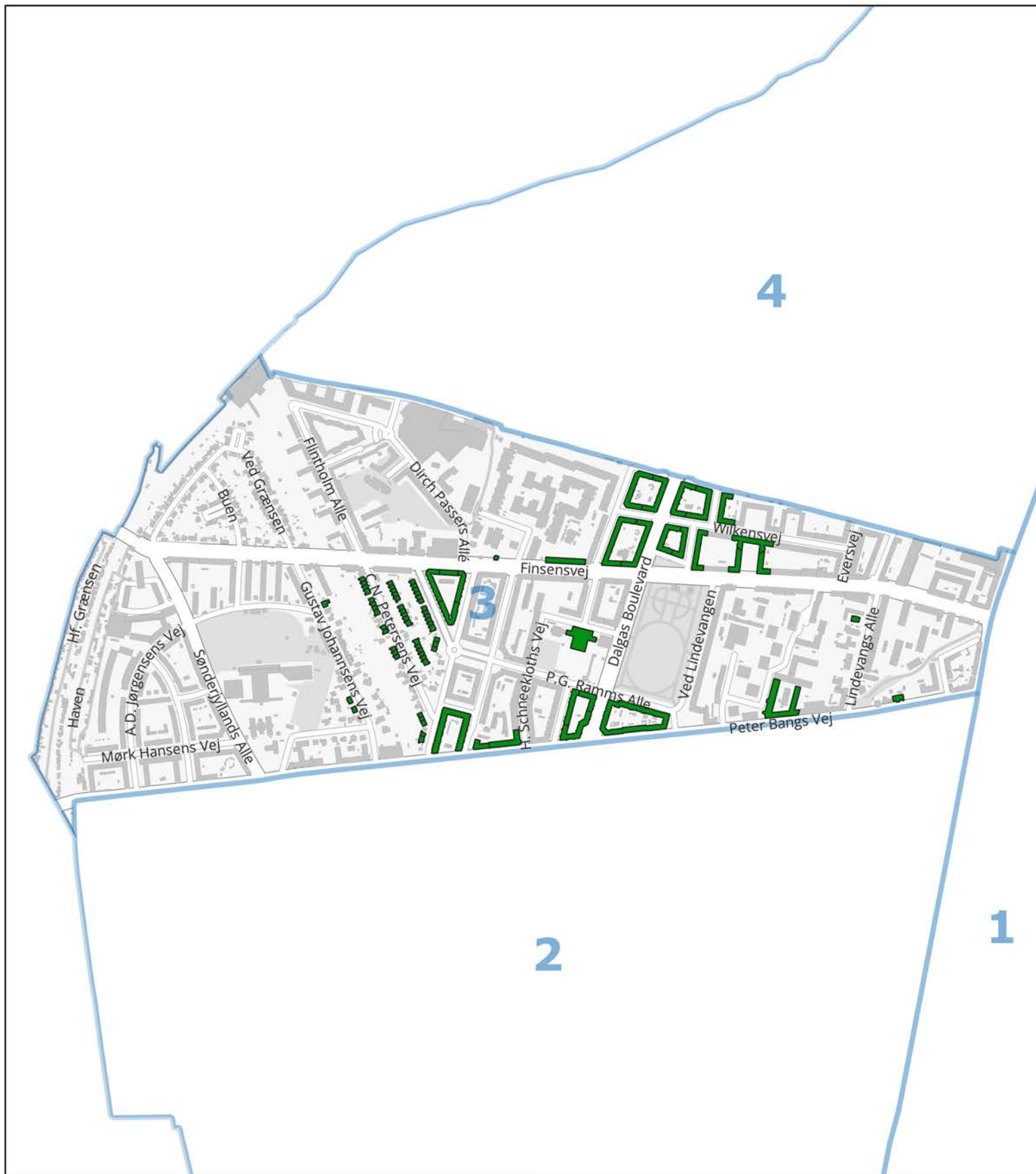
De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
36co	Arveprinsensvej 10-12
28ba	Azaleavej 27
28eo	Azaleavej 31
28bg	Azaleavej 33
41ei	Blytsvej 3
27dk	Borgmester Godskesens Plads 5-9/ Glahns Allé 29-31/ Joakim Larsens Vej 12-16
27es	Brødreende Reebergs Vej 8
27ci	Carl feilbergs Vej 10
27bc	Carl Feilbergs Vej 14
27ea	Carl Feilbergs Vej 18
27ca	Carl Feilbergs Vej 7
27cb	Carl Feilbergs Vej 9
27dt	Dalgas Boulevard 1
27dv	Dalgas Boulevard 2
27cz	Dalgas Boulevard 27-29/ Borgmester Godskesens Plads 1-3/ Joakim Larsens Vej 10
27eh	Dalgas Boulevard 28
27eg	Dalgas Boulevard 30/ Kronprinsensvej 73
27dy	Dalgas Boulevard 3-7/ Glahns Allé 39-43/ General Bahnsons Vej 9-13
27bq	Dalgas Boulevard 50
27bn	Dalgas Boulevard 53
27bd	Dalgas Boulevard 55/ Hattesens Allé 7
27ar	Dalgas Boulevard 68-70/ Hattesens Allé 2-4/ Peter Bangs Vej 53-59/ Stægers Allé 2
27dz	Dalgas Boulevard 9-15/ Glahns Allé 33-37/ General Bahnsons Vej 14-18/ Joakim Larsens Vej 9A-9B og 11-17
36n	Dronningensvej 1
36c	Dronningensvej 15
36b	Dronningensvej 6-8
37i	Frederiksvej 20/ Mathildevej 15-17
37ag	Frederiksvej 21
37ah	Frederiksvej 23
37ai	Frederiksvej 25

37ak	Frederiksvej 27
37al	Frederiksvej 29
37o	Frederiksvej 30
37am	Frederiksvej 31
37cg	Frederiksvej 32-34
37an	Frederiksvej 33
37ao	Frederiksvej 35
37q	Frederiksvej 36-38
37ap	Frederiksvej 37
37ch	Frederiksvej 40
4bp	Goldschmidtsvej 1
4bg	Goldschmidtsvej 10
4bk	Goldschmidtsvej 11
4bh	Goldschmidtsvej 12
4bi	Goldschmidtsvej 13
4cb	Goldschmidtsvej 14
4ch	Goldschmidtsvej 15
4cc	Goldschmidtsvej 16
4cg	Goldschmidtsvej 17
4cd	Goldschmidtsvej 18
4cf	Goldschmidtsvej 19
4bc	Goldschmidtsvej 2
4ce	Goldschmidtsvej 20
4bo	Goldschmidtsvej 3
4bd	Goldschmidtsvej 4
4bn	Goldschmidtsvej 5
4be	Goldschmidtsvej 6
4bm	Goldschmidtsvej 7
4bf	Goldschmidtsvej 8
4bl	Goldschmidtsvej 9
27cd	Hattensens Allé 11
27ec	Hattensens Allé 14-16/ Peter Bangs Vej 71-75
27cc	Hattensens Allé 5
27ds	Hattensens Allé 6-10
4at	Hoffmeyersvej 1-7/ Peter Bangs Vej 91
38u	Hoffmeyersvej 21
38y	Hoffmeyersvej 22
38ah	Hoffmeyersvej 37/ Troels Lunds Vej 6

28dg	Hoffmeyersvej 39
28dæ	Hoffmeyersvej 41
30bp	Jasminvej 3
36cl	Kongens Tværvej 14
36dd	Kronprinsensvej 22
36dm	Kronprinsensvej 23
36dk	Kronprinsensvej 27
36bd	Kronprinsensvej 4A-B
27at	Laurids Bings Alle 14
30aq	Magnoliavej 12
30ah	Magnoliavej 28
30ad	Magnoliavej 36
30ø	Magnoliavej 44
43u	Marielystvej 1/ Peter Bangs Vej 97
43l	Marielystvej 13
43d	Marielystvej 3-5/ Bendzvej 8-10
43t	Marielystvej 6
43i	Marielystvej 9A-B
49c	Nordens Plads 4-22
28ck	Normasvej 20
28cm	Normasvej 24
28bz	Normasvej 3
28bu	Normasvej 32
28ce	Normasvej 5
28bæ	Pelagonievej 11
28cg	Pelagonievej 13
28ca	Pelagonievej 14
30al	Pelagonievej 22
30bk	Pelagonievej 26
44af	Peter Bangs Vej 147
41ao	Peter Bangs Vej 33-39
42f	Peter Bangs Vej 49-51/ Stægers Alle 1-5
27dr	Peter Bangs Vej 61-67/ Dalgas Boulevard 57
27eb	Peter Bangs Vej 77-81/ Hattesens Allé 18-20
27ed	Peter Bangs Vej 83-89A/ Glahns Allé 1-5/ Hattesens Alle 22-26 m.fl.
4as	Peter Bangs Vej 93-95/ Bendzvej 2-6/ Hoffmeyersvej 2-4
28b	Roskildevej 29-31/ Søndre Fasanvej 38
30by	Spiræavej 3

27ba	Stægers Alle 19
27az	Stægers Alle 21
27bu	Stægers Alle 27
36cd	Søndre Fasanvej 16
28cu	Søndre Fasanvej 62
42ac	Troels Lunds Vej 9/ Hoffmeyersvej 32



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 3 Det vestlige Frederiksberg omkring Finsensvej

Adressebilag 3A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.


De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
9ch	C.N. Petersens Vej 51
9cg	C.N. Petersens Vej 53
9cx	C.N.Petersens Vej 1
9cd	C.N.Petersens Vej 10
9cc	C.N.Petersens Vej 12
9cb	C.N.Petersens Vej 14
9ca	C.N.Petersens Vej 16
9bø	C.N.Petersens Vej 20
9bæ	C.N.Petersens Vej 22
9bz	C.N.Petersens Vej 24
9ct	C.N.Petersens Vej 25
9by	C.N.Petersens Vej 26
9cs	C.N.Petersens Vej 27
9bx	C.N.Petersens Vej 28
9cr	C.N.Petersens Vej 29
9cv	C.N.Petersens Vej 3
9bv	C.N.Petersens vej 30
9bu	C.N.Petersens Vej 32
9cq	C.N.Petersens Vej 33
9bt	C.N.Petersens Vej 34
9cp	C.N.Petersens Vej 35
9bs	C.N.Petersens Vej 36
9br	C.N.Petersens Vej 38
9co	C.N.petersens Vej 39
9cn	C.N.Petersens Vej 41
9cm	C.N.Petersens Vej 43
9cl	C.N.Petersens Vej 45
9ck	C.N.Petersens Vej 47
9ci	C.N.Petersens Vej 49
9cu	C.N.Petersens Vej 5

9cf	C.N.Petersens Vej 6
9ce	C.N.Petersens Vej 8
6ls	C.T.Barf.vej 1-11/ Dalgas B.134-138
6kz	Dalgas Boul.132-138/ C.T. Barfoeds Vej 13-15/ Wilkensvej 40
6ld	Dalgas Boulevard 115-123/ Finsensvej 54/ Wilkensvej 43
6ke	Dalgas Boulevard 116 - 122/ Wilkensvej 39-41
6lc	Dalgas Boulevard 131-137/ Lautitz Sørensens Vej 28-30/ Wilkensvej 42-44
30cd	Dalgas Boulevard 59-61/ Emil Slomanns Vej 2/ Peter Bangs Vej 60
30ce	Emil Slomanns Vej 4-8/ P.G. Ramms Allé 25
6nh	Finsensvej 42-44C
6ng	Finsensvej 46C - 48
6lr	Finsensvej 56/ Lauritz Sørensens Vej 2-12/ Wilkensvej 45-47
6qo	Finsensvej 58-68
9dp	Finsensvej 61-63/ Philip Schous Vej 25-29
9dq	Finsensvej 65-67
9dr	Finsensvej 69-71/ N. Jespersens Vej 6-10
8q	Finsensvej 74
44an	Gustav Johannsens Vej 48
9dc	Gustav Johannsens Vej 7
9cæ	Gustav Johannsens Vej 9
40q	H. Schneekloths Vej 1/ Peter Bangs Vej 74-76
34k	Julius Valentiners Vej 1-15/ Peter Bangs Vej 80/ Philip Schous Vej 82-92
6lq	Lauritz Sørensens Vej 14-26/ Wilkensvej 46-48
48t	Lindevangs Alle 11
6dr	Malthe Bruuns Vej 1 - 7/ Dalgas Boulevard 114/ Wilkensvej 37
9be	N.Jespersens Vej 1
9aæ	N.Jespersens Vej 11
9az	N.Jespersens Vej 13
9ay	N.Jespersens Vej 15
9ax	N.Jespersens Vej 17
9av	N.Jespersens Vej 19
9au	N.Jespersens Vej 21
9at	N.Jespersens Vej 23
9ap	N.Jespersens Vej 2-4/ Philip Schous vej 19-23
9as	N.Jespersens Vej 25
9bc	N.Jespersens Vej 3
9bb	N.Jespersens vej 5
9ba	N.Jespersens Vej 7

9aø	N.Jespersens Vej 9
30æ	P.G.Ramms Alle 1-19/ Dalgas Boulevard 72-78/ Peter Bangs Vej 44-58
30cf	P.G.Ramms Alle 21-23/ Dalgas Boulevard 63
40o	P.G.Ramms Alle 26-26B
26cq	Peter Bangs Vej 10A-B
68b	Peter Bangs Vej 30-32
34h	Peter Bangs Vej 78
9af	Philip Schous Vej 1
9bf	Philip Schous Vej 13
9bd	Philip Schous Vej 15
9cy	Philip Schous Vej 3
6ef	Wilkensvej 19-29/ Finsensvej 44D og 46D
6lt	Wilkensvej 30-32/ C.T. Barfoeds Vej 2-10
6lø	Wilkensvej 35/ Finsensvej 52/ Malthe Bruuns Vej 2-10 m.fl.



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 4 Kvarteret omkring Femte Juni Plads og Fuglebakken

Adressebilag 4A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

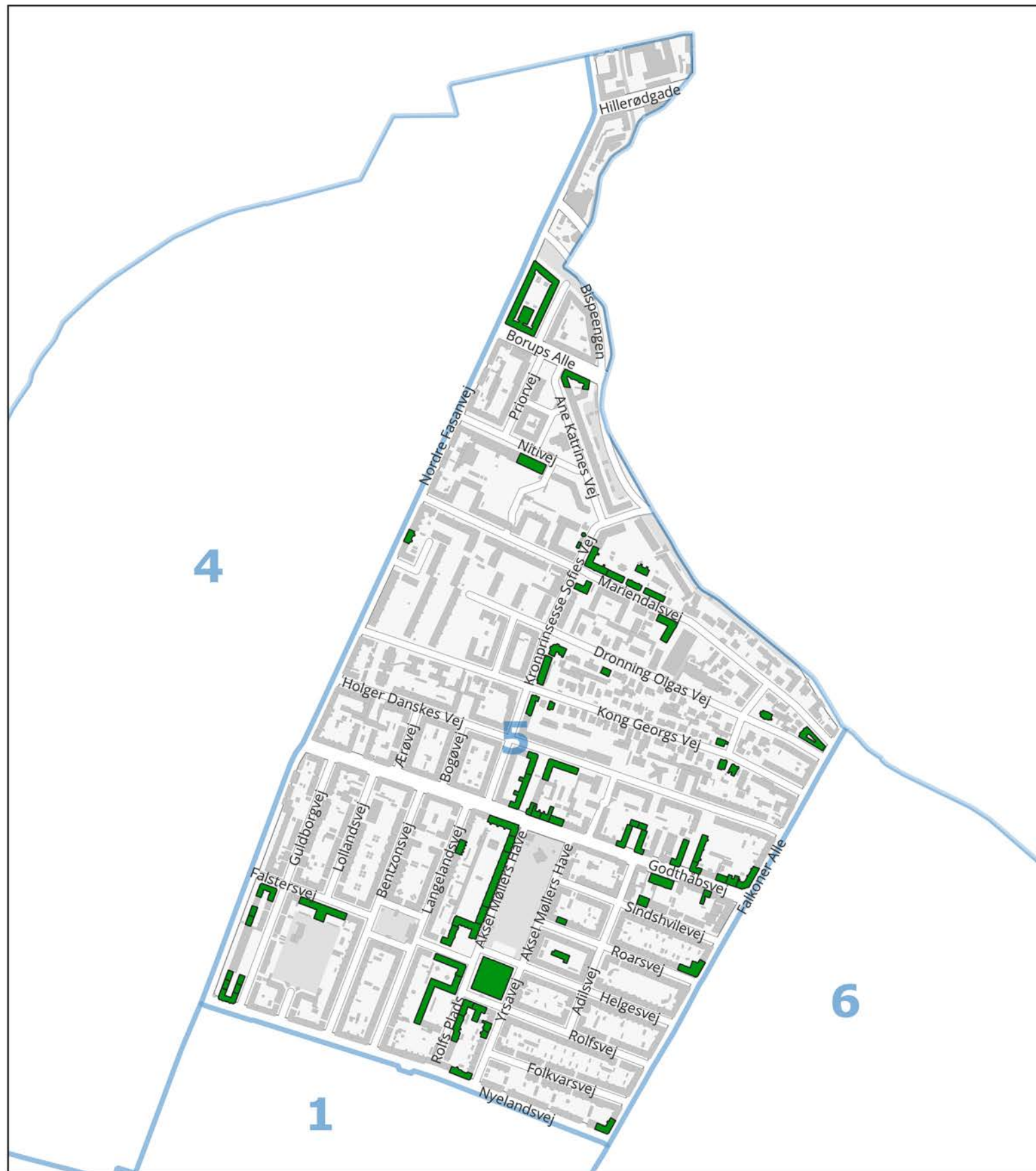
De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
6lf	Bernhard Bangs Alle 20
6s	Bernhard Bangs Alle 22
6km	Bernhard Bangs Alle 24
5hh	Bernhard Bangs Alle 55-57/ C.F. Richs Vej 83-93
16a	Borups Alle 137-141/ Drosselvej 81/ Solsortvej 74-76/ Ternevej 2A-B
5tg	C. F. Richs Vej 110-124
5tf	C. F. Richs Vej 126-138
5hn	C. F. Richs Vej 14
5te	C. F. Richs Vej 140-146
5td	C. F. Richs Vej 148-152
5p	C. F. Richs Vej 20/ Stockflethsvej 33
5fn	C. F. Richs Vej 22
5hv	C. F. Richs Vej 33
5t	C. F. Richs Vej 35
5aa	C. F. Richs Vej 38
5af	C. F. Richs Vej 44
5ap	C. F. Richs Vej 45
5au	C. F. Richs Vej 49
5be	C. F. Richs Vej 53
5ge	C. F. Richs Vej 59
5ft	C. F. Richs Vej 62
5go	C. F. Richs Vej 67
5hb	C. F. Richs Vej 9
5th	C. F. Richs Vej 90-108
7o	C. F. Richs Vej 99A-B og 101A-B
7o	C. F. Richs Vej 99C-D og 101C-D
5ku	Drosselvej 38
17r	Drosselvej 40
17n	Drosselvej 42
16be	Drosselvej 44
16al	Drosselvej 50

16aq	Drosselvej 57A-C
16aq	Drosselvej 57D-E
16aa	Drosselvej 60
16ad	Drosselvej 66
16at	Drosselvej 67
16ae	Drosselvej 70
16fm	Drosselvej 72
16l	Drosselvej 76
16ex	Drosselvej 78
15n	Duevej 102-106
15p	Duevej 108B og 110-112
15q	Duevej 114-120A
15ar	Duevej 40
15l	Duevej 84-92
15m	Duevej 94-100
15ak	Duevej 95
5ah	Femte Juni Plads 13
5ae	Femte Juni Plads 15
6di	Femte Juni Plads 3
6dh	Femte Juni Plads 5
6id	Femte Juni Plads 6
6dg	Femte Juni Plads 7
6fe	Femte Juni Plads 9
6hs	Fru Gyllebourgs Vej 2/ M. Fibigers Vej 13
15ø	Fuglebakkevej 40
16ø	Fuglebakkevej 79
16d	Fuglebakkevej 91
16ag	Fuglebakkevej 95
10gæ	Godthåbsvej 101-107A
10gæ	Godthåbsvej 101A
10gø	Godthåbsvej 109-115
10gø	Godthåbsvej 109A
5sv	Godthåbsvej 140
10gk	Godthåbsvej 83-83D
10gk	Godthåbsvej 83C- 83D
10gk	Godthåbsvej 83C- 83D
10gk	Godthåbsvej 83C- 83D
10c	Godthåbsvej 85-91A

10c	Godthåbsvej 85A
10gz	Godthåbsvej 93-99A
10gz	Godthåbsvej 93A
5sv	Godthåbsvænget 2-6/ Godthåbsvej 142
5iq	Grøndalsvej 12
5ip	Grøndalsvej 14
5iu	Grøndalsvej 16
5is	Grøndalsvej 20
5hr	Grøndalsvej 25
5rd	Grøndalsvej 30
5io	Grøndalsvej 36
5il	Grøndalsvej 42
5ig	Grøndalsvej 55
5tk	Grøndalsvej 9
10al	Hovedvejen 12 m.fl.
10gq	Hovedvejen 23-25
10gq	Hovedvejen 33 m.fl.
10al	Hovedvejen 7A m.fl.
16q	Kr. Zahrtmanns Plads 76
16bc	Kr. Zahrtmanns Plads 77
16r	Kr. Zahrtmanns Plads 78
16s	Kr. Zahrtmanns Plads 80
16u	Kr. Zahrtmanns Plads 81
16t	Kr. Zahrtmanns Plads 83
6ad	La Cours Vej 2
6ac	La Cours Vej 6/ Beringsvej 7
6rd	La Cours Vej 7
15i	Mariendalsvej 62
15i	Mariendalsvej 64
16cm	Mariendalsvej 88
16cb	Mariendalsvej 89
16by	Mariendalsvej 92
10ha	Mathilde Fibigers Vej 2-20
6fq	Moltkesvej 14
6gf	Moltkesvej 17
6eæ	Moltkesvej 3
6eu	Moltkesvej 6
6pb	Moltkesvej 65-71

6ed	Moltkesvej 7
6eh	Moltkesvej 8
4u	Ndr. Fasanvej 33A-C
12æ	Ndr. Fasanvej 83/ Godthåbsvej 70-72
14gø	Ndr.Fasanvej 215B
4s	Ndr.Fasanvej 37A-39B
10gx	Ndr.Fasanvej 79
10al	Nordre Fasanvej 61
6cx	Nyelandsvej 105/ Beringsvej 2
6bs	Nyelandsvej 107
6bz	Nyelandsvej 111
10gq	Nyelandsvej 64C m.fl.
10ho	Nyelandsvej 66
10fh	Nyelandsvej 67
10hn	Nyelandsvej 68/ Vej 9 16
10fi	Nyelandsvej 69
10fk	Nyelandsvej 71
10fd	Nyelandsvej 77-77A
6ck	Nyelandsvej 80
10ff	Nyelandsvej 81
6dd	Nyelandsvej 82
10fg	Nyelandsvej 83
6cb	Nyelandsvej 90
6dn	Rostrupsvej 1/ Tesdorfsvej 60
6eo	Rostrupsvej 6
6bu	Segelckesvej 1
16ck	Solsortvej 54
16dp	Solsortvej 62
16eb	Solsortvej 70
16cf	Solsortvej 87
16do	Solsortvej 91-93
6by	Stocflethsvej 9-11
6ht	Stockflethsvej 25
10hb	Stockflethsvej 4-6 m.fl.
16bv	Ternevej 13
6ai	Tesdorfsvej 37



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 5 Kvarteret omkring svømmehallen og nord for Godthåbsvej

Adressebilag 5A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
11lf	Aksel Møllers have 20-22
11lc	Aksel Møllers have 2-4
11lf	Aksel Møllers have 24-30
11ky	Aksel Møllers Have 32/ Bjarkesvej 6
11le	Aksel Møllers have 6-18
12la	Ane Katrines Vej 34-36/ Borups Allé 105-109
11kx	Bjarkesvej 7-11/ Rolfs Plads 29
12ky	Borups Alle 112-116/ Bispeengen 17-21/ Munkensvej 1-11/ Ndr. Fasanvej 158-166
12dt	Dr. Olgas Vej 2-2A/ Falkoner Allé 81/ Mariendalsvej 1
12ef	Dr. Olgas Vej 37
12eu	Dr. Olgas Vej 47/ Krp.Sofies Vej 18
12mf	Dr. Olgas vej 6
11bø	Falkoner Alle 27/ Nyelandsvej 2
14am	Falkoner Alle 57-61/ Godthåbsvej 2
10gm	Falstersvej 3-5
10u	Falstersvej 9/ Guldborgvej 19/ Ndr. Fasanvej 74
14gg	Godthåbsvej 10
14o	Godthåbsvej 10A-C
14p	Godthåbsvej 12-12C
57ac	Godthåbsvej 15
14s	Godthåbsvej 18A-C
14s	Godthåbsvej 18D
14t	Godthåbsvej 20A-C
14t	Godthåbsvej 20D
14z	Godthåbsvej 30
14gq	Godthåbsvej 32A
14gp	Godthåbsvej 32B
14æ	Godthåbsvej 34A
11lc	Godthåbsvej 35-41/ Aksel Møllers Have 2A
14aa	Godthåbsvej 36-36D

14ft	Godthåbsvej 4
14m	Godthåbsvej 6
57ae	Godthåbsvej 7
10ae	Guldborgvej 1/ Ndr. Fasanvej 52/ Nyelandsvej56
10dø	Guldborgvej 3
10ea	Guldborgvej 5
11hø	Helgesvej 22A
11lb	Helgesvej 29/ Rolfsvej 36
14en	Holger Danskes vej 49-57
14en	Holger danskes Vej 59-63
12aa	Kong Georgs Vej 12A
12de	Kong Georgs Vej 45
12cx	Kong Georgs Vej 49/ Krp.Sofies Vej 14
12bn	Kong Georgs Vej 52
12l	Kong Georgs Vej 7
12z	Kong Georgs Vej 9
12ht	Krp.Sofies Vej 28/ Mariendalsvej 42-44
12gd	Krp.Sofies Vej 35B
12gd	Krp.Sofies Vej 35D
11ht	Langelandsvej 46-48
12fv	Mariendalsvej 23A-B
12hx	Mariendalsvej 34A-B
12hv	Mariendalsvej 36A-B
12hv	Mariendalsvej 36C-D
12hu	Mariendalsvej 38B-40
12if	Mariendalsvej 39-41
10dø	Ndr. Fasanvej 54
10ea	Ndr. Fasanvej 56
10ep	Ndr. Fasanvej 70
12lp	Ndr.Fasanvej 126-128
10eq	Ndr.Fasanvej 68
12hd	Nitivej 10
11er	Nyelandsvej 22-24
11bp	Roarsvej 2-6/ Falkoner Allé 47
11gø	Roarsvej 34
11ku	Rolfs Plads 14/ Rolfsvej 39
11ld	Rolfs Plads 5-27
11kv	Rolfs Plads 8-12

11kr	Rolfsvej 37-37B
57ac	Sindshvilevej 12
11iæ	Yrsavej 13
11k	Yrsavej 15



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

Temalokalplan 238

Adressebilag 6A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
18ar	Adolph Steens Allé 2/ H.C. Ørsteds Vej 66-68
18d	Adolph Steens Allé 7-9/ Worsaaesvej 8
21cl	Amalievej 1
21a	Amalievej 12
21x	Amalievej 13
21fø	Amalievej 14
21l	Amalievej 16B-C
21fr	Amalievej 2-2A
50i	Bianco Lunos Allé 10/ Grundtvigsvej 3C
50p	Bianco Lunos Allé 2B-4B
50bu	Bianco Lunos Allé 3A
50bu	Bianco Lunos Allé 5A
50r	Bianco Lunos Allé 6-8
21fq	Bülowsvej 14B
21ad	Bülowsvej 22
13go	Bülowsvej 27-29
13r	Bülowsvej 32A
18ak	Bülowsvej 40/ Rosenørns Alle 70A
18k	Bülowsvej 48A-B
18l	Bülowsvej 50A-B/ Åboulevarden 55
50kk	Bülowsvej 7A-B/ Grundtvigsvej 2
19ak	Carl Plougs Vej 10/ Forchhammersvej 11
47ap	Ceresvej 1
45ao	Ceresvej 11
45ag	Ceresvej 26
45ar	Chr. Winthers Vej 13
45f	Chr. Winthers Vej 1A-B/ Falkoner Allé 26A-B
45e	Chr. Winthers Vej 2/ Falkoner Allé 24
45aa	Chr. Winthers Vej 5
45aa	Chr. Winthers Vej 5A

45cø	Chr. Winthers Vej 6
45da	Chr. Winthers Vej 8
19d	Danasvej 30B/ Forchhammersvej 19A
13fg	Dr. Abildgaards Allé 12
13fh	Dr. Abildgaards Allé 14
13em	Dr. Abildgaards Allé 18
13ep	Dr. Abildgaards Allé 3
13cp	Dr. Abildgaards Allé 5-7
13fe	Dr. Abildgaards Allé 6
13ff	Dr. Abildgaards Allé 8
13ex	Dr. Abildgaards Allé 9-11
50ab	Dyrlægevej 7-13 m.fl.
13a	Dyrlægevej 88
58æ	Falkoner Alle 120-122
58aa	Falkoner Allé 124
58ab	Falkoner Alle 126
58h	Falkoner Alle 130
45az	Falkoner Alle 36
29n	Falkoner Alle 44-46/ Sankt Nikolaj Vej 2
47s	Falkoner Alle 8/ Grundtvigsvej 39
57bm	Falkoner Alle 82-84
14an	Falkoner Alle 96
14an	Falkoner Alle 96A
20gd	Filippavej 2/ Vodroffsvej 30
20hi	Filippavej 3
20gc	Filippavej 5
19y	Forchhammersvej 18-18B
19y	Forchhammersvej 18C
19y	Forchhammersvej 18E-F
19x	Forchhammersvej 21
13dy	Forchhammersvej 22
19af	Forchhammersvej 23A-B
13dk	Forchhammersvej 24-26
13di	Forchhammersvej 28/ H.C. Ørsteds Vej 42
19h	Forchhammersvej 3-7
19ai	Forchhammersvej 4-6/ Sankt Markus Plads 8
24dd	Forhåbningsholms Allé 18
20kb	Forhåbningsholms Allé 24


18dø	Fuglevangsvej 11-13
21bl	Gl. Kongevej 116
21by	Gl. Kongevej 120
21bh	Gl. Kongevej 122/ Bülowvej 2
50z	Gl. Kongevej 124
50o	Gl. Kongevej 136
50o	Gl. Kongevej 138A-C
50q	Gl. Kongevej 140A
50q	Gl. Kongevej 140B
50bg	Gl. Kongevej 142
50bh	Gl. Kongevej 146
50cb	Gl. Kongevej 148/ Henrik Steffens Vej 2-2B
50al	Gl. Kongevej 150/ Henrik Steffens Vej 1
47o	Gl. Kongevej 152A-B
47l	Gl. Kongevej 162C-D
47t	Gl. Kongevej 168/ Rathsacksvej 1-3
24c	Gl. Kongevej 74B-76/ Schönbergsgade 2-4
22c	Gl. Kongevej 86A
22c	Gl. Kongevej 86B
22cp	Gl. Kongevej 86C-D
22p	Gl. Kongevej 88/ Sankt Knuds Vej 2
22n	Gl. Kongevej 90
21db	Gl.Kongevej 104/ Uraniavej 2
24h	Gl.Kongevej 70-72C/ Prinsesse Maries Allé 1A
50ag	Grundtvigsvej 15
50d	Grundtvigsvej 6A-D
50d	Grundtvigsvej 8A-D
13a	Grønnegårdsvej 13 m.fl.
13a	Grønnegårdsvej 15
13a	Grønnegårdsvej 5-7
21er	H.C.Ørsteds vej 15/ Kastanievej 19
22ci	H.C.Ørsteds vej 18
22ci	H.C.Ørsteds Vej 18 baghus
20bh	H.C.Ørsteds Vej 28A/ Niels Ebbesens Vej 26-28
13dh	H.C.Ørsteds Vej 44
13cø	H.C.Ørsteds Vej 46/ Johnstrups Allé 2
18db	H.C.Ørsteds Vej 52/ Rosenørns Allé 38
18ao	H.C.Ørsteds Vej 70

18ap	H.C.Ørsteds vej 72/ Åboulevarden 31
21u	Harsdorffsvej 4A-B
50bø	Henrik Steffens Vej 3
50cd	Henrik Steffens Vej 4
50bø	Henrik Steffens Vej 5
50ce	Henrik Steffens Vej 6
50bø	Henrik Steffens Vej 7
50ag	Henrik Steffens Vej 9
18i	Ingemannsvej 25/ Åboulevard 49-51
18ec	Jakob Dannefærds Vej 14/ Worsaaesvej 15A-B
13dt	Johnstrups Allé 3
13du	Johnstrups Allé 5
19bf	Julius Thomsens Gade 3A-5
19ba	Julius Thomsens Plads 1/ Sankt Markus Allé 10/ Steenstrups Allé 4-6
19an	Julius Thomsens Plads 2-4/ Sankt Markus Allé 6-8
21ds	Kastanievej 12
21et	Kastanievej 13
21az	Kastanievej 7
13ey	L.I.Brandes Allé 12-14
13eæ	L.I.Brandes Allé 16
13fo	L.I.Brandes Allé 5-7
13fs	L.I.Brandes Allé 8-10
13fm	L.I.Brandes Allé 9-11
21bn	Lindevej 10
21cf	Lindevej 12
21dp	Lindevej 13
21cg	Lindevej 14
21bv	Lindevej 5
21bt	Lindevej 9
20en	Martinsvej 4
20er	Martinsvej 7
20fk	Martinsvej 8-10
20ht	Norsvej 2/ Vodroffsvej 24-24B
20hu	Norsvej 4
24cø	Prinsesse Maries Allé 12
24cr	Prinsesse Maries Allé 13-15
24cx	Prinsesse Maries Allé 14-16
24ct	Prinsesse Maries Allé 3

24cs	Prinsesse Maries Allé 5-7
24cz	Prinsesse Maries Allé 9-11
47bu	Ratsacksvej 13
13ed	Rolighedsvej 39-41
143a	Rosenørns Allé 1
19bi	Rosenørns Allé 13/ Julius Thomsens Plads 10
18gx	Rosenørns Allé 32
18gv	Rosenørns Allé 34
18gu	Rosenørns Allé 36
23q	Sankt Knuds Vej 32-34
19y	Sankt Markus Allé 15/ Forchammersvej 18D
20hp	Sankt Markus Allé 4
19aq	Sankt Markus Allé 5
19ap	Sankt Markus Plads 10
20hk	Sankt Markus Allé 1/ Vodroffsvej 49
18df	Steenwinkelsvej 4B
20gb	Suomisvej 2-4/ Vodroffsvej 34
20ek	Suomisvej 5
24d	Svanholmsvej 15
24bi	Svanholmsvej 4-4A
20hs	Sveasvej 1/ Vodroffsvej 22-22A
20hs	Sveasvej 3
20ir	Svend Trøsts Vej 6
21aø	Thorvaldsensvej 11
21fk	Thorvaldsensvej 13
21ak	Thorvaldsensvej 15
21fz	Thorvaldsensvej 17
21fy	Thorvaldsensvej 19-21
21fx	Thorvaldsensvej 23-25
21aa	Thorvaldsensvej 27
13gh	Thorvaldsensvej 57
13gc	Thorvaldsensvej 6
21du	Uraniavej 12
21cr	Uraniavej 13
21dg	Uraniavej 15
21eh	Uraniavej 20
21di	Uraniavej 21
21ct	Uraniavej 3

21df	Uraniavej 6
20p	Vodroffs Tværgade 2-4/ Vodroffsvej 19
20fb	Vodroffslund 5-7
24f	Vodroffsvej 15/ Prinsesse Maries Allé 17
20hk	Vodroffsvej 47/ Forchhammersvej 2-2A
24de	Vodroffsvej 5
72l	Vodroffsvej 52B
72k	Vodroffsvej 54
20c	Vodroffsvej 7
18el	Worsaaesvej 13
18p	Worsaaesvej 24
142f	Worsaaesvej 26
18en	Åboulevard 23
18ga	Åboulevard 29



 Bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238

KVARTER 7 Det østlige Frederiksberg mellem Gammel Kongevej og Vesterbrogade

Adressebilag 7A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 238. Adressebilaget viser for hver bygning matriklen og herunder de forskellige adresser for bygningen. Adresserne er kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Matr.nr.	Adresse
52ø	Alhambrevej 1/ Frederiksberg Alle 42A-B
54o	Alhambrevej 14-16
52ae	Alhambrevej 17/ Gl.Kongevej 113
52ah	Alhambrevej 5
33a	Allegade 8H
52æ	Amicisvej 1-3/ Frederiksberg Allé 72
27g	Amicisvej 21
27b	Amicisvej 25/ Gammel Kongevej 145
52ar	Amicisvej 4
52aq	Amicisvej 6
56ao	Asmussens Allé 2
56ap	Asmussens Allé 4
55al	Bakkegårds Allé 10-12
55am	Bakkegårds Allé 14-16
55cf	Bakkegårds Allé 18
55ah	Bakkegårds Allé 2/ Vesterbrogade 185-187
55ai	Bakkegårds Allé 4
55ao	Bakkegårds Allé 5
55ak	Bakkegårds Allé 6-8
55ap	Bakkegårds Allé 7
55as	Bakkegårds Allé 9-11
55bæ	Brøndsteds Alle 1/ Vesterbrogade 177
55ax	Brøndsteds Alle 2/ Vesterbrogade 179
55ca	Brøndsteds Alle 5-7/ Halls Allé 8
55bz	Brøndsteds Alle 8/ Halls Allé 10
25fr	Carit Etlars Vej 11/ Carl Bernhards Vej 16
25ex	Carit Etlars Vej 3
25g	Carit Etlars Vej 4A-B
25cl	Carl Bernhards Vej 14/ Paludan Müllers Vej 10-12

25et	Carl Bernhards Vej 9-11
34al	Dr. Priemes Vej 12A-B
31e	Dr. Priemes Vej 3
29bc	Edisonsvej 10/ Hortensiavej 1
25fv	Engtoftevej 1
76f	Frb. Alle 10-10A
51k	Frb. Alle 16
25fe	Frb. Alle 19A
25a	Frb. Alle 19B/ Haveselskabetsvej 1A-B
25v	Frb. Alle 23-23A
25da	Frb. Alle 25
25cø	Frb. Alle 27A-B
54c	Frb. Alle 30-32
25r	Frb. Alle 31/ Paludan Müllers Vej 1
54t	Frb. Alle 34
25dv	Frb. Alle 37
25dy	Frb. Allé 39
75d	Frb. Allé 44/ Mynstersvej 2
82h	Frb. Allé 45/ Henrik Ibsens Vej 1
25d	Frb. Allé 47/ Henrik Ibsens Vej 2
82b	Frb. Allé 49
53q	Frb. Allé 50/ Martensens Alle 2A-B
62h	Frb. Allé 51
53f	Frb. Allé 52-54/ Madvigs Allé 2/ Martensens Allé 1 m.f.
62b	Frb. Allé 53/ Kochsvej 2
53o	Frb. Allé 56/ Madvigs Alle 1
3d	Frb. Allé 57/ Asgårdsvej 2
52y	Frb. Allé 64/ Nyvej 1A-1B
52x	Frb. Allé 66-66A
76A	Frb. Allé 8-8A
3f	Frydendalsvej 1/ Frb. Allé 59
2n	Frydendalsvej 10
3o	Frydendalsvej 11
3k	Frydendalsvej 13
3i	Frydendalsvej 15
2g	Frydendalsvej 16
3g	Frydendalsvej 17
56m	Frydendalsvej 19

56n	Frydendalsvej 21
56p	Frydendalsvej 23
56u	Frydendalsvej 24
56v	Frydendalsvej 26
56s	Frydendalsvej 27-27A
56z	Frydendalsvej 32
3b	Frydendalsvej 5
3q	Frydendalsvej 7
3p	Frydendalsvej 9
75a	Gl. Kongevej 115/ Mynstersvej 16
74b	Gl. Kongevej 119
74b	Gl. Kongevej 119A-B
53l	Gl. Kongevej 123
53k	Gl. Kongevej 125/ Madvigs Allé 16
47y	Gl. Kongevej 157-159
47x	Gl. Kongevej 161
47ad	Gl. Kongevej 177-177A
47ac	Gl. Kongevej 179/ Allegade 28A-B
51e	Gl. Kongevej 91A-C
55cl	Halls Allé 11
55u	Halls Allé 1-1A/ Vesterbrogade 173
55bd	Halls Allé 13/ Bakkegårds Allé 13
55b	Halls Allé 2/ Vesterbrogade 175
55cp	Halls Allé 3
55bø	Halls Allé 4-6
55co	Halls Allé 5
55cn	Halls Allé 7
55cm	Halls Allé 9
54x	Hauchsvej 6
25l	Haveselskabetsvej 3A
30a	Hollændervej 26-28
31d	Hollændervej 3, bygning fra 1960
31d	Hollændervej 3, hovedbygning fra 1891
29bc	Hortensiavej 1 bygning i gård
56a	Jacobys Allé 10-12/ Schlegels Allé 9-11
56aa	Jacobys Allé 13
56bh	Jacobys Allé 15
56bq	Jacobys Allé 17

56bc	Jacobys Allé 21
56aæ	Jacobys Allé 23
65c	Jacobys Allé 2-4/ Pile Allé 15
25da	Kingosgade 17
62m	Kochsvej 13
62l	Kochsvej 15
62k	Kochsvej 17
62al	Kochsvej 18
62t	Kochsvej 19
62u	Kochsvej 21
62v	Kochsvej 23
62x	Kochsvej 25
62i	Kochsvej 27
62ab	Kochsvej 28
62i	Kochsvej 29
62d	Kochsvej 3
62ak	Kochsvej 30
62an	Kochsvej 31
62ao	Kochsvej 33
62aq	Kochsvej 4
62at	Kochsvej 5B
62ar	Kochsvej 6
62as	Kochsvej 8
53ab	Madvigs Allé 10
53u	Madvigs Allé 3
53ad	Madvigs Allé 4
53z	Madvigs Allé 5
53ae	Madvigs Allé 6
53y	Madvigs Allé 7
53af	Madvigs Allé 8
53ø	Madvigs Allé 9
53al	Martensens Allé 11
53ak	Martensens Allé 13
53a	Martensens Allé 15
74i	Mynstersvej 1
75c	Mynstersvej 10
75g	Mynstersvej 12
74k	Mynstersvej 3

74a	Mynstersvej 5
75f	Mynstersvej 6
74n	Mynstersvej 7A-B
75b	Mynstersvej 8
74d	Mynstersvej 9-13
52l	Nyvej 12A-14B
52k	Nyvej 8A-10B
52aa	Nyvej 9
25t	Paludan Müllers Vej 3
64c	Pile Allé 23-23A/ Vesterbrogade 189-191
55m	Pile Allé 29A
3a	Pile Allé 3
65n	Pile Allé 7D 7F 7G
65m	Pile Allé 7E 7H 7J 7K 7L
55cq	Rahbeks Allé 16
66p	Rahbeks Allé 17
66k	Rahbeks Allé 19
55cs	Rahbeks Allé 20
55ct	Rahbeks Allé 22
56ah	Schlegels Allé 2/ Vesterbrogade 194-196
56aq	Schlegels Allé 3
56ad	Schlegels Allé 4
56ar	Schlegels Allé 5
56an	Schlegels Allé 6
56am	Schlegels Allé 7
51u	Skt.Thomas Allé 11-13
51v	Skt.Thomas Allé 15
51t	Skt.Thomas Allé 7-9A
51r	Skt.Thomas Allé 8
55l	Vesterbrogade 169-171
67d	Vesterbrogade 178-180
55an	Vesterbrogade 183/ Bakkegårds Allé 1-3
65d	Vesterbrogade 204-208/ Pile Allé 21
76d	Værnedamsvej 13A

