

Til

Frederiksberg Kommune

(via blivhoert.frederiksberg.dk)

Frederiksberg C., den 25.01.24

Bemærkning til forslag til Frederiksberg Bystrategi 2024, Frederiksbergs nye kommuneplan- og bæredygtighedsstrategi.

Jeg har med interesse modtaget ovennævnte forslag som led i den offentlige høring. I den anledning skal jeg benytte lejligheden til at fremkomme med et par konkrete bemærkninger til de mange gode hensigter i strategien.

Grøn og klimavenlig by – er altanprojekter mon en hindring for sunde og tidssvarende boliger?

Det er positivt, at Frederiksberg Kommunal bestyrelse foreslår, at Frederiksberg Kommune skal være en grøn og klimavenlig by, og at Frederiksberg ønsker at være foregangskommune, når det handler om grøn byudvikling og klimaløsninger. Derfor er det også positivt, at Frederiksberg Kommune ønsker at nå dette ved at have mål om at *"Gå i dialog med udviklere og bygherrer om bevaring, renovering, udnyttelse af eksisterende materialer og omdannelse, fremfor at bygge nyt."* For desværre ser jeg i dag på Frederiksberg gang på gang andelsboligforeninger og andre ejendomme opsætte altaner på bekostning af at forberede de mange gamle ejendomme på fremtiden via grønne og bæredygtige klimaløsninger.

Der er fortsat mange ejendomme på Frederiksberg med "København-badeværelser og WC" på under 2 m², og der er fortsat mange gamle ejendomme, som ikke bliver facade isoleret inden vedligeholdelse tunge og dyre altan projekter godkendes og realiseres. Spørgsmålet er, om det er den rigtige politik, der føres i Frederiksberg Kommunes sagsbehandling? Det mener jeg ikke. Frederiksberg Kommune bør stille krav til de ældre ejendomme om at etablere sunde og tidssvarende boligenheder med tidssvarende bad og toilet forhold fremfor at give tilladelse til spekulative altanprojekter, der står i vejen for senere etablering af facade isoleringer af ejendommen. Samtidig skal kommunens håndtering af klagesager imod altansager, hvor der er åbenlyse indbliksgener mellem lejligheder i en ejendom ændres, så indbliksgener ikke tillades. Frederiksberg Kommune mener i dag ikke: 1) at have hjemmel til at håndtere klagesager mellem andelshavere om altanprojekter om åbenlyse indbliksgener eller 2) rådgive involverede andelshavere i, hvordan åbenlyse indbliksgener undgås via design, udformning eller undladelse af opsætning af altaner.

Grøn og klimavenlig by – vil vi for meget i byrummet i dag – P-pladser, el-lade standere og gående

Det er positivt, at Frederiksberg Kommunal bestyrelse gerne vil *"... fremmer grønne og klimavenlige transportformer, og prioriterer fodgængere, cyklister og kollektiv trafik."*, og at dette ønskes nået gennem mål som at *"... give mere plads til fodgængere og cyklister ved at lade bilerne fylde mindre på vejene."*

Personligt har jeg ikke noget imod biler eller erhvervskøretøjer i byen, for i byen er der også mange arbejdstagere, som er afhængige af deres bil. Der er også mange gamle og vedligeholdelseskrævende ejendomme på Frederiksberg, som løbende kræver mange håndværkere og erhvervskøretøjers tilstedeværelse. **Det kræver en proaktiv by- og trafikplanlægning, når Frederiksberg Kommune samtidig vil for meget på for lidt plads i vores byrum, se fx gaden Sankt Nikolaj Vej nær Frederiksberg Centeret.**

Her vil man gerne have mange parkeringspladser, hvorfor kreative personer i forvaltningen har inddraget et ellers pænt fortov til P-pladser. Resultatet er, at gående ofte tvinges ud på vejarealet, fordi biler parkerer ud over de afmærkede arealer, hvorved passage på fortov vanskeliggøres. Op stribningen er formentlig tænkt som en midlertidig løsning, men ses nu genetableret. I andre nærliggende gader har kommunen bygget vejene om, så der er en klar adskillelse imellem fortov og vej med parkeringsareal.

Løsningerne på Sankt Nikolaj Vej skaber et arkitektonisk rod i byrummet. Det skaber utryghed, når gående er nødt til at gå ud i vejarealet med fare for at blive ramt af en bil eller erhvervskøretøj. Kun fordi Frederiksberg Kommune vil for meget på for lidt plads. Det samme gælder placering af el-bil-lade standere med de løse kabler, serviceskabe og henstillede/efterladte cykler i byens rum. Alt sammen gør det vanskeligt for svagtseende gående at bruge fortovet og fortovets ledelinjer (gerne i et bånd af chaussesten), når dette fra tid til anden forsvinder under en parkeret bil eller langt erhvervskøretøj.

Hvad er der brug for – når vi vil for meget på for lidt plads?

Der er brug for, at der ansættes by- og trafikplanlæggere og byplanarkitekter i Frederiksberg Kommune, der har øje for at genindrette/designe vejene på Frederiksberg ved at fjerne P-pladser fra fortovsarealer, gøre plads til erhvervskøretøjer og sikre erhvervsaktive plads til den bil, de er afhængig af for at jobbe 24/7.

Det skal være sikkert for kommunens pædagoger at færdes på kommunes veje med dobbelt barnevogne uden at skulle ud på vejarealet med fare for at blive påkørt. Det skal være sikkert for gående at krydse kommunens veje uden at være bange for at blive påkørt af en cyklist, der cykler over for rødt. Det skal være sikkert at gå på et fortov, uden at falde over et el-bil-lade kabel. Det skal være sikkert for børn, unge, voksne og ældre at gå på kommunens fortove uden at komme til skade. Der skal være plads til alle – også gående.

Tak til Kommunal bestyrelsen for at tage initiativ til denne fine strategi med de mange gode hensigter, og med håbe om, at I vil modtage mine bemærkninger med interesse og nysgerrighed.

Venlig hilsen

Søren Brønchenburg

Bygningsingeniør, civilingeniør i planlægning

Frederiksberg C.