

Til

Frederiksberg Kommune

23.01.2024

Journalnr.: 2023-0476904

Vedr. forslag til lokanplan 239 for særlige boformer på Nordre Fasanvej 99

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Forhuset er tegnet af en murermester Meyer og muligvis ældre end angivet i lokalplanforslaget, ligesom baghuset ifølge byggesagsarkivet er fra 1923 og opført for den daværende ejer vognmand Nielsen. Her er en stald. I 1945 bliver der indrettet sprøjtelakeringsværksted af firmaet Weiergang og Poulsen. Vognmand Niensens enke Elly Nielsen er ejer af ejendommen. I villaens kælderetage er butikslokaler. I 1955 er tandtekniker fru I.H. Jacobsen ejer af ejendommen. Hun lejer baghuset ud til forskellige automalere. Hun ansøger om at udleje noget af 1.salen i villaen til erhverv. I 1977 får villaen nye termovinduer. A. Carnera overtager ejendommen og har tandklinik på førstesalen, mens hun selv bor i stueetagen. I 1974 køber transportfirmaet 3x34 ejendommen og bruger den udelukkende til erhverv. I 1989 ejer arkitektfirmaet Mogens Werliin, der har tegnestue i villaen og modelværksted i baghuset. I 2020 ansøges der om at indrette institution i ejendommen.

Vi medgiver, at både for- og baghus fremstår ombyggede, men det er fortsat et nemt aflæseligt bygningshierarki med et repræsentativt forhus og et mere prunkløst baghus, der tydeligvis er opført til erhverv, mens der er beboelse i forhuset. Der er ikke mange af disse for- og baghuse tilbage og i stedet for at rive ned kunne man i stedet restaurere og tilbageføre og styrke bevaringsværdier og derved bevare historien.

Skulle der gives en nedrivningstilladelse vil museet gerne have besked, så vi kan fotodokumentere bygningerne inden nedrivning.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

På ældre kort kan det ses, at planområdet har henligget som marker indtil kort før år 1900, hvor der udlægges veje og bebygges over arealet. På de høje målebordsblade, fra slutningen af 1800-tallet, ses arealet bebygget, og topografisk beliggende sydøst for et markant bakke drag og med Ladegårdsåen og engområderne (Bispeengen) nord og øst for arealet. Nordøst for er der fundet en stenalderboplads under telefonhuset i 1963 (SB020306-63), og i forbindelse med metroen blev der sydøst for ved Aksel Møllers Have i 2013 fundet en affaldsgrube fra jernalderen (SB020306-628). Desuden har der ved sygehuset, sydvest for planområdet, været en gravhøj (SB020306-30). Det vurderes umiddelbart, at der primært vil være risiko for at påtræffe spor af oldtidsaktivitet i området.

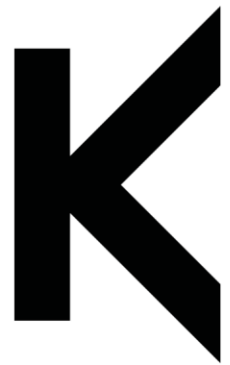
Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

