



Frederiksberg den 16. januar 2024

## **Hørings svar vedrørende "Forslag til lokalplan 239 for særlige boformer på Nordre Fasanvej 99", Frederiksberg kommune**

Frederiksberg Handicapråd takker for høringen og har følgende kommentarer til forslaget:

Forslaget vedrører ejendommen på Nordre Fasanvej 99, der lige nu er et fritliggende hus efter en husrække ud mod vejen. Huset skal nedrives og erstattes med en ejendom, der ligger i umiddelbar forlængelse af og forbindelse med nr. 97, men skal ikke være forbundet med nr. 101.

Det forventes, at der bliver 20 lejligheder. Det bliver forholdsvis små lejligheder, som har store fælles arealer.

"Særlige boformer" dækker over begrebet bofællesskaber. Det fremgår ikke tydeligt, om det drejer sig om alment byggeri, ejerlejligheder eller andelsboliger.

Handicaprådet vil denne gang gerne rose forvaltningen for oplægget, hvor det ser ud til, at der allerede er taget højde for alle de gode ideer, vi plejer at nævne eller de mangler, vi plejer at påpege.

Denne gang er både underjordisk parkering og parkering af "store cykler/elscootere" indlagt i planen.

Så umiddelbart har vi kun en enkelt anke: Teglstensbelægning er lige så slemt/glat som brosten! Så Handicaprådet vil meget stærkt anbefale, at al udendørs belægning bliver fast 100% skridsikker, som fint kan tilpasses de mursten, huset skal bygges af.

Forslaget ser ud til at kunne være med til at dække det behov, der er opstået for denne boform og få gjort Frederiksberg Kommune til "Byen for alle".

Mange venlige hilsner  
På vegne af Frederiksberg Handicapråd  
**Susanne Tarp**  
formand