

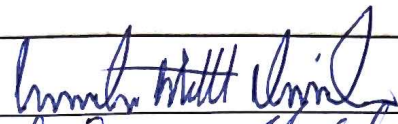
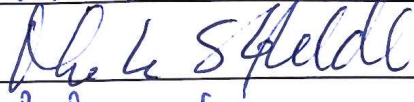



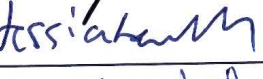
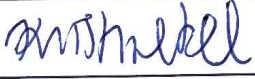

Med henvisning til fremsendte offentlige høring om forslag til lokalplan 239 for særlige boformer på Nordre Fasanvej indgives hermed fælles indsigelse fra beboere i Andelsforeningen Stjernebo, beboende på bl.a. Nordre Fasanvej 110 & Holger Danskes vej 108.

Som andelshavere på ovennævnte adresser er vi placeret lige overfor forslaget byggegrund på Nordre Fasanvej 99 og er derfor nødsaget til at gøre følgende indsigelser:

### Indsigelser

1. Helt grundlæggende gøres indsigelse mod Lokalplan 239 forslaget om at bygge højere ud til gaden end den eksisterende villa-bygning på Nordre Fasanvej 99.
  - a. Det af den simple grund, at lysindfaldet vil blive begrænset væsentlig hos beboere på den modsatte side, Nordre Fasanvej 110.
  - b. Desuden vil dagtimerne med aftensol – især i sommerhalvåret - blive væsentligt forkortet hvis der bygges op til 5. sal. I dag er der direkte lysindfald fra aftensolen til kl. 21.30-22 (juni) for beboerne fra stueetagen og op til 4. sal. Dette gælder for andelshavere på Nordre Fasanvej 110 samt beboere/altanejer på Holger Danskes Vej 108.
  - c. Det foreslås derfor at prospektet ændres til at der byttes om på for- og baghus, så den højeste bygning bliver placeret som baghus. Det vil i øvrigt give flere tilfredse indflyttere i seniorfællesskabet, da flere lejligheder bliver trukket tilbage fra Nordre Fasanvejs massive trafikstøj, der er markant dagligt fra kl. ca. 7 – 23 og med jævnlige udrykningskøretøjer i løbet af natten. At det lavere baghus flyttes til gaden, kan vi ikke se skulle have nogen form for arkitektonisk indvirkning på gadebilledet, da der ingen bebyggelse er umiddelbart på nordsiden af NFV 99. Øvrige bygninger på nord- og sydsiden har desuden helt andre byggehøjder. Her mener vi også, at man må tage i betragtning at NFV ikke er Frederiksberg Allé, men derimod en hovedtrafikåre, der ikke benyttes til beskuelse af byens arkitektur.
2. Hvis der alligevel bygges 5 etager ud til gaden, går næste indsigelse mod at facaden afsluttes med det beskrevne "tårnmotiv".
  - a. Tårnmotivet skærmer blot yderligere for lysindfald og aftensol for andelshavere på for Nordre Fasanvej 110.
  - b. Tårnmotivet tjener iflg. forslaget som en arkitektonisk detalje, der skal fremhæve bygningens bevægelse om hjørnet, men bygningen ligger ikke på et hjørne, og der er ingen øvrige bygninger i området med lignende detaljer. Bygningen på NFV 93, der er af nyere dato, har heller ikke lignende tårnmotiv. Vi ser derfor ingen til at grund påføre NFV 99 med tårnmotiv og foreslår, at hele facaden på øverste etage bliver ensartet med kvistvinduer, som bl.a. vist i forslaget nederst på side 9.
  - c. Her mener vi desuden igen at man må tage i betragtning at NFV ikke er Frederiksberg Allé, men derimod en hovedtrafikåre, der ikke benyttes til beskuelse af byens arkitektur.
3. Det nævnes i forslaget, at der opføres 20 lejligheder (muligvis flere) med parkeringskælder med blot 7 p-pladser. Dette mener vi er for få p-pladser i et område, der i forvejen er voldsom udfordret på p-pladser. Lige overfor på Holger Danskes vej har Frederiksberg kommune gennem de seneste år inddraget flere og flere p-pladser til særlige formål. Ved Holger Danskes vej 108 er der i nyere tid inddraget 6 stk. p-pladser til elbiler og ved Børnehuset Valhalla ved Holger Danskes vej 104 er yderligere 2 stk. p-pladser principielt inddraget for flertallet af områdets beboere, da der for disse pladser er 15 minutters tidsbegrænset parkering ml. kl. 7.00-9.00 på hverdage aht. børnehusets besøgende hver morgen. Dette har gjort det umuligt for de fleste af områdets beboere at benytte disse p-pladser natten over, medmindre man møder ualmindeligt tidligt på arbejde. ½Vi mener derfor, der bør tages særlige hensyn til lige netop området ved NFV 99, NFV 100, HDV 108 m.fl.
4. Endeligt, gøres indsigelse mod at der under ingen omstændigheder bygges op til 6 etager, som det lidt kryptisk nævnes i følgebrevet til forslaget (modtaget på digital post d. 24.11.2023)

Jeg tilslutter mig hermed indsigelserne i denne skrivelse:

Navn	Adresse, etage	Underskrift
CARSTEN WITT NIELSEN	Nordre Fasanvej 4. TV	
MARIE SKARSFELDT	N - 11 - 4th	
Anders W. Hansen	- 11 - st.tv.	
Maja Cecilie Klinker	- 11 - st.tv.	
Tatjana Vlacic	Nordre Fasanvej 110, 1TV	
JESSICA GARPVALL	- 11 - , 1TH	
KRISTINE ROLL	Nordre Fasanvej 2. TH	
Filipp Seligmann	Nordre fasanvej 3 TV	

På vegne af ovenstående beboere

Carsten Witt Nielsen  
Nordre Fasanvej 110 4. tv.  
2000 Frederiksberg

Tlf 2042 4002  
[carsten@wittnielsen.dk](mailto:carsten@wittnielsen.dk)



21-01-2024