

Høring vedrørende lokalplan 240 for boliger og erhverv på Nordre Fasanvej og Nyelandsvej.

Det er prisværdigt, at der kommer et seniorbofællesskab på Nordre Fasanvej 45.

Haveanlæg og gårdmiljø ser rigtigt fint ud, og må skabe grundlag for et dejligt udeliv for beboerne.

I det følgende beskrives betragtninger og spørgsmål for:

- 1. Passer den projekterede bygning ind i lokalområdet?**
- 2. Hvordan ser en præmieret bygning ud i et sammenligneligt kvarter?**
- 3. Hvordan kan et velfungerende, moderne karnapvindue se ud?**

1. Passer den projekterede bygning ind i lokalområdet?

Den nye bygning: MOD Nordre Fasanvej:



Gadefacade mod Nordre Fasanvej.

MOD Nyelandsvej:



Gadefacade mod Nyelandsvej.

Sådan ser nabobygninger ud:



Sammenhæng: **Røde mursten** - ellers?



Sammenhæng: ??

Nordre Fasanvej: (den modsatte side af nr. 45)



Nyelandsvej:

Når man kigger ned ad Nordre Fasanvej, (på den modsatte side), så der bygningerne således ud:



Hvad giver den nye bygning Nordre Fasanvej 45 tilbage til Frederiksberg?

2. Hvordan ser en præmieret bygning ud i et sammenligneligt kvarter?



Der er afgivet 2.714 stemmer på denne bygning som den smukkeste nye bygning



[Nyt byggeri i Rosenkrantzgade møder opbakning \(jyllands-posten.dk\)](https://www.jyllands-posten.dk)

[Får flot titel: Aarhus-byggeri kåret til årets bedste \(2024\) \(migogaarhus.dk\)](https://www.migogaarhus.dk)

Rosenkrantzgade 24, der bl.a. rummer lejligheder og en ny Jacobsen Plus-butik i stueetagen, har nemlig fået flest stemmer i kategorien 'Bedste Byggeri i 2023'.

Bygningen i Aarhus snupper dermed den flotte titel for næsen af de to øvrige nominerede – nemlig Lille Nyhavn i Skanderborg og Vestergade 66 i Svendborg.

Resultat af afstemningen:

På baggrund af i alt 4175 afgivne stemmer.

- Rosenkrantzgade 24 i Aarhus ... 65%
- Lille Nyhavn i Skanderborg 27%
- Vestergade 66 i Svendborg 8%

Rosenkrantzgade 24

Den tidligere bygning på Rosenkrantzgade var markant lavere end den husrække den indgik i, og intentionen med det nye byggeri, som skulle erstatte den, var at lave en kontekstinspireret og -tilpasset ny bygning med fokus på kvalitetsmaterialer, facadedybder og en høj grad af nye og historiske bygningsdetaljer.

Den historiske sokkelprægede facade er genindført med naturstensbeklædning som i inddelingerne danner skygger der illuderer kvaderpuds linjer. Ovenover knejser den murede facade, som med genanvendte teglsten, stik, standerskifter og gesimser indrammer de hvide koblede trævinduer.

Det røde vingetegltag med tre murede skorstene og kviste i rytme med vinduerne, brydes af to markante kviste som afslutning på de, i facaden, fremskudte karnapper.

Disse historiske arkitektoniske elementer skaber tilsammen en dybdevirkning i facaden, der mest opleves på langs af gaden, ligesom de eksisterende bygninger i facaderække hvori bygningen indgår. Så på afstand ligner bygningen noget, der er opført i samme periode som gadens øvrige bygninger, men tættere på afslører den nutidige detaljer og byggeteknik.

Bygningen er bygget i 2023:



Rosenkrantzgade 24 er opført i 2023 som et historisk inspireret byggeri. Det er blevet rost af mange århusianere for at passe godt ind i gadens historiske ramme. I stuen er interiørbutikken Jacobsen Plus flyttet ind. Ovenpå er 11 lejligheder klar til indflytning. Stiften blev inviteret indenfor for at se dem. Foto: Søren Willumsen

3. Hvordan kan et velfungerende, moderne karnapvindue se ud?

Der er anvendt RIGTIGE KARNAPPER – I EN NUTIDIG KONSTRUKTION

Se hvor stor betydning udsynet gennem de skråstillede ruder er – specielt for en bruger af kørestol...

